



**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2018

с. Шалинское

№ 1119

Об утверждении муниципальной программы Манского района «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Манский район» на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов

В соответствии со ст. 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь п. 1 ст. 35 Устава Манского района, администрация Манского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

Утвердить муниципальную программу Манского района «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Манский район» на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов, согласно приложению.

1. Постановление администрации Манского района от 13.11.2017г. №1335 «Об утверждении муниципальной программы Манского района «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Манский район» на 2018 и плановый период 2019-2020 годов» считать утратившим силу с 31.12.2018 г.

2. Постановление вступает в силу с 01.01.2019 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава района

Н.Д. Козелепов

Приложение к постановлению
администрации Манского района
от «15» 11. 2018г. № 1119

Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования
Манский район»
Паспорт
муниципальной программы Манского района

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом муниципального образования Манский район
Основание для разработки муниципальной программы	Статья 179 Бюджетный кодекс Российской Федерации; Постановление администрации Манского района от 05.10.2015 № 759 «О внесении изменений в постановление администрации Манского района от 10.10.2014 № 1111 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Манского района, их формировании и реализации, в новой редакции»; Постановление администрации Манского района от 15.08.2017 №928 «Об утверждении перечня муниципальных программ Манского района»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района
Соисполнители муниципальной программы	МКУ «Служба Заказчика»
Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы	Подпрограмма № 1 «Развитие земельных и имущественных отношений» Подпрограмма № 2 «Управление муниципальным имуществом» Подпрограмма № 3 «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»
Цели муниципальной программы	Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами, вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, бесхозяйного имущества.
Задачи муниципальной программы	1.Повышение эффективности управления и рационального использования земельных участков, находящихся в муниципальной

	<p>собственности, обеспечивающее в необходимых размерах реализацию государственных и муниципальных полномочий в сфере земельных отношений в соответствии с законодательством;</p> <p>2.Эффективное использование имущества Муниципальной казны Манского района;</p> <p>3.Создание условий для эффективного и ответственного управления финансовыми ресурсами.</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2020 – 2021 годы
Целевые индикаторы и показатели результативности муниципальной программы	<p>1.Поступление доходов в местный бюджет от использования земельных участков;</p> <p>2.Поступление доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества;</p> <p>3.Количество договоров аренды от использования муниципального имущества и земельных участков.</p>
Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы не реализацию муниципальной программы, а также с разбивкой по источникам финансирования, подпрограмм и отдельным мероприятиям по годам	<p>Общий объем средств, предусмотренный на реализацию муниципальной программы за счет средств местного бюджета, составляет: 11 037,2 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2019 – 3 888,2 тыс. рублей;</p> <p>2020 – 3 632,7 тыс. рублей;</p> <p>2021 – 3 516,3 тыс. рублей.</p>

Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния управлением муниципальной собственностью, основные цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Манский район установлено Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Манского района, утвержденным постановлением администрации Манского района от 10.05.2007 № 233.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования Манский район, отдачи от его использования зависит от распределения имущества между муниципальными

учреждениями, предприятиями. Распределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности муниципального образования, соответствующих полномочиям района, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

В целях создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки. Кроме того, для дополнительного вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков, для решения вопросов местного значения и осуществления полномочий проводить разграничение земельных участков и регистрацией права муниципальной собственности.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в хозяйственный оборот, что позволит увеличить доходы от использования земельных участков и улучшить информационное обеспечение рынка земли.

В соответствии с разделом 7 разъяснений Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31.08.2005 № ДА-07/19577 «О разъяснении порядка по реализации пункта 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ», пунктом 5 статьи 50 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Красноярском крае» должна быть обеспечена передача на уровень поселений имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения (здания помещения) одновременно с земельными участками.

Вследствие чего необходимо сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельные участки, занимаемые данными объектами недвижимого имущества.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Манский район следует выполнить кадастровые работы в отношении земельных участков, под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования.

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

Основной целью Программы является эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами, вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, бесхозяйного имущества.

