ПРОЕКТ

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **с. Шалинское** |  |

Об утверждении административного регламента «Предоставление муниципальной услуги администрацией Манского района по выдаче градостроительного плана земельного участка» в новой редакции

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.12.2009 года № 1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде», [постановление](consultantplus://offline/ref=F73B84BEBC24049997C6F6B7A434D12FB826A0FD91A30A8F11D926AE353FCAFB9Ce046I)м администрации Манского района от 10.05.2012 № 334 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь пунктом 1 статьи 35 Устава Манского района, администрация Манского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить административный регламент «Предоставление муниципальной услуги администрацией Манского района по выдаче градостроительного плана земельного участка».

2. Считать утратившими силу постановление администрации Манского района от 08.07.2019 г. № 595 «Об утверждении административного регламента «Предоставление муниципальной услуги администрацией Манского района по выдаче градостроительного плана земельного участка».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района М.Г. Лозовиков

Приложение

к постановлению администрации

Манского района

от « » 2024 г. №

Административный регламент

«Предоставления муниципальной услуги по выдаче

градостроительного плана земельного участка»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Административный регламент (далее - Регламент) предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка (далее - Услуга) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги.

1.2. Получателями муниципальной услуги (далее - Заявитель) выступают: физические и юридические лица, а также их полномочные представители.

1.3. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.3.1. Адрес: 663510, Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Ленина, 28а. 2 этаж, кабинет № 205, отдел архитектуры и строительства администрации Манского района.

Установлен следующий режим работы администрации:

- продолжительность рабочей недели – пятидневная с двумя выходными днями;

- выходные дни (еженедельный непрерывный отдых) – суббота, воскресенье;

- начало рабочего дня – в 9:00;

- окончание рабочего дня – в 17:00;

- перерыв в течение рабочего дня для отдыха и питания с 13:00 до 14:00.

1.3.2. Справочные телефоны: 8(39149) 21-6-82.

1.3.3. Способы информирования:

- при личном обращении Заявителя;

- по телефону;

- посредством размещения информации на информационных стендах, которые размещены по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Ленина, д. 28а, 2 этаж, кабинет № 205, отдел архитектуры и строительства администрации Манского района;

- посредством размещения информации на официальном сайте администрации Манского района: <https://manaadm.ru>;

- посредством размещения в открытой и доступной форме информации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал

государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru/>) (далее – Единый портал).

1.3.4. Информирование осуществляется по вопросам касающимся:

- способов подачи заявления и необходимых документов для предоставления услуги;

- местонахождения и графика работы администрации Манского района, специалистов отдела архитектуры и строительства;

- документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- порядка и сроков предоставления муниципальной услуги;

- о времени приема заявления и выдачи документов;

- порядка получения сведений о ходе предоставления муниципальной услуги.

Получение информации по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

1.4. При устном обращении Заявителя (лично или по телефону) специалист отдела архитектуры и строительства администрации Манского района, осуществляющий консультирование, подробно и в вежливой (корректной) форме информирует обратившихся по интересующим вопросам.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил Заявитель, фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Если специалист отдела архитектуры и строительства администрации Манского района не может самостоятельно дать ответ, телефонный звонокдолжен быть переадресован (переведен) на другого специалиста или же обратившемуся лицу должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно будет получить необходимую информацию.

Если подготовка ответа требует продолжительного времени, специалист предлагает Заявителю один из следующих вариантов дальнейших действий:

-изложить обращение в письменной форме;

-назначить другое время для консультаций.

Специалист отдела архитектуры и строительства администрации Манского района не вправе осуществлять информирование, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги, и влияющее прямо или косвенно на принимаемое решение.

Продолжительность информирования не должна превышать 10 минут.

Информирование осуществляется в соответствии с графиком приема граждан.

