

# ВЕДОМОСТИ

## Манского района

### Информационный бюллетень

Место для ввода текста. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района информирует, что в связи с обращением ООО «Жилпрогресс-1» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения с местоположением: Красноярский край, Манский район, кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут 24:24:2701060:4, 24:24:2701060:5, площадью 97 кв.м.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему документами, подать (направить) заявление об учете прав на земельные участки: 663510, Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Ленина, 28А каб. 317. Часы приема: понедельник - четверг с 9.00 до 15.00 (перерыв с 13.00-14.00)

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки – по 31.12.2022г.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, утвержденные документы территориального планирования и документация по планировке территории размещены на официальном сайте Администрации Манского района (<http://www.manaadm.ru/>).

#### Извещение

О возможности предоставления земельного участка в целях огородничества, предусмотренных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

Администрация Манского района в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Манского района информирует граждан о возможности предоставления в аренду земельного участка, разрешенное использование: для садоводства и огородничества, с кадастровым номером 24:24:2301001:1380, площадью 1655,0 кв.м., с местоположением: Красноярский край, Манский район, с. Кияй, ул. Совхозная, 11А.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в праве в течении тридцати дней соответственно со дня опубликования извещения в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» и размещены извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Администрации Манского района <http://www.manaadm.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявитель представляет лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: 663510, Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Ленина, 28А (приемная администрации Манского района).

Дата окончания приема заявления- «31» декабря 2022г.

#### Извещение

О возможности предоставления земельного участка в целях сенокосения, предусмотренных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

Администрация Манского района в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Манского района информирует граждан о возможности предоставления в аренду земельного участка, разрешенное использование: сенокосения, с кадастровым номером 24:24:0301001:1126, площадью 46773,0 кв.м., с местоположением: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское от стеллы «Шалинское» до АЗС «Бурани».



Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в праве в течении тридцати дней соответственно со дня опубликования извещения в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» и размещены извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Администрации Манского района <http://www.manaadm.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявитель представляет лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: 663510, Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Ленина, 28А (приемная администрации Манского района).

Дата окончания приема заявления- «31» декабря 2022г.

**ПРОТОКОЛ**  
Проведения публичных слушаний

28.11.2022г. с.Степной Баджей № 3

Присутствовало: 9 человек

1. Председатель - Дудин Владимир Владимирович
2. Секретарь - Виркова Татьяна Леонтьевна
3. Инициативная группа жителей Степно-Баджейского сельсовета в количестве 7 человек (листы регистрации прилагаются).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение проекта решения «О внесении изменений и дополнений в устав Степно-Баджейского сельсовета Манского района Красноярского края».

С вопросом о проекте решения «О внесении изменений и дополнений в Степно-Баджейского сельсовета Манского района» выступил Глава сельсовета Дудин Владимир Владимирович, который сообщил, что в целях приведения Устава Степно-Баджейского сельсовета в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» другими нормативно-правовыми актами, необходимо внести в действующий Устав Степно-Баджейского сельсовета соответствующие изменения и дополнения.

Целью публичных слушаний является рассмотрение отдельных вопросов с привлечением населения.

Проект решения Степно-Баджейского сельсовета депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Степно-Баджейского сельсовета» был опубликован в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» от 17 ноября 2022года № 60.

За период объявления о публичных слушаниях по проекту Решения «О внесении изменений в Устав Степно-Баджейского сельсовета» предложений от граждан и инициативных групп населения не поступало.

Выступила: Виркова Т.Л.: которая предложила если нет ни у кого предложений по данному проекту, предлагаю рекомендовать вынести проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Степно-Баджейского сельсовета Манского района Красноярского края» на рассмотрение и утверждения Степно-Баджейскому сельскому Совету депутатов, для последующей регистрации в управлении юстиции.

Председатель публичных слушаний Дудин В.В., поставил на голосование проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Степно-Баджейского сельсовета Манского района Красноярского края».

Проведено голосование по предложению председателя публичных слушаний.

Проголосовали:

«за» - все присутствующие; «против» - нет; «воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:**

Одобрить и рекомендовать, на очередном заседании сельского Совета депутатов, рассмотреть и принять данный проект Решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Степно-Баджейского сельсовета Манского района Красноярского края» с последующей регистрацией в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю.

Председатель публичных слушаний

Глава сельсовета

Секретарь публичных слушаний

В.В.Дудин

Т.Л.Виркова

**РЕЗОЛЮЦИЯ**

публичных слушаний по вопросу о внесении изменений и дополнений  
в Устав Степно-Баджейского сельсовета Манского района Красноярского края  
от 28ноября 2022года

Участники публичных слушаний, заслушав председателя комиссии В.В.Дудина по рассмотрению проекта решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Степно-Баджейского сельсовета Манского района Красноярского края», обсудив предлагаемые администрацией Степно-Баджейского сельсовета Манского района изменения и дополнения в Устав Степно-Баджейского сельсовета Манского района отмечают, что предложенные изменения и дополнения соответствуют федеральным и краевым законом.