Основными задачами муниципальной программы являются:

Повышение эффективности управления и рационального использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, обеспечивающее в необходимых размерах реализацию государственных и муниципальных полномочий в сфере земельных отношений в соответствии с законодательством;

Эффективное использование имущества Муниципальной казны Манского района;

Создание условий для эффективного и ответственного управления финансовыми ресурсами.

Реализация муниципальной программы в целом рассчитана на 2019-2021 годы.

Раздел 2. Перечень целевых индикаторов и показателей результативности муниципальной программы

Данная информация предоставлена в приложении № 1 к Паспорту муниципальной программы Манского района.

Раздел 3. Перечень подпрограмм, краткое описание мероприятий подпрограмм

Данная информация предоставлена в приложении № 2 к Паспорту муниципальной программы Манского района.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы реализуются за счет средств местного бюджета муниципального образования Манский район.

Общий объем финансирования программы составляет 11 037,2 тыс. рублей, в том числе:

2019 – 3 888,2 тыс. рублей;

2020 – 3 632,7 тыс. рублей;

2021 – 3 516,3 тыс. рублей.

Руководитель КУМИ
Манского района

Н. Н. Коротыч

Приложение №1
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
муниципального образования Манский район»

Подпрограмма 1
«Развитие земельных и имущественных отношений»
Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Развитие земельных и имущественных отношений
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	Управление муниципальным имуществом муниципального образования Манский район
Исполнитель мероприятий подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района
Цель подпрограммы	Повышение эффективности управления и рационального использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, обеспечивающее в необходимых размерах реализацию государственных и муниципальных полномочий в сфере земельных отношений в соответствии с законодательством.
Задачи подпрограммы	1. Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в рамках разграничения их в муниципальную собственность.
Целевые индикаторы, показатели результативности подпрограммы	1. Доходы бюджета от аренды земельных участков. 2. Доходы от продажи земельных участков.
Сроки реализации подпрограммы	2019 – 2021 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы	Общий объем финансирования за счет средств районного бюджета, составляет: 1 061,1 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 – 361,1 тыс. рублей; 2020 – 350,0 тыс. рублей; 2021 – 350,0 тыс. рублей.

1. Постановка проблемы подпрограммы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Управление земельными ресурсами является важным направлением в экономике и представляет собой самостоятельную отрасль в области земельно-имущественных отношений. Являясь одновременно уникальным природным ресурсом и объектом недвижимости, земля представляет собой один из важнейших ресурсов развития и функционирования муниципального образования.

Использование земель на территории муниципального образования «Манский район» осуществляется на основании Земельного кодекса РФ, федеральных законов, законов субъекта РФ и муниципальных правовых актов, регулирующих земельные отношения.

В соответствии с п.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления.

Основной формой земельных отношений в муниципальном образовании «Манский Район» является предоставление земли в аренду, а арендная плата за пользование земельными участками является одной из форм эффективного использования земельных ресурсов.

Аренда земельных участков предусматривает предоставление земельных участков на принципах передачи в аренду земельных участков для различных целей, претензионной работы и оптимизацией методики расчета арендной платы.

По состоянию на 01.10.2018 года площадь земельных участков, переданных в аренду, составляет порядка 4 899,3 га. Планируемое поступление арендных платежей за пользование земельными участками в бюджет муниципального образования «Манский район» в 2018 году ориентировочно составляет 5 210,5 млн. рублей.

Увеличение поступлений арендных платежей за пользование земельными участками в 2020-2021 гг. по сравнению с 2019 годом произойдет за счет вовлечения в хозяйственный оборот большого количества земельных участков путем заключения новых договоров аренды, в том числе по результатам аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, а также в результате повышения качества претензионно-исковой работы.

Одной из проблем, препятствующих развитию земельных отношений на территории муниципального образования «Манский район», является ненадлежащее исполнение рядом собственников объектов недвижимости обязательств по оформлению прав на земельные участки, занятые такими объектами, и своевременному внесению платежей за пользование земельными участками.

Для разрешения данной проблемы необходимо совершенствовать процедуру по выявлению и вовлечению в хозяйственный оборот земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых не оформлены документы.

