

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Жилпрогресс-1»

А.А. Чубаров

« 11/11 » 2015 г.



## ПОЛОЖЕНИЕ

**О порядке подключения к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения ООО «Жилпрогресс-1», выдаче технических условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.**

Положение применяется в случаях:

- получения технических условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения;
- подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения;
- получения условий подключения (технических условий для присоединения);

**Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения, объекта капитального строительства.**

Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- подача заказчиком заявления о подключении к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения;
- заключение договора о подключении к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения;
- выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения), которые не противоречат предварительным техническим условиям, ранее полученным заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления, либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;
- выполнение заказчиком условий подключения;
- проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;
- присоединение заказчиком объекта к тепловым сетям и подписание сторонами акта о присоединении;
- выполнение условий подачи тепловой энергии, холодной воды и водоотведения.

### **1, Подача заказчиком заявления о подключении к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения.**

Для подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения заказчик направляет исполнителю заявление о подключении, которое должно содержать следующую информацию:

- 1.1) полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, фамилия, имя, отчество заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефоны, факс, адрес электронной почты);
- 1.2) предмет договора о подключении, в том числе размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения к тепловой сети (далее - точки подключения);
- 1.3) правовые основания владения и (или) пользования земельным участком;

1.4) номер и дата выдачи технических условий;

1.5) дата подключения объекта капитального строительства и срок строительства;

1.6) планируемая дата ввода в эксплуатацию строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

Заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, имеет право не указывать в заявлении о подключении сведения, содержащиеся в пунктах 1.4 и 1.6.

## **2. Подготовка и заключение договора о подключении к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения.**

Главный инженер при получении от заказчика заявления о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в настоящем Положении требованиям.

В случае представления не всех документов, указанных в разделе 1 настоящего Положения Исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения, указанного заявления уведомляет об этом заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

В случае представления всех документов, указанных в разделе 1.. Исполнитель в 30-дневный срок с даты их получения направляет заказчику проект договора о подключении, либо мотивированный отказ от заключения договора.

Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

В договоре о подключении должно найти отражение соглашение сторон по следующим существенным условиям:

- 1) размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения;
- 2) местоположение точек подключения на границах земельного участка;
- 3) условия подключения внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- 4) дата подключения объекта капитального строительства, не ранее которой исполнитель обязан обеспечить подготовку сетей тепло-водоснабжения и водоотведения к подключению объекта капитального строительства;
- 5) размер платы за подключение и порядок ее внесения.

Запрашиваемый в заявлении размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных заказчику (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий).

Если для теплоснабжения объекта капитального строительства необходима нагрузка большая, чем в ранее выданных технических условиях подключения, то выдаются новые технические условия подключения либо мотивированный отказ в течение 14 рабочих дней.

Основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:

- 1) отсутствие у заказчика технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);
- 2) срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения исполнителем заявления о подключении;
- 3) заявленная нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных заказчику, и заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями.

### **3. Выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения).**

Технические условия для присоединения являются приложением к договору о подключении к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения и выдаются после заключения договора между Заказчиком и Исполнителем.

Исполнитель предоставляет заказчику условия подключения объекта капитального строительства к сети теплоснабжения, в которых должны быть указаны:

- источник теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и точки присоединения к сетям объекта капитального строительства;
- требования к прокладке трубопроводов, изоляции;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей расхода воды;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заказчика;
- срок действия условий подключения;

#### **1. Проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения.**

После выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям исполнитель проверяет выполнение заказчиком условий подключения. Акт подписывается представителями Исполнителя и Заказчика, Акт составляется в 2-х экземплярах.

#### **2. Присоединение заказчиком объекта к тепловым сетям.**

Присоединение к тепловой сети осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения.

Главный инженер



А.А. Барков