1.5. На официальном сайте и на информационных стендах администрации Манского района**,** в месте предоставления услуги, размещается следующая справочная информация:

- о месте нахождения и графике работы администрации Манского района, специалистов отдела архитектуры и строительства, ответственных за предоставление услуги;

- справочный телефон отдела архитектуры и строительства администрации Манского района.

1.6. В холле администрации Манского района размещаются нормативные правовые акты, регулирующие порядок предоставления услуги, в том числе Административные регламенты, которые по требованию Заявителя предоставляются ему для ознакомления.

1.7. Информация о ходе предоставления услуги может быть получена Заявителем в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в отделе архитектуры и строительства администрации Манского районапри личном обращении, по телефону.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование Услуги – «Выдача градостроительного плана земельного участка».

2.2. Предоставление Услуги осуществляется администрацией Манского района в лице специалистов отдела архитектуры и строительства.

2.3. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, а именно:

Конституцией Российской Федерации;

Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=F73B84BEBC24049997C6E8BAB2588E20BA2BFBF998A000DC4E8B20F96A6FCCAEDC4667F90Be94FI) Российской Федерации;

Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=F73B84BEBC24049997C6E8BAB2588E20BA2BF8F190A600DC4E8B20F96Ae64FI) Российской Федерации;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=7CFA13668D277B0CC46093AFC7BB392710D3E6C02C81133EFA806513FFe1Y9K) от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F73B84BEBC24049997C6E8BAB2588E20BA29F6F593A600DC4E8B20F96Ae64FI) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F73B84BEBC24049997C6E8BAB2588E20BA2BFBF997AA00DC4E8B20F96Ae64FI) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»;

[Постановление](consultantplus://offline/ref=F73B84BEBC24049997C6F6B7A434D12FB826A0FD91A30A8F11D926AE353FCAFB9Ce046I)м администрации Манского района от 10.05.2012 № 334 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг»;

[Устав](consultantplus://offline/ref=F73B84BEBC24049997C6F6B7A434D12FB826A0FD91A20E8E15DD26AE353FCAFB9C0661AE4ADA734D869EE555eA4EI)ом Манского района.

2.4. Способы подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги:

а) посредством Единого портала;

б) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

в) через многофункциональный центр;

г) на бумажном носителе посредством личного обращения в администрацию Манского района;

д) посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно:

1) заявление о выдаче ГПЗУ, составленное по прилагаемой к настоящему административному Регламенту форме (Приложение № 3). В случае представления заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка в электронной форме посредством Единого портала, указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления о выдаче ГПЗУ и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в администрацию Манского района, в том числе через многофункциональный центр;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя);

4) правоустанавливающие и право удостоверяющие документы на земельный участок и объект капитального строительства (при отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости)

2.5.1. Исчерпывающий перечень необходимых для предоставления услуги документов (их копий или сведений, содержащихся в них), которые запрашиваются администрацией Манского района в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении заявителя, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем);

2) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

3) информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, в порядке, установленном частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) утвержденные проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) договор о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации);

6) информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

7) информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

8) документация по планировке территории.

2.6. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

Регистрация заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка, представленного заявителем указанными в пункте 2.4. настоящего Административного регламента способами в администрацию Манского района, осуществляется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

В случае представления заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка в электронной форме, вне рабочего времени в администрацию Манского района либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем указанного заявления.

2.7. Срок предоставления Услуги составляет четырнадцать рабочих дней после получения заявления о выдаче ГПЗУ.

Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка считается полученным уполномоченным органом со дня его регистрации.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Оснований для приостановления предоставления услуги или отказа в предоставлении услуги не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.9. Основания для отказа в приеме документов, предоставленных при личном обращении:

- Заявителем представлен неполный комплект документов, согласно приложению;

- в заявлении не указаны фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ Заявителю.

Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению Заявителя в администрацию Манского района за предоставлением муниципальной услуги.

2.10. Результатом предоставления Услуги является:

- выдача Заявителю градостроительного плана земельного участка;

- решение об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка.