Проведение землеустроительных работ позволит определить точное местоположение, согласование границ земельных участков и подготовить документацию, необходимую для дальнейшего государственного кадастрового учета и государственной кадастровой оценки земли, а также регистрация права муниципальной собственности на земельные участки.

Ограничение оборотоспособности земельных участков снижает инвестиционную привлекательность земель в муниципальном образовании «Манский район» и, как следствие, препятствует развитию земельного рынка на территории муниципального образования «Манский район».

Конечным результатом реализации мероприятий подпрограммы станет увеличение земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, и повышение объема поступлений неналоговых доходов в бюджет района, получаемых в виде арендной платы за земельные участки и от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Основная цель, задачи, этапы, сроки выполнения и показатели подпрограммы

Целью подпрограммы является создание условий для эффективного управления и рационального использования земель на территории муниципального образования «Манский район»

Основные задачи подпрограммы:

-вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в рамках разграничения их в муниципальную собственность.

Срок реализации 2019-2021 годы.

Показатели результативности подпрограммы приведен в приложении № 1 к Паспорту муниципальной программы Манского района.

3. Механизм реализации подпрограммы

Реализацию подпрограммы осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района.

Закупка товаров, работ, услуг для муниципальных нужд осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Выполнение муниципальной функции по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории муниципального образования «Манский район» осуществляется в соответствии с Положением КУМИ Манского района.

КУМИ Манского района осуществляет свои функции за счет бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение выполнения муниципальной функции и иные цели.

Получатель бюджетных средств с учетом выделяемых на реализацию подпрограммы средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по мероприятиям подпрограммы. При необходимости вносятся изменения в перечень и состав мероприятий, сроках их реализации в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований.

КУМИ Манского района осуществляет контроль за ходом выполнения и оценку эффективности реализации подпрограммы, контроль за целевым и эффективным расходованием бюджетных средств, подготавливает отчеты о ходе реализации подпрограммы.

Экономическая эффективность подпрограммы выражается в:

-рациональном и эффективном использовании земельных ресурсов муниципального образования «Манский район»;

-повышение объема поступающих в бюджет неналоговых доходов, получаемых в виде арендной платы за пользование земельными участками.

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

-вовлечение в хозяйственный оборот гектары земель, находящихся в муниципальной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

-увеличить поступление арендной платы за земельные участки в бюджет муниципального образования «Манский район».

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

4.Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Главным распорядителем и получателем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является КУМИ Манского района.

Информация по мероприятиям подпрограммы представлена в приложении №2 к Паспорту муниципальной программы Манского района

Расходы подпрограммы формируются за счет средств районного бюджета.

Общий объем финансирования подпрограммы за период 2019-2021 годов составляет 1 061,1 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 – 361,1 тыс. рублей;

2020 – 350,0 тыс. рублей;

2021 – 350,0 тыс. рублей.

Руководитель КУМИ
Манского района

Н. Н. Коротыч

Приложение №2
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
муниципального образования Манский район»

Подпрограмма 2
«Управление муниципальным имуществом»
Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Управление муниципальным имуществом
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	Управление муниципальным имуществом муниципального образования Манский район
Исполнитель мероприятий подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района
Соисполнители мероприятий подпрограммы	МКУ «Служба Заказчика»
Цель подпрограммы	Эффективное использование имущества Муниципальной казны Манского района
Задачи подпрограммы	1. Обеспечение получения доходов от использования имущества Муниципальной казны Манского района; 2. Обеспечение эффективной реализации муниципальной функции по управлению муниципальной собственностью.
Целевые индикаторы, показатели результативности подпрограммы	1. Доходы от аренды муниципального имущества Манского района. 2. Доходы от реализации имущества
Сроки реализации подпрограммы	2019 – 2021 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы	Общий объем финансирования за счет средств районного бюджета, составляет: 1 036,7 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 – 470,9 тыс. рублей; 2020 – 302,9 тыс. рублей; 2021 – 262,9 тыс. рублей.