Участники публичных слушаний

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Степно-Баджейского сельсовета Манского района».

2. Участники публичных слушаний

**РЕКОМЕНДУЮТ:** Депутатам Степно- Баджейского сельского Совета принять

решение «О внесении изменений и дополнений в Устав Степно-Баджейского сельсовета Манского района Красноярского края» для последующей регистрации в управлении юстиции.

Председатель публичных слушаний

Глава сельсовета

В.В.Дудин

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний



п. Орешное 28.11.2022 год

**Присутствовали:**

1. Глава Орешенского сельсовета – Коваленко Виктор Яковлевич-председатель публичных слушаний;
2. Специалист Орешенского сельсовета – Петрищев Алексей Валерьевич -секретарь публичных слушаний;
3. Инициативная группа жителей Орешенского сельсовета в количестве 9 человек.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение проекта Решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Орешенского сельсовета Манского района Красноярского края.

С вопросом о проекте решения «О внесении дополнений и изменений в устав Орешенского сельсовета Манского района Красноярского края» выступил глава Орешенского сельсовета Коваленко Виктор Яковлевич, он сообщил, что в целях приведения Устава Орешенского сельсовета в соответствие с требованиями Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» другими нормативно-правовыми актами, необходимо внести в действующий Устав Орешенского сельсовета соответствующие изменения и дополнения. Целью публичных слушаний является рассмотрение отдельных вопросов с привлечением населения.

Проект решения Орешенского сельского Совета депутатов «О внесении дополнений в Устав Орешенского сельсовета Манского района Красноярского края» был опубликован в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» в № 60 от 17.11.2022 года.

За период объявления о публичных слушаниях по проекту Решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Орешенского сельсовета Манского района Красноярского края», прокуратурой Манского района Красноярского края были внесены замечания по проекту решения, все замечания были учтены в полном объеме, предложений от граждан и инициативных групп населения не поступило.

Выступил Петрищев А.В. который предложил дополнить проект решения Устава Орешенского сельсовета положениями в соответствии с действующим законодательством.

**1.3. Статью 60.4 Устава дополнить частью 4** следующего содержания:

«4. Высшее должностное лицо Красноярского края:

1. вправе вынести предупреждение, объявить выговор главе сельсовета за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по обеспечению осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и (или) законами Красноярского края;

2. вправе отшить от должности главу сельсовета в случае, если в течение месяца со дня вынесения высшим должностным лицом Красноярского края предупреждения, объявления выговора главе сельсовета в соответствии с пунктом 1 настоящей части главой сельсовета не были приняты в пределах своих полномочий меры по устранению причин, послуживших основанием для вынесения ему предупреждения, объявления выговора.»

**1.4. Статью 61 Устава дополнить частью 15** следующего содержания:

«15. Высшее должностное лицо Красноярского края вправе обратиться в Степно-Баджейский сельский Совет депутатов с инициативой об удалении главы сельсовета в отставку, в том числе в случае систематического не достижения показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления в порядке, установленном федеральным законом об общих принципах организации местного самоуправления».

Если нет ни у кого предложений по данному проекту, предлагаю рекомендовать вынести проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Орешенского сельсовета Манского района Красноярского края» на рассмотрение и утверждение Орешенскому сельскому Совету депутатов

**РЕШИЛИ:**

Проголосовать за предложенный проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Орешенского сельсовета Манского района Красноярского края» и рекомендовать вынести проект на рассмотрение и утверждение Орешенскому сельскому Совету депутатов Манского района Красноярского края, для последующей регистрации в управлении юстиции.

Председатель публичных слушаний Коваленко В.Я. поставил на голосование проект решения.

Проведено голосование по предложению председателя публичных слушаний.

Проголосовали :

«за» - все присутствующие;

«против» - нет;

«воздержались» - нет

**Принято решение:**

Одобрить и рекомендовать Орешенскому сельскому Совету депутатов Манского района Красноярского края принять данный проект Решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Орешенского сельсовета Манского района Красноярского края»

Председатель публичных слушаний

В.Я. Коваленко

Секретарь

А.В. Петрищев

**РЕЗОЛЮЦИЯ**

**публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений и дополнений в Устав Орешенского сельсовета Манского района Красноярского края» от 04.06.2021 года.**

Участники публичных слушаний, заслушав председателя комиссии Коваленко Виктора Яковлевича по рассмотрению проекта решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Орешенского сельсовета Манского района Красноярского края», обсудив предлагаемые администрацией Орешенского сельсовета Манского района изменения и дополнения в Устав Орешенского сельсовета отмечают, что предложенные изменения и дополнения соответствуют федеральным и краевым законам.