2.11. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения, порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Решение об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка оформляется по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка:

а) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено лицом, не являющимся правообладателем земельного участка;

б) отсутствие сведений о границах земельного участка в органе государственного кадастрового учета или в случае, предусмотренном частью 1.1статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2.13. Результат предоставления услуги, указанный в пункте 2.10. настоящего Административного регламента:

- направляется заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в личный кабинет на Едином портале в случае, если такой способ указан в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка;

- выдается Заявителю на бумажном носителе при личном обращении в администрацию Манского района, многофункциональный центр либо направляется Заявителю посредством почтового отправления в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления услуги.

2.14. Предоставление Услуги осуществляется без оплаты.

2.15. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги.

2.15.1. Сведения о ходе рассмотрения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка, представленного посредством Единого портала, доводятся до заявителя путем уведомления об изменении статуса уведомления в личном кабинете заявителя на Едином портале.

2.15.2. Сведения о ходе рассмотрения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка, представленного лично либо через многофункциональный центр, предоставляются заявителю на основании его устного (при личном обращении либо по телефону в администрацию Манского района, многофункциональный центр) либо письменного запроса, без взимания платы.

2.16. Порядок выдачи дубликата градостроительного плана земельного участка.

Заявитель вправе обратиться в администрацию Манского района с заявлением о выдаче дубликата градостроительного плана земельного участка (далее – заявление о выдаче дубликата, дубликат) по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Административному регламенту способом, указанном в пункте 2.4. настоящего Административного регламента. Администрация Манского района выдает дубликат градостроительного плана земельного участка с присвоением того же регистрационного номера, который был указан в ранее выданном градостроительном плане земельного участка. В случае, если ранее заявителю был выдан градостроительный план земельного участка в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, то в качестве дубликата градостроительного плана земельного участка заявителю повторно представляется указанный документ.

Дубликат градостроительного плана земельного участка направляется заявителю способом, указанным заявителем в заявлении о выдаче дубликата, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче дубликата.

2.17. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении Услуги составляет 30 минут, при получении результата предоставления Услуги составляет 20 минут.

2.18. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

2.18.1. Местоположение здания администрации Манского района, в котором осуществляется прием заявления о выдаче градостроительного плана и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов предоставления муниципальной услуги, расположено удобно для граждан с точки зрения пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

Возле здания администрации Манского района, в котором размещено помещение приема и выдачи документов, организована стоянка (парковка) для личного автомобильного транспорта заявителей. За пользование стоянкой (парковкой) с заявителей плата не взимается. Также для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) имеются места.

В целях обеспечения беспрепятственного доступа Заявителей, в том числе передвигающихся на инвалидных колясках, вход в здание и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудуются пандусами, поручнями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Центральный вход в здание администрации Манского района оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию:

- наименование;

- местонахождение и юридический адрес;

- режим работы;

- график приема;

- номера телефонов для справок.

Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оснащаются:

- противопожарной системой и средствами пожаротушения;

- системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации;

- средствами оказания первой медицинской помощи;

- туалетными комнатами для посетителей.

Холл ожидания Заявителей оборудуется стульями, скамьями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в помещении, а также информационными стендами.

Тексты материалов, размещенных на информационном стенде, печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений, с выделением наиболее важных мест полужирным шрифтом.

Места для заполнения заявлений оборудуются стульями, столами, бланками уведомлений, письменными принадлежностями.

Места приема Заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием:

- номера кабинета и наименования отдела;

- фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии), должности ответственного лица за прием документов;

- графика приема Заявителей.

Рабочее место каждого ответственного лица за прием документов, оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройством (принтером) и копирующим устройством.

Лицо, ответственное за прием документов, должно иметь настольную табличку с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) и должности.

При предоставлении муниципальной услуги инвалидам обеспечиваются:

-возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга;

- возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла- коляски;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляются муниципальные услуги;

- оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими государственных и муниципальных услуг наравне с другими лицами.