1. Постановка проблемы подпрограммы и обоснование необходимости разработки подпрограммы
Управление объектами Муниципальной казны производится в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования.

Формирование имущества Муниципальной казны муниципального образования «Манский район» и финансирование всех необходимых мероприятий по ее содержанию и учету осуществляется за счет средств районного бюджета. Муниципальная казна муниципального образования «Манский район» формируется из имущества:

1. Недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Манский район» и не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на правах оперативного управления:

- 1.1. Отдельно стоящие нежилые здания;
- 1.2. Помещения в нежилых зданиях;
- 1.3. Жилые помещения и отдельные комнаты в них;
- 1.4. Строения, сооружения;
- 1.5. Иные недвижимые вещи.

2. Движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Манский район» и не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на правах оперативного управления:

- 2.1. Оборудование;
- 2.2. Транспортные средства;
- 2.3. Иные имущественные права муниципального образования;
- 2.4. Иные движимые вещи.

3. Земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Манский район».

Право муниципальной собственности муниципального образования «Манский район» на недвижимое имущество Муниципальной казны муниципального образования «Манский район» и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В настоящее время в Муниципальной казне муниципального образования «Манский район» находится 102 объекта недвижимого имущества, из них 61 объект муниципального жилого фонда и 41 объект нежилого фонда. Регистрация права собственности на жилые помещения производится в случаях строительства новых объектов, приема-передачи из государственной или иной собственности, а также вовлечение данных объектов в сделки по приватизации.

Для повышения эффективности управления муниципальной собственностью немаловажное значение имеет точный учет объектов муниципальной собственности, включая технические и стоимостные характеристики, информацию о постановке на кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности. Для постановки объекта на кадастровый учет необходимо провести их техническую инвентаризацию и изготовить кадастровый паспорт. В результате технической инвентаризации уточняется или получается информация

о технических характеристиках объектов недвижимости, которая вносится в Реестр муниципальной собственности «Манский район». Регистрация права муниципальной собственности позволяет вовлечь в хозяйственный оборот большее количество объектов недвижимого имущества, соответственно получить больше доходов в районный бюджет. Совершенствование учета муниципального имущества, структурирование собственности по назначению и видам использования позволит эффективно регулировать имущественные отношения, обеспечить достоверной информацией об объектах муниципальной собственности и показателях социально-экономического развития муниципального образования «Манский район».

Для получения стабильных доходов в районный бюджет также необходимо организовать надлежащее содержание и обслуживание недвижимого имущества, входящего в состав Муниципальной казны муниципального образования «Манский район».

На КУМИ Манского района возложена задача по обеспечению сохранности и содержания имущества, входящего в состав Муниципальной казны муниципального образования «Манский район»

2. Основная цель, задачи, этапы, сроки выполнения и показатели подпрограммы

Основной целью подпрограммы является эффективное использование имущества Муниципальной казны муниципального образования «Манский район».

Все мероприятия направлены на достижение поставленной цели. При реализации мероприятий подпрограммы решаются следующие задачи:

1. Обеспечение получения доходов от использования имущества Муниципальной казны Манского района.

2. Обеспечение эффективности реализации муниципальной функции по управлению муниципальной собственностью.

В функции КУМИ Манского района входит организация работ по сдаче в аренду и приватизации муниципального имущества, по проведению оценки рыночной стоимости имущества, обеспечению содержания и сохранности муниципального жилого и нежилого фонда, по инвентаризации и паспортизации объектов Муниципальной казны Манского района и бесхозных объектов, закрепление имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, подготовка выписок из Реестра муниципальной собственности и иные функции в соответствии с Положением о КУМИ Манского района.

Срок реализации 2019-2021 годы.

Перечень целевых индикаторов приведен в приложении № 1 к Паспорту муниципальной программы Манского района.

3. Механизм реализации подпрограммы

Реализацию подпрограммы осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района и соисполнитель подпрограммы МКУ «Служба Заказчика». Выбор соисполнителя данной подпрограммы обусловлен функциями данного учреждения.

