

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (Недвижимого имущества)

по объекту «Общеобразовательный центр на 50 учащихся с дошкольными группами на 30 мест в с. Тертеж Манского района»

г. Красноярск

«11» января 2023 г.

Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (КГКУ «УКС»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Заскалько Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение для детей дошкольного и школьного возраста «Тертежская основная школа-детский сад», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Коноплевой Ольги Викторовны, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые Стороны заключили настоящий договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает имущество — недвижимое имущество, предоставляемое в безвозмездное пользование в соответствии с Договором.

Объект: «Общеобразовательный центр на 50 учащихся с дошкольными группами на 30 мест в с. Тертеж Манского района» расположенный по адресу; Россия, Красноярский край, Манского района, общая площадь – 1879, 1 кв.м. в том числе:

- здание котельной (включая теплотехническое оборудование);
- пожарные резервуары (включая 2 емкости по 100м³ каждая);
- наружные сети водоснабжения (протяженностью – 192,00м.);
- тепловые сети (протяженностью- 59,00 м.);
- наружные сети канализации (протяженностью – 51,00 м.);
- наружные сети электроснабжения 0,4 кВ (протяженностью -144, 00 м.);

1.2. Пользование осуществляется безвозмездно, без возмещения расходов по хранению объектов.

1.3 Ссудодатель передает объект Ссудополучателю на временное безвозмездное пользование в соответствии с условиями Договора до момента передачи объектов из государственной собственности Красноярского края.

1.4 Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи недвижимого имущества на безвозмездное пользование.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю объекты в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель вправе пользоваться переданными на хранение объектами в соответствии с их назначением, соблюдая при этом принятые при пользовании такого рода имущества правила разумности и бережливости, а также передавать объекты в пользование третьим лицам.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять объект в пользование;

- 2.3.2. принять меры для обеспечения сохранности переданных на хранение объектов, в том числе осуществлять охрану объектов;
- 2.3.3. вести учет хранящихся объектов;
- 2.3.4. нести расходы за содержание объектов;
- 2.3.5. обеспечить заключение договоров по содержанию объектов;
- 2.3.6. осуществлять иные обязанности, прямо предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Ссудодатель обязан:

- 2.4.1. передать имущество в удовлетворительном санитарно – техническом состоянии, пригодным для его использования по назначению.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

3.1. Ссудополучатель отвечает за утрату, недостачу или повреждение объектов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель не несёт ответственности перед Ссудополучателем за убытки, причинённые в связи с несостоявшимся использованием, в том числе в случае не уведомления Ссудополучателя об отказе от его услуг.

3.3. Ссудополучатель не несет ответственности за недостатки, возникшие до передачи данного объекта Ссудополучателю и выявленные в процессе безвозмездного пользования.

3.4. Ссудополучатель предупреждён о свойствах переданных ему на хранение объектов.

3.5. Стоимость объектов определяется согласно документам учёта Ссудодателя.

4. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

4.1. Ссудодатель освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это частичное или полное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство, полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить.

4.2. При наступлении указанных в пункте 4.1 обстоятельств Ссудополучатель должен в срок, предусмотренный действующим законодательством поставить о них в известность в письменной форме Ссудодателя с приложением соответствующих документов.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае возникновения разногласий или споров в процессе исполнения обязательств по Договору Стороны обязуются урегулировать возникшие разногласия в досудебном (внесудебном) порядке, в срок, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При не достижении согласия спорные вопросы подлежат передаче на рассмотрение в арбитражный суд Красноярского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует с 18 января 2023 года и до момента передачи объектов из государственной собственности Красноярского края в муниципальную собственность Манского района Красноярского края, регистрации в установленном законом порядке права собственности на объекты. Срок действия по настоящему Договору устанавливается с 18 января 2023 г. на 11 месяцев. В случае если ни одна из сторон не направит другой стороне в течение 30 дней до окончания срока действия настоящего договора уведомление о намерении расторжения настоящего договора, он считается пролонгированным на следующие 11 месяцев. Количество пролонгаций не ограничено.

При этом в соответствии с абзацем 2 п. 3 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока действия Договора не влечёт прекращения взятых на себя Сторонами обязательств.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к Договору являются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме, по согласованию Сторон.

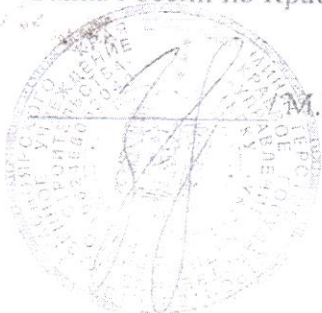
7.3. Стороны обязуются информировать друг друга в письменной форме об изменении адресов и реквизитов Сторон.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (КГКУ «УКС») ИНН 2466215220 КПП 246601001 Местонахождение: 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101А
Телефон: (391) 211-42-32
Факс: (391) 211-43-82
р/с 40201810000000000003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю



М.Ю. Заскалько/

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение для детей школьного и дошкольного возраста «Тертежская основная школа-детский сад» Юр. адрес: 663510 Красноярский край, Манский район, с. Шалинское ул. Ленина, зд.28А
ИНН 2424008208 КПП 242401001
Банковские реквизиты:
БИК010407105
УФК по красноярскому краю г. Красноярск
ЕКС 40102810245370000011
каз. счет 03224643046390901900



О.В. Коноплева/