***Долгосрочная целевая программа***

***«Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае»******на 2012-2015годы»***

***Утвержденная постановление правительства Красноярского края №596-п от 13.10.2011г.***

Цель программы – предоставление молодым семьям субсидии на приобретение (строительство) жилья ***на территории Красноярского края,*** в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

35\*–40\*\*% процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, приобретающих на вторичном рынке жилье, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

40\*–45\*\*% процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, приобретающих на вторичном рынке жилье, введенное в эксплуатацию менее чем за 2 года до приобретения либо приобретающих жилье на первичном рынке жилья через уполномоченную организацию (далее - новое жилье);

50\*-55\*\*% процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, осуществляющих строительство индивидуального жилого дома;

Участниками программы являются:

молодые семьи в возрасте не превышающим 35 лет, заключивший брак в установленном порядке или воспитывающий своего (приемного) ребенка без регистрации брака, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающие на территории Манского района, имеющий собственные (заемные) средства или средства ипотечного кредита или займа, оформленных в установленном порядке, необходимых для оплаты оставшейся части стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения за вычетом суммы субсидии.

\* - для молодых семей, не имеющих детей

\*\*- для семей, имеющих 1 и более ребенка

**Перечень документов для участия в ДЦП** **«Обеспечение жильем молодых семей в красноярском крае» на 2012-2015 годы»:**

1. Заявление об участии в краевой целевой Программе (по форме)
2. Копии паспортов всех членов семьи (все страницы)
3. Копия «Свидетельства о заключении брака» (Копия «Свидетельства о заключении брака» - при наличии)
4. Копия «Свидетельства о рождении»
5. Выписка из решения (постановления) комиссии (по форме) о принятии на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий
6. Документы подтверждающие достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

В целях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, один из совершеннолетних членов молодой семьи подает в администрацию Манского района один из следующих документов:

- договор и выписку со счета банка или иных кредитных организаций о наличии средств на счетах членов молодой семьи;

- документ из банка или иной кредитной организации о возможности предоставления молодой семье кредита или займа в сумме, необходимой для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- документ об оценке рыночной стоимости недвижимого, иного имущества, при наличии данного имущества в собственности членов молодой семьи, стоимость которого будет превышать размер предоставляемой социальной выплаты для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья

- копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал со справкой о состоянии финансового лицевого счета, выданной территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации, на дату обращения

В указанных целях при недостаточных доходах или количестве денежных средств по одному из вышеперечисленных документов молодой семьей может быть представлено несколько документов.

Администрация Манского района формирует списки молодых семей - участников программы в хронологической последовательности с учетом даты постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанные нуждающимися в жилых помещениях в один и тот же день, включаются в данные списки по старшинству одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

**Для участия в программе необходимо:**

**- иметь постоянную регистрацию на территории Манского района**

**- быть признанным нуждающимся в улучшении жилищных условий**

Для постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий необходимо обратиться в сельскую администрацию по месту постоянной прописки с пакетом документов:

1) копии паспортов супругов, копия свидетельства о рождении ребенка (если таковой имеется)

2) копия свидетельства о браке

4) выписка из домовой книги (финансового лицевого счета)

5) справка из регистрационной службы (на всех членов семьи)

7) копии документов на квартиру, в которой зарегистрированы в настоящий момент

Контакты: тел.8 (39149) 21-3-66 Кольц Елена Александровна - ведущий специалист отдела культуры и молодежной политики администрации Манского района