Закупка товаров, работ, услуг для муниципальных нужд осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Деятельность КУМИ Манского района по сдаче имущества в аренду осуществляется в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальных услуг «Предоставление движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Манского района в аренду (безвозмездное пользование)» утвержденным Постановлением администрации Манского района Красноярского края №137 от 14.03.2011 г. Деятельность по регистрации права собственности на недвижимое имущество регулируется Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

КУМИ Манского района организует проверку за исполнением арендаторами и ссудодателями муниципального имущества обязанностей по содержанию объектов в соответствии с требованиями действующего законодательства; организует содержание пустующих объектов Муниципальной казны муниципального образования «Манский район» в соответствии с действующим законодательством в пределах выделенных на эти цели средств районного бюджета.

Контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы, а также контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств осуществляет КУМИ Манского района.

КУМИ Манского района обеспечивает своевременную и качественную реализацию подпрограммы; целевое и рациональное использование бюджетных средств; уточняет, при необходимости, целевые индикаторные показатели с учетом утвержденных лимитов бюджетных ассигнований и вносит изменения в подпрограмму в условленном порядке; подготавливает отчеты о ходе реализации подпрограммы.

В результате реализации мероприятий подпрограммы будет обеспечено ежегодное поступление доходов в бюджет района от использования муниципального имущества, оформлено право муниципальной собственности на объекты недвижимости, включая бесхозное имущество, что позволит вовлечь в хозяйственный оборот большее количество объектов недвижимого имущества и, соответственно, получить больше доходов в районный бюджет. Повысится качество обслуживания объектов Муниципальной казны, улучшится их техническое состояние, что в итоге позволит длительное время эксплуатировать арендуемые объекты и, соответственно, приведет к уменьшению затрат на капитальный ремонт.

4.Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Главным распорядителем и получателем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, являются КУМИ Манского района, МКУ «Служба заказчика».

Информация по мероприятиям подпрограммы представлена в приложении №2 к Паспорту муниципальной программы Манского района.

Расходы подпрограммы формируются за счет средств районного бюджета.

Общий объем финансирования подпрограммы за период 2019-2021 годов составляет 1 036,7 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 – 470,9 тыс. рублей;

2020 – 302,9 тыс. рублей;

2021 – 262,9 тыс. рублей.

Руководитель КУМИ
Манского района

Н. Н. Коротыч

Приложение №3
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
муниципального образования Манский район»

Подпрограмма 3
«Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»
Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия.
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	Управление муниципальным имуществом муниципального образования Манский район
Исполнитель мероприятий подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района
Цель подпрограммы	Создание условий для эффективного и ответственного управления финансовыми ресурсами
Задачи подпрограммы	Обеспечение реализации программы
Целевые индикаторы, показатели результативности подпрограммы	Обеспечение текущей деятельности
Сроки реализации подпрограммы	2019 – 2021 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы на период действия подпрограммы с указанием на источники финансирования по годам реализации подпрограммы	Общий объем финансирования за счет средств районного бюджета, составляет: 8 939,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 – 3 056,2 тыс. рублей; 2020 – 2 979,8 тыс. рублей; 2021 – 2 903,4 тыс. рублей.

1. Постановка проблемы подпрограммы и обоснование необходимости разработки подпрограммы
и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района является структурным подразделением администрации Манского района, осуществляющим деятельность по решению вопросов местного значения.

В своей деятельности КУМИ Манского района руководствуется Положением, Законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края, Уставом Манского района

и иными нормативными правовыми актами муниципального образования Манского района

КУМИ Манского района осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, структурными подразделениями администрации Манского района, организациями различных организационно-правовых форм и форм собственности по вопросам, входящим в компетенцию КУМИ Манского района.

Обеспечивает решение вопросов местного значения в области муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. Осуществляет в пределах своей компетенции отдельные полномочия, переданные администрацией Манского района в соответствии Уставом Манского района с федеральными законами и законами Красноярского края. Планирует, организует, регулирует и осуществляет контроль деятельности учреждения. Обеспечивает законность, информационную открытость в деятельности КУМИ Манского района.