2.19. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

- наличие полной и понятной информации о порядке, сроках и ходе предоставления муниципальной услуги в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет";

- возможность получения Заявителем уведомлений о предоставлении муниципальной услуги с помощью Единого портала;

- возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

2.20. Основными показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

- своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим Административным регламентом;

- минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

- отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

- отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги;

- отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) сотрудников администрации Манского района, принимаемых (совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требование к порядку их выполнения

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления по прилагаемой к настоящему административному регламенту форме (Приложение № 3) и прилагаемых документов, предусмотренных пунктами 2.5.-2.5.1. настоящего Регламента;

- формирование и направление межведомственных запросов о предоставлении документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

- рассмотрение заявления и прилагаемых документов, направление запросов;

- подготовка ГПЗУ;

- выдача ГПЗУ;

- подготовка и выдача отказа в выдаче ГПЗУ.

[Блок-схема](file:///C:\Users\ADM-Korotich\Desktop\регламент\разрешение%20на%20строительство\2014%20г\Канск.docx#Par536) последовательности административных процедур приведена в приложении № 4 к настоящему административному Регламенту.

3.2. Административные действия осуществляются специалистами отдела архитектуры и строитиельства.

3.3. Прием и регистрация заявления и прилагаемых документов:

3.3.1 Заявление и документы, являющиеся основанием для предоставления Услуги, представляются в Администрацию:

- посредством личного обращения Заявителя в приемную главы района. Секретарь главы района, принимает документы и регистрирует заявление в системе электронного документооборота в день поступления обращения Заявителя. Срок административной процедуры – один рабочий день;

- заявление и документы могут быть направлены Заявителем по почте заказным письмом (бандеролью) с описью вложения и уведомлением о вручении. Секретарь главы района, получив документы, регистрирует заявление в системе электронного документооборота в день поступления обращения Заявителя. Срок административной процедуры – один рабочий день;

- заявление и документы могут быть направлены Заявителем через многофункциональный центр. Секретарь главы района, получив документы из многофункционального центра, регистрирует заявление в системе электронного документооборота в день поступления обращения Заявителя. Срок административной процедуры – один рабочий день;

- посредством единого портала государственных и муниципальных услуг. Специалист отдела архитектуры и строительства получив документы через единый портал государственных и муниципальных услуг передает документы секретарю главы района, секретарь главы района, получив документы от специалиста, регистрирует их в системе электронного документооборота в день поступления обращения Заявителя. Срок административной процедуры - один рабочий день;

- посредством электронной почты на адрес электронной почты root@24adm. krasnoyarsk.ru. Секретарь главы района, получив документы на адрес электронной почты, регистрирует их в системе электронного документооборота в день поступления обращения Заявителя. Срок административной процедуры - один рабочий день;

- с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности. Секретарь главы района, получив документы указанным способом, регистрирует их в системе электронного документооборота в день поступления обращения Заявителя. Срок административной процедуры - один рабочий день.

3.4. Рассмотрение представленных документов.

После регистрации, заявление о выдаче ГПЗУ по системе электронного документооборота направляется специалистам отдела архитектуры и строительства с передачей секретарем главы района прилагаемых к нему документов.

Далее осуществляются следующие действия:

1) подготавливаются и направляются межведомственные запросы для получения документа (или сведения, содержащиеся в нем) предусмотренного пунктом 2.5.1. настоящего Регламента. Для получения документов, указанных в подпунктах 1, 2, 4 – 8 пункта 2.5.1. настоящего Административного регламента, срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня регистрация заявления о выдаче градостроительного плана и приложенных к заявлению документов. Для получения документов, указанных в подпункте 3 пункта 2.5.1. настоящего Административного регламента, направление запроса осуществляется в течении двух рабочих дней;

2) осуществляется проверка полноты содержащейся в заявлении информации и соответствия его Приложению - 3 настоящего Регламента;

3) осуществляется проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению, в соответствии с подпунктами [2,3,4](file:///C:\Users\ADM-Korotich\Desktop\регламент\разрешение%20на%20строительство\2014%20г\Канск.docx#Par68) пункта 2.5. настоящего Регламента;

4) устанавливается наличие полномочий Заявителя на получение муниципальной Услуги.