Участники публичных слушаний Решили:

1. Одобрить проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав Орешенского сельсовета Манского района Красноярского края»

2. Участники публичных слушаний РЕКОМЕНДУЮТ: депутатам Орешенского сельского Совета депутатов принять решение «О внесении изменений и дополнений в Устав Орешенского сельсовета Манского района Красноярского края» для последующей регистрации в управлении юстиции.

Председатель публичных слушаний

В.Я. Коваленко

Секретарь

А.В. Петрищев

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАМАРЧАГСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.11.2022г

п. Камарчага

№ 88

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом администрации Камарчагского сельсовета на 2023-2025гг».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Бюджетным кодексом РФ, Уставом Камарчагского сельсовета, Постановлением главы Камарчагского сельсовета



от 29.09.2014г № 105/1 « Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Камарчагского сельсовета, их формировании и реализации », администрация Камарчагского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Камарчагского сельсовета на 2023-2025гг» согласно приложению №1.
2. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» .
3. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава Камарчагского сельсовета

С.Ф.Тюхай

Приложение №1 к Постановлению  
от 15.11.2022г № 88

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом администрации Камарчагского сельсовета»

Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальным имуществом Камарчагского сельсовета»
Ответственный исполнитель программы	Администрация Камарчагского сельсовета
Соисполнители программы	-
Перечень подпрограмм	№ 1 Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия. № 2 Содержание объектов муниципальной собственности .
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Камарчагского сельсовета ; Создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальной собственностью Камарчагского сельсовета. Увеличение доходной части бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества.
Задачи муниципальной программы	1.Разработка и принятие документов по обеспечению реализации на территории администрации Камарчагского сельсовета политики имущественных отношений; 2.Обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности;
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2023-2025 годы
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы	Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы – 16826,685 тыс. рублей, в том числе: 2023 год - 5759,873 тыс. рублей; 2024 год - 5533,401 тыс.рублей; 2025 год - 5533,411 тыс.рублей

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программ

Эффективное, ответственное и прозрачное управление муниципальными финансами является базовым условием для повышения уровня и качества жизни населения, устойчивого экономического роста, развития социальной сферы и достижения других стратегических целей социально-экономического развития Камарчагского сельсовета.

Одним из важных моментов ответственности органов местного самоуправления перед населением является достоверное доказательство того, что бюджетные деньги израсходованы эффективно и принесли определенный результат. Другими словами, достижение высокого результата при снижении расходов.

С учетом вышеизложенного возрастает роль эффективного бюджетного планирования, ориентированного на результат. Планирование расходов бюджета программно-целевым методом во взаимосвязке с новыми формами финансового обеспечения деятельности бюджетных учреждений должны обеспечить предоставление большего объема муниципальных услуг населению за прежний объем финансирования. При этом качество оказания муниципальных услуг не должно снижаться.

Важную роль в организации бюджетного процесса занимает своевременное выявление и, самое главное, предотвращение бюджетных нарушений.

3.Цели и задачи муниципальной программ

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Камарчагского сельсовета» является многоцелевой.

Основные цели:

Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Камарчагского сельсовета:

Создание эффективной системы управления муниципальной собственностью администрации Камарчагского сельсовета.

Увеличение доходной части бюджета города за счет эффективного использования муниципального имущества.

Для достижения указанных целей необходимо осуществить ряд задач:

1.Разработка и принятие нормативно-правовых документов по обеспечению реализации на территории администрации Камарчагского сельсовета;

2.Обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности, используемого для социально-экономического развития Камарчагского сельсовета.

4.Сроки реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы запланирована на период с 2023 года по 2025 год.

5.Объемы и источники финансирования

Источником финансирования муниципальной программы являются средства бюджета Камарчагского сельсовета.

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы – 16826,685 тыс. рублей, в том числе:

2023 год - 5759,873 тыс. рублей;

2024 год - 5533,401 тыс.рублей;

2025 год - 5533,411 тыс.рублей

Главный распорядитель бюджетных средств – Администрация Камарчагского сельсовета

6.Состав муниципальной программы

В состав муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Камарчагского сельсовета»:

Подпрограммы:

1. «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия» , включает в себя следующие мероприятия:

-обеспечение деятельности аппарата администрации Камарчагского сельсовета,

2. «Содержание объектов муниципальной собственности»,

включает в себя следующие мероприятия:



- Содержание и текущее обслуживание имущества.
- Прочие расходы на содержание муниципального имущества.

