



АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2024

с. Шалинское

№263

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327), в соответствии с пп. 1 ст.39.37, пп.8 п.4 ст.23, п.5 ст.39.38, ст. 39.39, п. 6 ст. 39.43, пп. 1 ст. 39.45, п. 2, 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 №5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края», согласованием КГКУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю» от 01.10.2021г. №83/2-2288 размещения и эксплуатации воздушной линии электропередач, опубликованным сообщением о возможном установлении сервитута в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» №10 от 07.03.2024г., руководствуясь п. 1 ст. 35 Устава Манского района, администрация Манского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛИ-0,4 кВ от ТП 80-06-1, для технологического присоединения электроустановок жилых домов, расположенных по адресу: Красноярский край, Манский район, п. Первоманск, к.н. 24:24:0101005:409», шифр: 2400.000730.2021, в отношении следующих земельных участков из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером 24:24:0000000:865, с видом разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание автомобильной дороги, с местоположением: РФ, Красноярский край, Манский район, автомобильная дорога «подъезд к п. Ветвистый» (площадь сервитута – 11 кв. м.);

- с кадастровым номером 24:24:0000000:881, вид разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание автомобильной дороги, с местоположением: РФ, Красноярский край, Манский район, автомобильная дорога «подъезд к п. Ветвистый» (площадь сервитута – 49 кв. м.);

- с кадастровым номером 24:24:0101005:409, вид разрешенного

использования: для сельскохозяйственного производства, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Манский район, п. Первоманск (площадь сервитута – 37 кв. м.);

- земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:24:2702002, 24:24:0101005 (площадь сервитута – 679 кв. м.),

общей площадью 776 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №2.

3. Установить срок публичного сервитута: 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: три месяца.

5. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в соответствии с положениями пунктов 2,3,4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (Приложение №1).

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений

7. Плата за публичный сервитут за земельный участок, расположенный в границах кадастровых кварталов 24:24:2702002, 24:24:0101005 в общем размере 11,84 рублей за весь срок действия публичного сервитута вносится Публичным акционерным обществом «Россети Сибирь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления на следующие реквизиты:

Отделение Красноярск Банк России/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК: 010407105

Номер казначейского счета: № 03100643000000011900

Номер банковского счета: № 40102810245370000011

(Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района)

ИНН 2424005084, КПП 242401001, Л.с 04193017260 ОКТМО 04631421

КБК 013 111 05410 05 0000 120

8. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь»:

- заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления;

- привести земельные участки, указанные в п.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем три месяца после завершения работ, для обеспечения которых установлен публичный сервитут.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Манского района:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Манского района;

- обеспечить опубликование настоящего постановления в информационном бюллетене «Ведомости Манского района»;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю;

- направить ПАО «Россети Сибирь» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» и на сайте администрации Манского района.

Главы района



М.Г. Лозовиков

Приложение №1 к постановлению  
администрации Манского района  
от «01» 04 2024г. № 265