3.4.1. Критериями принятия решения о предоставлении муниципальной услуги являются:

а) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка представлено лицом, являющимся правообладателем земельного участка;

б) наличие утвержденной документации по планировке территории в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в) границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. Подготовка ГПЗУ.

3.5.1. После получения ответов на межведомственные запросы и отсутствия основания указанных в [пункте](file:///C:\Users\ADM-Korotich\Desktop\регламент\разрешение%20на%20строительство\2014%20г\Канск.docx#Par94) 2.12. настоящего Регламента специалист отдела архитектуры и строительства в течение восьми рабочих дней готовит за своей подписью ГПЗУ, которое регистрирует в журнале регистрации ГПЗУ.

ГПЗУ оформляется в трех экземплярах по форме, установленной Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».

3.6. Выдача ГПЗУ.

3.6.1. Специалист отдела архитектуры и строительства выдает Заявителю либо его представителю ГПЗУ способом, указанном в пункте 2.13. настоящего административного регламента.

Время осуществления указанного административного действия не должно превышать 20 минут.

3.6.2. После выдачи ГПЗУ специалист отдела архитектуры и строительства помещает один экземпляр ГПЗУ и копии документов, прилагаемых к заявлению, которое остается храниться в отделе архитектуры и строительства.

3.7. Отказ в выдаче ГПЗУ.

3.7.1. Специалист отдела архитектуры и строительства при установлении обстоятельств, указанных в [пункте](file:///C:\Users\ADM-Korotich\Desktop\регламент\разрешение%20на%20строительство\2014%20г\Канск.docx#Par94) 2.12. настоящего Регламента, в течение четырех дней готовит мотивированный отказ в выдаче ГПЗУ, который направляет в системе электронного документооборота на согласование специалистам Администрации района. Согласование производится в течение двух рабочих дней.

3.7.2. После завершения согласования глава района в течение двух дней рассматривает и подписывает отказ.

3.7.3. Отказ в выдаче ГПЗУ должен содержать основания, по которым запрашиваемое разрешение не может быть выдано и порядок обжалования такого решения.

3.7.4. Специалист отдела архитектуры и строительства на следующий день после подписания мотивированного отказа в выдаче ГПЗУ выдает его Заявителю способом, указанным в пункте 2.13. настоящего административного регламента.

4. Формы контроля за предоставлением административного регламента.

4.1. Текущий контроль над соблюдением и исполнением настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется заместителем главы района, курирующий вопросам градостроительной деятельности.

Для текущего контроля используются сведения служебной корреспонденции, устная и письменная информация специалистов и должностных лиц администрации Манского района. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок:

- решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

- выявления и устранения нарушений прав граждан;

- рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

4.3. Плановые проверки проводятся по решению главы района в отношении специалистов отдела архитектуры и строительства администрации Манского района. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги контролю подлежат:

- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

- соблюдение положений настоящего Административного регламента.

4.4. Внеплановые проверки проводятся по решению главы района в отношении специалиста при поступлении информации о нарушении полноты и качества предоставления муниципальной услуги от Заявителей, органов государственной и муниципальной власти.

4.5. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего Административного регламента, нормативных правовых актов администрации Манского районаосуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

Граждане, их объединения и организации также имеют право:

- направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги;

- вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего Административного регламента.