Глава Камарчагского сельсовета

С.Ф.Тюхай

Приложение к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом администрации Камарчагского сельсовета»

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Источник информации	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Цель: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью администрации Камарчагского сельсовета							
Задача 1: Разработка и принятие органами местного самоуправления законодательных, нормативно-правовых и нормативно-методических документов по обеспечению реализации на территории администрации Камарчагского сельсовета государственной политики имущественных отношений							
1.1	Объем привлеченных бюджетных средств	процент	годовой отчет об исполнении бюджета	65,07	70,54	63,59	62,31
1.2	Доля налоговых и неналоговых доходов местных бюджетов в общей доле доходов местных бюджетов	процент	годовой отчет об исполнении бюджета	34,92	29,45	36,40	37,68
1.3	Объем налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме доходов местного бюджета	тыс. рублей	годовой отчет об исполнении бюджета	5787,3	5260,8	5828,0	5898,7
1.4	Уровень доходной части бюджета	процент	годовой отчет об исполнении бюджета	100,00	100,0	100,0	100,0
1.5	Уровень расходной части бюджета	процент	годовой отчет об исполнении бюджета	100,0	100,0	100,00	100,00
Задача 2: Обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности							
Подпрограмма 2. Содержание объектов муниципальной собственности							
2.1	Обеспеченность муниципальным имуществом на 1000 жителей	Тыс.руб.	мониторинг	692,2	692,2	692,2	692,2
2.2	Увеличение стоимости основных фондов	процент	мониторинг	Не более 5,0	Не более 5,0	Не более 5,0	Не более 5,0

Глава Камарчагского сельсовета

С.Ф.Тюхай

Приложение № 2 Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»

Наименование программы, подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации					2023год	2024год	2025год	Итого за период	Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР						
Цель подпрограммы: Увеличение доходной части за счет эффективного использования муниципального имущества											
Задача 1: повышение качества управления муниципальными финансами											
Мероприятие 1.1:	Администрация Камарчагского сельсовета	039	0104	011xxxx	120	4 239,70	4 239,70	4 239,70	12 719,10	Повышение качества реализации сельсовета закрепленных за ним полномочий.	
Мероприятие 1.2:	Администрация Камарчагского сельсовета	039	0104	012xxxx	220	522,00	657,20	657,20	1 836,40		
Итого:						4 761,70	4 896,90	4 896,90	14 555,50		

Глава Камарчагского сельсовета

С.Ф.Тюхай

Приложение № 2 К подпрограмме «Содержание объектов муниципальной собственности»

Перечень мероприятий подпрограммы «Содержание объектов муниципальной собственности»

Наименование программы, подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы					Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
							(тыс. руб.), годы				
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2022год	2023год	2024 год	2025 год	Итого за период	
Цель подпрограммы: Создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальной собственностью администрации Камарчагского сельсовета.											
Задача 1: . Обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности											



Мероприятие 1.1:	Администрация Камарчагского сельсовета	039	0104	012xxxx	220	578,20	535,40	635,40	635,40	1 806,20	Повышение качества реализации сельсовета закрепленных за ним полномочий.
---------------------	--	-----	------	---------	-----	--------	--------	--------	--------	-------------	---

Глава Камарчагского сельсовета

С.Ф.Тюхай

Приложение №1 к подпрограмме «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»

№ п/п	Цели, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	2022 год	2023год	2024 год	2025год
Цель: Увеличение доходной части бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества							
1.1	Объем привлеченных бюджетных средств	процент	годовой отчет об исполнении бюджета	67,05	70,54	63,59	62,31
1.2	Доля налоговых и неналоговых доходов местных бюджетов в общей доле доходов местных бюджетов	процент	годовой отчет об исполнении бюджета	34,92	29,45	36,4	67,68
1.3	Объем налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме доходов местного бюджета	тыс. рублей	годовой отчет об исполнении бюджета	5787,3	5260,8	5828,0	5898,7
1.4	Уровень доходной части бюджета	процент	годовой отчет об исполнении бюджета	100,00	100,0	100,0	100,0
1.5	Уровень расходной части бюджета	процент	годовой отчет об исполнении бюджета	100,0	100,0	100,00	100,00

Глава Камарчагского сельсовета

С.Ф.Тюхай

Приложение № 1к подпрограмме « Содержание объектов муниципальной собственности»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы «Содержание объектов муниципальной собственности»

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Цель подпрограммы: Создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальной собственностью администрации Камарчагского сельсовета.							
1.1	Обеспеченность муниципальным имуществом на 1000 жителей	тыс. руб.	мониторинг	692,2	692,2	692,2	692,2
1.2	Увеличение стоимости основных фондов	процент	мониторинг	Не более 5,0	Не более 5,0	Не более 5,0	Не более 5,0

Глава Камарчагского сельсовета

С.Ф.Тюхай

Приложение № 1 к муниципальной программе « Управление муниципальным имуществом администрации Камарчагского сельсовета»