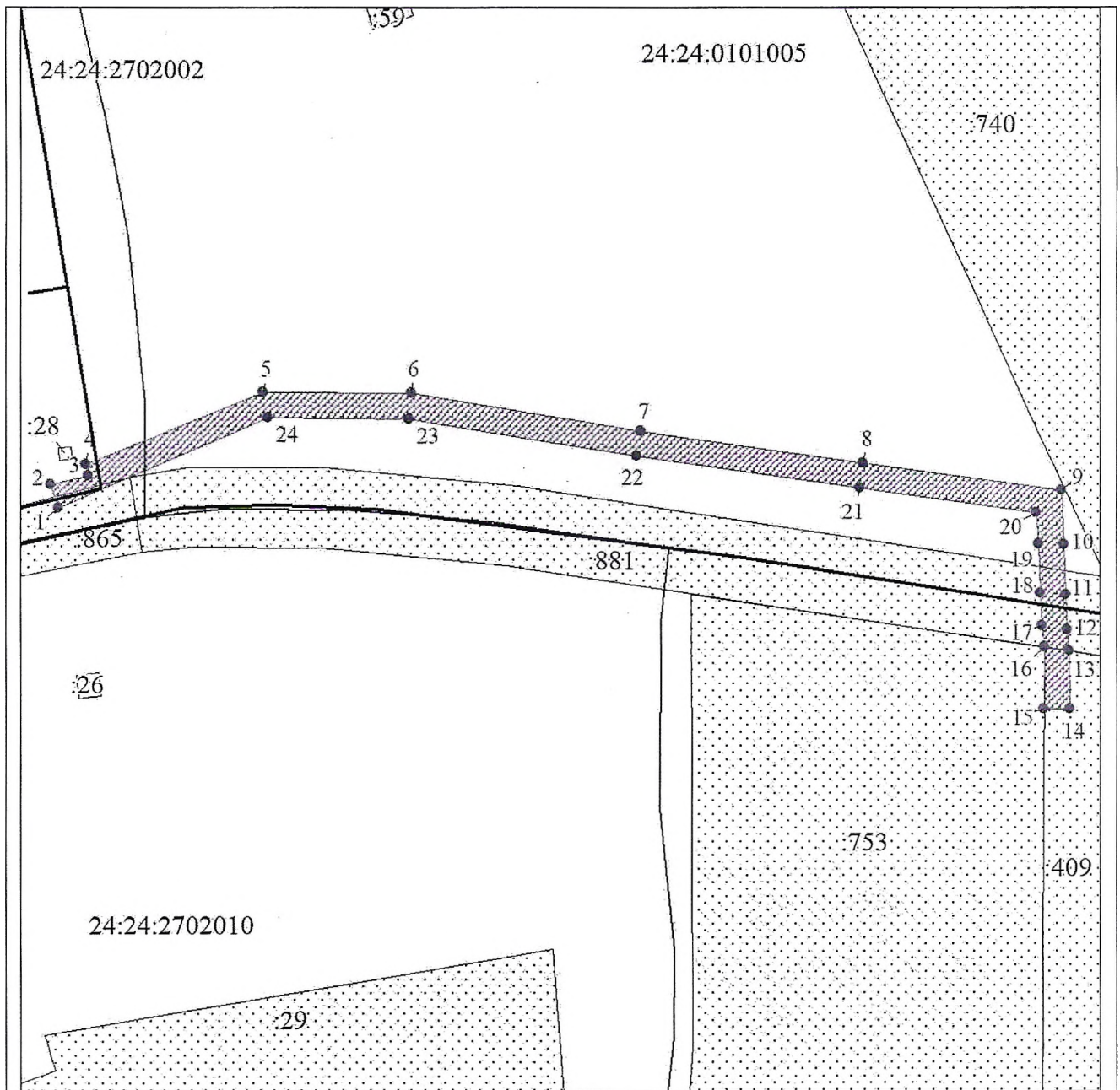
Порядок расчета платы за публичный сервитут  
в отношении земель и земельных участков,  
не предоставленных гражданам и юридическим лицам

№	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка (кадастрового квартала), кв. м.	Кадастровая стоимость 1 кв. м (средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району), руб./кв.м.	Расчет	Сумма, подлежащая за публичный сервитут, руб.
1	24:24:2702002 24:24:0101005	679	3,56	$679 \times 3,56 \times 0,01\% \times 49$	11,84
					Итого: 11,84 руб.

Приложение №2 к постановлению  
 администрации Манского района  
 от «04» 04 2024г. № 163

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение границ публичного сервитута	Красноярский край, Манский район	
Система координат	МСК 167, зона 4	
Метод определения координат	Аналитический метод	
Площадь земельного участка	776 кв. м	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0,1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	618827.36	144341.49
2	618830.94	144340.28
3	618832.44	144346.18
4	618834.23	144345.79
5	618845.54	144373.73
6	618845.31	144397.16
7	618839.36	144433.32
8	618834.30	144468.18
9	618829.94	144499.46
10	618821.35	144499.79
11	618813.47	144500.07
12	618808.04	144500.33
13	618804.67	144500.54
14	618795.50	144500.67
15	618795.50	144496.68
16	618805.29	144496.72
17	618808.65	144496.39
18	618813.67	144496.09
19	618821.45	144495.82
20	618826.46	144495.46
21	618830.34	144467.62
22	618835.41	144432.71
23	618841.32	144396.81
24	618841.53	144374.50

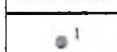


Масштаб 1:1000

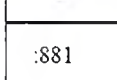
Условные обозначения:



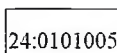
Проектные границы публичного сервитута



Характерная точка границы публичного сервитута



Надписи кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Обозначение кадастрового квартала



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Объект капитального строительства



Граница кадастрового квартала