4.7. Должностные лица администрации Манского района принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право на обжалование решения и (или) действий (бездействия) сотрудников администрации Манского района, при предоставлении муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса Заявителя о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в [статье 15.1](consultantplus://offline/ref=477861E1DB47D9D9E99F953ADF501187AF4F311A325E3D3D66A0BF8A52E08CD44201F4428AA05C729B16273110E821DE4304E91FCBmBl0J). Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=A6ADD3E09F7FBFD8F4CC9B8B28EFB0EC93D6E6231930F5943E75ADCFA575EE5D828B9799D705E679BA395E510205D202C17B06CFB2306138r6m7J) Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) требование у Заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами [для предоставления муниципальной услуги;](consultantplus://offline/ref=B5EB3CA61CE07F521D293BBFDDB3A3A63346C10245E333FBED1F42BC3BFBC7265E1AEAF8AA3AF82A2DD0F8C9C39D267592EDDA4353T5d1C)

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование Заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=BB6298ECF6149D2505EC190CB27CB8FE07DC9791AAAAACA5085193C57441934078F84A442D8DB62A8EDF1CB59D36250A4F0F9B180692C2EFn0v3J) Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) затребование с Заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ Администрации, главы района, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6CD0F49010213872E3CD4491B61B1BB83379E1674005FD3E83FE0E7FA4569539FACD54E48CC9ACC3gBu7B) Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», или специалистов отдела архитектуры и строительства в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате Услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование Заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению Услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6CD0F49010213872E3CD4491B61B1BB83379E1674005FD3E83FE0E7FA4569539FACD54E48CC9ACC3gBu1B) Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование Заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=3B34EBAA634EB2C13F429F2B7C08BA1A8ECA5CCB12607395F94A97C03DB72BDFCC0D30699C04E249F327E45EB62A9D295E8020D19A8997B1LD15J) Федерального закона от 27.10.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование Заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=3B34EBAA634EB2C13F429F2B7C08BA1A8ECA5CCB12607395F94A97C03DB72BDFCC0D30699C04E249F327E45EB62A9D295E8020D19A8997B1LD15J) Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.2.  Жалоба подается в администрацию Манского района, следующим способом:

- в письменной форме на бумажном носителе (при личном обращении);

- в электронной форме, на электронный адрес: [root@adm24.Krasnoyarsk.ru](mailto:root@adm24.krasnoyarsk.ru);

- направлена почтовым отправлением;

- через многофункциональный центр;

- посредством Единого портала.

5.3.  Жалоба должна содержать следующую информацию:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) администрации Манского района, ее сотрудников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) администрации Манского района, ее сотрудников.

5.4. Поступившая жалоба подлежит регистрации в срок не позднее одного дня со дня поступления*.*

В случае представления жаплобы в электронной форме посредством Единого портала, вне рабочего времени либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем поступления жалобы считается первый рабочий день, следующий за днем представления Заявителем указанной жадобы.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. К жалобе могут быть приложены копии документов, подтверждающие изложенные в жалобе обстоятельства. В таком случае в жалобе приводится перечень прилагаемых к ней документов.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.8. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного пункте 5.7. настоящей главы, Заявителю в письменной форме и по желанию Заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8.1. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе Заявителю, указанном в пункте 5.8. настоящей главы, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим Услугу, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6CD0F49010213872E3CD4491B61B1BB83379E1674005FD3E83FE0E7FA4569539FACD54E48CC9ACC3gBu7B) Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании Услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения Услуги.

5.8.2. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.8. настоящей главы, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.9. Получатели муниципальной услуги вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия или бездействия должностных лиц, работников, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в судебном порядке.

5.10. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, при условии, что это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц, и что указанные документы не содержат сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законодательством тайну.