Подпрограмма

«Содержание объектов муниципальной собственности»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Содержание объектов муниципальной собственности (далее - подпрограмма)
Наименование государственной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Управление муниципальным имуществом Камарчагского сельсовета»
Исполнитель подпрограммы	Администрация Камарчагского сельсовета
Цель подпрограммы	Создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальной собственностью Камарчагского сельсовета.
Задачи подпрограммы	1. Обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности;. 2. Повышение заинтересованности сельсовета в росте налогового потенциала.
Целевые индикаторы подпрограммы	1. Обеспеченность муниципальным имуществом на 1000 жителей (692,2 тыс. рублей в 2023 году, 692,2тыс. рублей в 2024 году, 692,2 тыс. рублей в 2025 году). 2. Увеличение стоимости основных фондов (в 2023,2024, 2025гг – не более 5%.)
Сроки реализации подпрограммы	01.01.2023 - 31.12.2025гг
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 1796,750 тыс. рублей, в том числе: 1796,750 тыс. рублей – средства местного бюджета. Объем финансирования по годам реализации подпрограммы: 2023 год – 532,250 тыс. рублей, в том числе: 532,250 тыс. рублей - средства местного бюджета.



	2024 год – 632,250 тыс. рублей, в том числе: 632,250 тыс. средства местного бюджета 2025г- 632,250 тыс. рублей, в том числе: 632,250 тыс. рублей - средства местного бюджета.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Администрация Камарчагского сельсовета

## 2. Общая характеристика разработки подпрограммы

На сегодняшний день выстраивание эффективной системы межбюджетных отношений является одной из самых трудных задач в области бюджетного регулирования. В соответствии со статьей 130 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления обеспечивают самостоятельное решение населением вопросов местного значения, перечень которых содержится в Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В целях реализации органами местного самоуправления закрепленных за ними полномочий Бюджетным кодексом Российской Федерации предусмотрен перечень налоговых и неналоговых доходов, поступающих в местный бюджет. При этом совокупный объем собственных доходов в значительной степени не покрывает общий объем расходных обязательств местного бюджета.

Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселения предоставляются бюджету поселения из бюджета муниципального района Красноярского края за счет средств субвенций в соответствии с Законом Красноярского края от 29.11.2005 № 16-4081 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов края отдельными государственными полномочиями по расчету и предоставлению дотаций поселениям, входящим в состав муниципального района края».

В целях обеспечения сбалансированности местного бюджета сельсовета предоставляются дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов за счет средств районного бюджета.

В рамках субвенций местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий предоставляются субвенции на осуществление государственных полномочий по первичному воинскому учету, субвенции на осуществление государственных полномочий по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий по сельсовету.

## 3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

3.1. Выбор мероприятий подпрограммы обусловлен необходимостью решения проблем, обозначенных в разделе 2 подпрограммы «Общая характеристика разработки подпрограммы».

3.2. Функции исполнителя подпрограммы в области реализации мероприятий осуществляет Администрация Камарчагского сельсовета

3.3. Целью подпрограммы является обеспечение равных условий для устойчивого и эффективного исполнения расходных обязательств сельсовета, обеспечение сбалансированности и повышение финансовой самостоятельности местного бюджета.

3.4. Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

1) Обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности

2) повышение заинтересованности сельсовета в росте налогового потенциала;

3.5. Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется на постоянной основе в период с 01.01.2023-31.12.2025г. В силу решаемых в рамках подпрограммы задач этапы реализации подпрограммы не выделяются.

3.6. Перечень целевых индикаторов подпрограммы приведен в приложении № 1 к подпрограмме.

## 4. Механизм реализации подпрограммы

4.1. Реализацию мероприятий подпрограммы осуществляет Администрация Камарчагского сельсовета.

4.2. В рамках решения задач подпрограммы реализуются следующие мероприятия согласно приложения №2.

4.3. Главным распорядителем средств местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы является Администрация Камарчагского сельсовета.

## 5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

5.1. Текущий контроль за реализацией мероприятий подпрограммы осуществляется Администрацией Камарчагского сельсовета.

## 6. Оценка социально-экономической эффективности от реализации подпрограммы

Поставленные цели и задачи подпрограммы соответствуют социально-экономическим приоритетам Администрации Камарчагского сельсовета.