2. Основная цель, задачи и сроки выполнения подпрограммы, показатели подпрограммы

Основной целью подпрограммы является, создание условий для эффективного и ответственного управления финансовыми ресурсами.

При реализации мероприятий подпрограммы решаются следующие задачи:

1. Обеспечение реализации программы с соблюдением обязательных требований законодательства Российской Федерации, Красноярского края, а также органа местного самоуправления.

Срок выполнения программы: 2019-2021 годы.

Перечень целевых индикаторов приведен в приложении №1 к Паспорту муниципальной программы Манского района.

3. Механизм реализации подпрограммы

Реализацию подпрограммы осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района.

Закупка товаров, работ, услуг для муниципальных нужд осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

КУМИ Манского района обеспечивает ведение бухгалтерского, налогового и бюджетного учета в учреждении.

4. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Главным распорядителем и получателем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является КУМИ Манского района.

Контроль за ходом выполнения мероприятия подпрограммы, а также контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств осуществляет КУМИ Манского района.

КУМИ Манского района обеспечивает своевременную и качественную реализацию подпрограммы; целевое и рациональное использование бюджетных средств; уточняет, при необходимости, целевые индикаторные показатели с учетом утвержденных лимитов бюджетных ассигнований и вносит изменения в подпрограмму в условленном порядке; подготавливает отчеты о ходе реализации подпрограммы.

Информация по мероприятиям подпрограммы представлена в приложении №2 к Паспорту муниципальной программы Манского района.

Расходы подпрограммы формируются за счет средств районного бюджета.

Общий объем финансирования подпрограммы за период 2019-2021 годов составляет: 8 939,4 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 – 3 056,2 тыс. рублей;

2020 – 2 979,8 тыс. рублей;

2021 – 2 903,4 тыс. рублей.

Руководитель КУМИ
Манского района

Н. Н. Коротыч

Приложение № 1
к Паспорту муниципальной программы
Манского района

Сведения
о целевых индикаторах и показателях результативности муниципальной программы,
подпрограмм муниципальной программы, отдельных мероприятий и их значений.

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	Отчетный финансовый год 2018	Очередной финансовый год 2019г.	Первый год планового периода 2020г.	Второй год планового периода 2021г.	
1	Цель: эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами, вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, бесхозяйного имущества.								
	Целевой индикатор 1. Поступление доходов в местный бюджет от использования земельных участков	тыс. руб.	x		11 143,8	5 330,0	5 340,0	5 310,0	
	Целевой индикатор 2. Поступление доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества	тыс. руб..	x		2 971,71	2 382,0	2 293,0	2 204,0	
	Целевой индикатор 3. Количество договоров аренды от использования муниципального имущества и земельных участков.	шт.	x		844	854	862	870	
1.1.	Задача 1	Повышение эффективности управления и рационального использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, обеспечивающее в необходимых размерах реализацию государственных и муниципальных полномочий в сфере земельных отношений в соответствии с законодательством							
1.1.1.	Подпрограмма 1	Развитие земельных и имущественных отношений							
	Доходы бюджета, получаемые в виде арендной платы за земельные участки	Тыс. руб.	x		5 210,54	5 120,0	5 130,0	5 150,0	
	Доходы от продажи земельных участков	Тыс. руб.	x		5 933,26	210,0	210,0	160,0	
1.2.	Задача 2	Эффективное использование имущества Муниципальной казны Манского района							
1.2.1	Подпрограмма 2	Управление муниципальным имуществом							

	Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (аренда, найм, муниципального имущества)	Тыс. руб.	х		1 971,71	2 082,0	2 093,0	2 104,0
	Доходы от реализации имущества, находящихся в муниципальной собственности	Тыс. руб.	х		1 000,0	300,0	200,0	100,0
1.3.	Задача 3	Создание условий для эффективного и ответственного управления финансовыми ресурсами						
	Подпрограмма 3	Обеспечение реализации программы						
	Уровень исполнения расходов, направленных на обеспечение текущей деятельности	%	х		100	100	100	100