5.11. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенный полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Ведущий специалист отдела

архитектуры и строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Анциферова

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1  к Административному регламенту  по предоставлению муниципальной услуги  ФОРМА  Кому\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (почтовый индекс и адрес),  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (телефон, адрес электронной почты заявителя)  Р Е Ш Е Н И Е  об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления)  по результатам рассмотрения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принято решение об отказе в выдаче  (дата) (номер регистрации)  градостроительного плана земельного участка.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № пункта административного регламента | Наименование основания для отказа в соответствии с административным регламентом | Разъяснение причин отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка | | подпункт «а» пункта 2.12. | заявление о выдаче градостроительного плана  земельного участка предоставлено лицом, не являющимся правообладателем земельного участка, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации | *Указываются основания такого вывода* | | Подпункт «б» пункта 2.12. | отсутствует утвержденная документация по планировке территории в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации | *Указывается конкретное обстоятельство (ссылка на соответствующую структурную единицу нормативного правового акта), в соответствии с которым разработка документации по планировке территории является обязательной* | | Подпункт «в» пункта 2.12. | границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации | *Указываются основания такого вывода* |   Вы вправе повторно обратится с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка после устранения указанных нарушений.  Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также в судебном порядке. Дополнительно информируем:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка, а также иная дополнительная информация при наличии)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)    Дата  Приложение № 2  к Административному регламенту  по предоставлению муниципальной  услуги  ФОРМА  **З А Я В Л Е Н И Е**  **о выдаче дубликата градостроительного плана**    "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)  1. Сведения о заявителе1   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если заявителем является физическое лицо: |  | | 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  | | 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем) |  | | 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем) |  | | 1.2 | Сведения о юридическом лице (в случае если заявителем является юридическое лицо): |  | | 1.2.1 | Полное наименование |  | | 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер |  | | 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица (не указывается в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо) |  |   2. Сведения о выданном градостроительном плане земельного участка   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № | Орган, выдавший градостроительный план земельного участка | Номер документа | Дата документа | |  |  |  |  |   Прошу выдать дубликат градостроительного плана земельного участка Приложение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:   |  |  | | --- | --- | | направить в форме электронного документа в Личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». |  | | выдать на бумажном носителе при личном обращении в администрацию Манского района либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг расположенном по адресу: |  | | направить на бумажном носителе на почтовый адрес: |  | | *Указывается один из перечисленных способов* |  |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (фамилия, имя, отчество)  (1) Заявителями являются правообладатели земельных участков, а также иные лица, указанные в части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
|  | |
|  | |
| Приложение № 3  к административному Регламенту  предоставления муниципальной услуги    Главе Манского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование застройщика)

|  |
| --- |
|  |
| (фамилия, имя, отчество – для граждан, |
|  |
| полное наименование организации – для |
|  |
| юридических лиц), его почтовый индекс |
|  |
| и адрес, адрес электронной почты) |
|  |

|  |
| --- |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ** |

|  |  |
| --- | --- |
| Прошу выдать градостроительной план земельного участка |  |

(назначения объекта капитального строительства)

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры: |  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка |  |  |  | кв. м. |

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровые работы выполнены: |  |

|  |
| --- |
| (наименование организации/адрес организации/Ф.И.О. кадастрового инженера) |

|  |
| --- |
|  |
|  |

Техническая инвентаризация зданий и сооружений (при их наличии на земельном

|  |  |
| --- | --- |
| участке) выполнена: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (наименование организации/адрес организации/Ф.И.О. кадастрового инженера)   |  | | --- | |  | |  | |  | |

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения (при наличии)

|  |
| --- |
|  |

(наименование организации/адрес организации/номер и дата выдачи ТУ)

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| Приложения: |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | М.П. (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  |  | 20 |  | года. |

|  |
| --- |
| Приложение № 4  к административному регламенту предоставления муниципальной услуги |

Блок – схема

Прием и регистрация заявление на имя главы района о выдаче ГПЗУ с приложением документов

Подготовка отказа в выдаче ГПЗУ и направление его на согласование специалистами Администрации

Направление заявление и прилагаемых документов в отдел архитектуры и строительства администрации Манского района

Рассмотрение заявления и прилагаемых документов, направление запросов

Подготовка ГПЗУ

Выдача ГПЗУ Заявителю

Подписание отказа в выдаче Разрешения главой района

Выдача отказа в выдаче ГПЗУ Заявителю