Реализация мероприятий подпрограммы приведет к следующему изменению значений показателей, характеризующих качество планирования и управления муниципальным имуществом:

Обеспеченность муниципальным имуществом на 1000 жителей (692,2 тыс. рублей в 2023 году, 692,2 тыс. рублей в 2024 году, 692,2 тыс. рублей в 2025 году)

Увеличение стоимости основных фондов (в 2023,2024,2025гг – не более 5%

Глава Камарчагского сельсовета

С.Ф.Тюхай

Приложение № 1 к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом администрации Камарчагского сельсовета»

## Подпрограмма

## «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»

### 1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»(далее - подпрограмма)
Наименование государственной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Управление муниципальным имуществом Камарчагского сельсовета»
Исполнитель подпрограммы	Администрация Камарчагского сельсовета
Цель подпрограммы	Увеличение доходной части бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества
Задачи подпрограммы	1. Создание условий для обеспечения финансовой устойчивости бюджета сельсовета. 3. Повышение заинтересованности сельсоветов в росте налогового потенциала 3. Повышение качества реализации сельсовета закрепленных за ним полномочий.
Целевые индикаторы подпрограммы	1. Объем привлеченных бюджетных средств не менее 89% ежегодно. 2. Объем налоговых и неналоговых доходов бюджета в общем объеме доходов местного бюджета (5260,8 тыс. рублей в 2023 году, 5828,0 тыс. рублей в 2024 году, 5898,7 тыс. рублей в 2025 году). 3. Доля налоговых и неналоговых доходов бюджета в общей доле доходов ( 29,45 % в 2023 году, 36,4 % в 2024 году, 37,68 % в 2025 году).. 4. Уровень доходной части бюджета 100% по всем годам. 5. Уровень расходной части бюджета (100% в 2023 году, 100% в 2024 году, 100% в 2025 году).



Сроки реализации подпрограммы	01.01.2023- 31.12.2025г
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 12719,271 тыс. рублей, в том числе: 11467,230 тыс. рублей – средства местного бюджета. Объем финансирования по годам реализации подпрограммы: 2023 год – 4239,757 тыс. рублей, в том числе: 4239,757 тыс. рублей - средства местного бюджета. 2024 год -4239,757 тыс. рублей, в том числе: 4239,757 тыс. рублей - средства местного бюджета. 2025 год – 4239,757 тыс. рублей, в том числе: 439,757 тыс. рублей - средства местного бюджета.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Администрация Камарчагского сельсовета

## 2. Характеристика текущего состояния системы управления муниципальной собственностью

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности Камарчагского сельсовета, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет Камарчагского сельсовета.

В части земельных отношений:

В настоящее время решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества способствует поступление доходов от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и, которые расположены в границах поселений, а также по арендной плате на земли после разграничения государственной собственности и продажи права на заключение договор аренды земельных участков государственной собственности, на которых не разграничена. Арендная плата, доходы от продажи прав на заключение договор аренды поступают в консолидированный бюджет в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

В целях коммерческого использования муниципального имущества заключены договора аренды муниципального имущества, в соответствии с которыми в аренду предоставляются нежилые помещения.

Уменьшение поступлений арендной платы за земельные участки связано с образованием задолженности по уплате. В этом направлении ведется работа по выявлению должников – арендаторов.

Увеличение арендной платы за использование муниципального имущества связано с повышением минимальной арендной платы за аренду объектов нежилого фонда, в связи с изменением коэффициента инфляции по отношению к прошлому году.

Работа с муниципальным имуществом в прошедшем году, так и в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет Камарчагского сельсовета. Необходимо сформировать устойчивую тенденцию роста поступлений в бюджет. В результате доходы бюджета от использования муниципального имущества будут постоянно расти.

Управление муниципальным имуществом осуществляется под воздействием следующих факторов:

- соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;
- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием муниципального имущества.

## 3. Срок реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы рассчитана на период 2023 - 2025 годы.

## 4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы

Реализация муниципальной подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета. Общий объем средств на реализацию муниципальной программы составляет 12719,271 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2023 год – 4239,757 тыс. рублей;
- 2024 год – 4239,757 тыс. рублей;
- 2025 год – 4239,757 тыс. рублей;

## 5. Основные цели подпрограммы

Увеличение доходной части за счет эффективного использования муниципального имущества.

## 6. Основные задачи

1. Создание условий для обеспечения финансовой устойчивости бюджета сельсовета.
2. Повышение заинтересованности сельсовета в росте налогового потенциала

## 3. Повышение качества реализации сельсовета закрепленных за ним полномочий

В период реализации муниципальной подпрограммы планируется вносить изменения в нормативные акты в целях обеспечения их соответствия с действующей законодательной базой.

Глава Камарчагского сельсовета

С.Ф. Тюхай

АДМИНИСТРАЦИЯ КАМАРЧАГСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2022г п.Камарчага № 89

Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство территории Камарчагского сельсовета на 2023-2025гг».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Бюджетным кодексом РФ, Уставом Камарчагского сельсовета, Постановлением главы Камарчагского сельсовета от 29.09.2014г № 105/1 « Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Камарчагского сельсовета, их формировании и реализации », администрация Камарчагского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Благоустройство территории Камарчагского сельсовета на 2023-2025гг» согласно приложению №1.
2. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» .
3. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.





Глава Камарчагского сельсовета

С.Ф.Тюхай

Приложение № 1к Постановлению № 89 от 15.11.2022 г.