Руководитель КУМИ Манского района

Н. Н. Коротыч

Приложение № 2
к Паспорту муниципальной программы
Манского района

Перечень
мероприятий подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия не реализации мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Программа: Управление муниципальным имуществом муниципального образования Манский район						
2	Подпрограмма 1: Развитие земельных и имущественных отношений						
3	Проведение кадастровых работ земельных участков	КУМИ Манского района	2019	2021	Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, в рамках разграничения муниципальной собственности		
4	Оценка земель муниципальной собственности	КУМИ Манского района	2019	2021			
5	Подпрограмма 2: Управление муниципальным имуществом						
6	Проведение работ по изготовлению технической документации на объекты муниципального имущества	КУМИ Манского района	2019	2021	Получение технической документации на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности Манского района.		

7	Оценка объектов муниципальной собственности	КУМИ Манского района	2019	2021	Получение отчетов об оценке рыночной стоимости старки арендной платы на движимое и недвижимое имущество, а также для реализации муниципального имущества.		
8	Обеспечение взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД собственниками помещений, которых являются Муниципальное образование Манский район	КУМИ Манского района	2019	2021	Начисление и оплата взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности Манского района.		
9	Подпрограмма 3: Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия						
10	Обеспечение текущей деятельности	КУМИ Манского района	2019	2021	Обеспечение реализации программы		

Руководитель КУМИ Манского района

Н. Н. Коротыч

Мероприятие	Проведение работ по изготовлению технической документации на объекты муниципального имущества	КУМИ	013	0104	1020061200	244	89,5	80,0	50,0	219,5
Мероприятия	Оценка объектов муниципальной собственности	КУМИ	013	0104	1020061100	244	105,0	100,0	90,0	295,0
Мероприятия	Обеспечение взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД собственниками помещений которых являются Муниципальное образование Манский район	КУМИ	013	0104	1020061110	244	112,2	122,9	122,9	358,0
Мероприятие	Содержание муниципального имущества находящегося в казне	КУМИ Манского района	013	0104	1020061120	244 852	46,6 100,0	0,0 0,0	0,0 0,0	46,6 100,0
		МКУ «Служба Заказчика»	019	0501	1020061120	244	17,6	0,0	0,0	17,6
Подпрограмма 3	Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия	всего расходные обязательства	013	0104	1030000150		3 056,2	2 979,8	2 903,4	8 939,4
		в том числе по ГРБС:								
Мероприятия	Обеспечение текущей деятельности	КУМИ	013	0104	1030000150	121 129 244	2 150,7 649,5 256,0	2 288,6 691,2 0,0	2 230,0 673,4 0,0	6 669,3 2 014,1 256,0

Руководитель КУМИ Манского района

Н. Н. Коротыч

Приложение № 4
к Паспорту муниципальной программы
Манского района

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы Манского района с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	Итого на период
Муниципальная программа	Управление муниципальным имуществом муниципального образования Манский район	Всего	3888,2	3 632,7	3 516,3	11 037,2
		в том числе:				
		федеральный бюджет				
		краевой бюджет				
		внебюджетные источники				
		местный бюджет	3888,2	3 632,7	3 516,3	11 037,2
		юридические лица				
Подпрограмма 1	Развитие земельных и имущественных отношений	Всего	361,1	350,0	350,0	1 061,1
		в том числе:				
		федеральный бюджет				
		краевой бюджет				
		внебюджетные источники				
		местный бюджет	361,1	350,0	350,0	1 061,1
Подпрограмма 2	Управление муниципальным имуществом	Всего	470,9	302,9	262,9	1 036,7
		в том числе:				

		федеральный бюджет				
		краевой бюджет				
		внебюджетные источники				
		местный бюджет	470,9	302,9	262,9	1 036,7
		юридические лица				
Подпрограмма 3	Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия	Всего	3 056,2	2 979,8	2 903,4	8 939,4
		в том числе:				
		федеральный бюджет				
		краевой бюджет				
		внебюджетные источники				
		местный бюджет	3 056,2	2 979,8	2 903,4	8 939,4
		юридические лица				

Руководитель КУМИ Манского района

Н. Н. Коротыч