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

«Благоустройство населенных пунктов Камарчагского сельсовета»

Наименование программы;	«Благоустройство населенных пунктов Камарчагского сельсовета»				
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Благоустройство населенных пунктов Камарчагского сельсовета»				
исполнители мероприятий программы;	Администрация Камарчагского сельсовета				
Перечень подпрограмм	№1 Энергосбережение и повышение энергетической эффективности №2 Охрана окружающей среды № 3 Содержание и ремонт улично-дорожной сети				
разработчики программы;	Администрация Камарчагского сельсовета				
главный распорядитель, распорядитель бюджетных средств;	Администрация Камарчагского сельсовета				
Цели и задачи программы;	1. Снижение объемов потребления энергоресурсов; 2. Экономия средств, расходуемых бюджетом на оплату потребления электрической, тепловой энергии и питьевой воды; 3. Организация учета энергетических ресурсов и воды; 4. Улучшение экологической обстановки на территории Камарчагского сельсовета. 5. Повышение экологической безопасности хозяйственной деятельности 6. Формирование экологической культуры. 7. Достижение требуемого технического и эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения				
Целевые индикаторы и показатели результативности;	1. Снижение расхода Электроэнергии 2. Снижение расходов на оплату коммунальных услуг 3. Протяженность отремонтированных дорог местного значения (очистка от снега, градирование, отсыпка) 4. Очистка территорий, формирование системы организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов				
этапы и сроки реализации программы;	Программа «Благоустройство населенных пунктов» администрации Камарчагского сельсовета реализуется в течение 2023 – 2025гг.				
объемы и источники финансирования;	Период выделения средств	Объем финансирования в разрезе источников, тыс. руб.			
		Общий объем	Бюджет краевой	Бюджет района	Бюджет поселения
	Всего по программе	8393,5	0	0	8393,5
	2023 год	4251,9	0	0	4251,9
	2024 год	2231,8	0	0	2231,8
2025год	1909,8	0	0	1909,8	
ожидаемые конечные результаты реализации программы в целом и по годам реализации;	В результате выполнения программы снижается объем потребленных воды, электрической энергии в течение пяти лет на 15%, создается нормативно правовая база и запускаются организационный и финансово – экономический механизмы энергосбережения. Реализуются проекты по внедрению энергосберегающей техники и технологий, производство энергетически эффективных материалов и оборудования, повышается энергоэффективности в быту и промышленности, снижаются выбросы вредных веществ и потребление невозобновляемых энергетических ресурсов. Обеспечение экологической безопасности населения. увеличение протяженности отремонтированных дорог местного значения. Повышение безопасности дорожного движения				
Система организации контроля над исполнением программы.	Администрация Камарчагского сельсовета				

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

## 2.1. Постановка проблемы и обоснование необходимости принятия программы:

Муниципальное образование Камарчагский сельсовет включает в себя шесть населенных пункта: пос. Камарчага, д.Новоникольск, д.Новосельск, пос.Сорокино, д.Правый, д.Самарка

Одной из приоритетных проблем поселения является состояние автомобильных дорог, расположенных на территории всех населенных пунктов. Общая протяженность дорог – 43,5 км, грунтовые дороги. Хорошее состояние дорожной сети - необходимое условие успешного развития экономики поселения и улучшения условий жизни населения. Увеличение количества автотранспортных средств у населения и интенсивности их эксплуатации существенно обостряет проблему безопасности дорожного движения. В результате недостаточного финансирования по содержанию и ремонту дорог, их транспортно-эксплуатационные показатели не соответствуют нормативным требованиям. Отсутствие возможности у местных бюджетов финансировать в полном объеме объекты дорожной сети является сдерживающим фактором развития экономики поселения. Указанные проблемы обуславливают необходимость решения их программными методами.

Также не полностью решена проблема по проведению реконструкции объектов наружного освещения автодорог по улицам населенных пунктов и на территориях. Постоянно проводятся работы по ремонту и обслуживанию объектов наружного освещения. Таким образом, проблема заключается в восстановлении имеющегося освещения и реконструкции объектов освещения на улицах населенных пунктов муниципального образования.

Большие нарекания вызывает санитарное состояние территории поселения. В настоящее время население сельского поселения составляет 2911 чел., в результате их жизнедеятельности образуется немало отходов, требующих утилизации. Для решения данной проблемы должен быть организован сбор и вывоз твердых бытовых отходов специализированной организацией.



Для поддержания здоровой экологической обстановки на территории сельсовета необходимо проведение работ по ликвидации несанкционированных свалок по мере их образования.

Одним из условий решения проблем благоустройства является организация взаимодействия органов местного самоуправления с населением, а также общественными объединениями, предприятиями и организациями всех форм собственности, расположенными на территории поселения. Повысить качество и объемы работ по благоустройству позволит привлечение средств федерального и областного бюджета, а также дополнительных внебюджетных источников финансирования программных мероприятий. Эти проблемы не могут быть решены в пределах одного финансового года, поскольку требуют значительных бюджетных расходов. Для решения проблем по благоустройству населенных пунктов поселения необходимо использовать программно-целевой метод. Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния населенных пунктов поселения, создания комфортных условий проживания населения, по мобилизации финансовых и организационных ресурсов, должна осуществляться в соответствии с настоящей Программой.

#### 2.2. Основные цели и задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы и показатели:

Основной целью Программы является комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории поселения, повышению комфортности граждан, обеспечению безопасного транспортного сообщения на автомобильных дорогах общего пользования в весенне-зимний период, озеленению территории поселения, обеспечению безопасности проживания жителей поселения, улучшения экологической обстановки на территории поселения, создание комфортной среды проживания на территории сельского поселения.

#### Задачи Программы:

- организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства поселения;
- приведение в качественное состояние элементов благоустройства населенных пунктов;
- привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства населенных пунктов.

Сроки реализации Программы. 2023-2025 год.

#### 3. Система программных мероприятий, ресурсное обеспечение Программы.

Для обеспечения Программы предлагается регулярно проводить следующие мероприятия:

- мероприятия по удалению сухостойных, больных и аварийных деревьев;
- мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок;
- мероприятия по санитарной очистке территории;
- мероприятия по озеленению;
- мероприятия по благоустройству кладбищ;
- мероприятия по благоустройству дорог;
- мероприятия по содержанию и реконструкции объектов освещения;
- мероприятия по организации работ по благоустройству с представителями общественности.

Санитарная вырубка зеленых насаждений должна проводиться при получении в установленном порядке разрешений на ее проведение - установка дорожных знаков

В течение 2023 – 2025 годов необходимо организовать и провести:

- смотры-конкурсы, направленные на благоустройство муниципального образования: «За лучшее проведение работ по благоустройству, санитарному и гигиеническому содержанию прилегающих территорий» с привлечением предприятий, организаций и учреждений, местных жителей;

- различные конкурсы, направленные на озеленение улиц.

Проведение данных конкурсов призвано повышать культуру поведения жителей, прививать бережное отношение к элементам благоустройства, привлекать жителей к участию в работах по благоустройству санитарному и гигиеническому содержанию прилегающих территорий.

Общий объем финансирования Программы составляет 8393,5 тыс. рублей.

#### 4. Нормативное обеспечение

Выполнение мероприятий Программы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами в области благоустройства.

Направление исполнения, порядок предоставления и расходования финансовых средств для выполнения мероприятий Программы утверждаются нормативными правовыми актами Администрации Камарчагского сельсовета.

#### 5. Механизм реализации Программы, включая организацию управления Программой и контроль над ходом её реализации

Реализация Программы осуществляется на основе:

- муниципальных контрактов (договоров), заключаемых муниципальным заказчиком программы с исполнителями программных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О государственной контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- условий, порядка, правил, утвержденных федеральными, краевыми и муниципальными нормативными правовыми актами.

Отчеты о ходе работы по реализации Программы по результатам за год и весь период действия Программы готовит администрация Камарчагского сельсовета с периодичностью, по форме и в сроки, установленные нормативными актами администрации сельского поселения.

Контроль над реализацией Программы осуществляется Администрацией Камарчагского сельсовета.

#### 6. Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий от реализации Программы

В результате реализации Программы ожидается:

- улучшение состояния территории Камарчагского сельсовета;

- привить жителям сельского поселения любовь и уважение к своему населенному пункту, к соблюдению чистоты и порядка на территории сельского поселения;

- создать условия, обеспечивающие комфортные условия для работы и отдыха населения на территории Камарчагского сельсовета

- обустройство пешеходных переходов

Эффективность Программы оценивается по следующим показателям:

- процент соответствия объектов внешнего благоустройства (озеленение, наружного освещения) ГОСТу;

- процент привлечения населения Камарчагского сельсовета образования к работам по благоустройству;

- процент привлечения предприятий и организаций поселения к работам по благоустройству;

- уровень благоустроенности Камарчагского сельсовета (обеспеченность поселения сетями наружного освещения, зелеными насаждениями).



Глава Камарчагского сельсовета

С.Ф.Тюхай

Приложение № 1 к муниципальной программе «Благоустройство населенных пунктов Камарчагского сельсовета»

## ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Наименование подпрограммы	«Энергосбережение и повышения энергетической эффективности»			
Наименование государственной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Благоустройство населенных пунктов Камарчагского сельсовета»			
исполнители мероприятий подпрограммы;	Администрация Камарчагского сельсовета			
разработчики подпрограммы;	Администрация Камарчагского сельсовета			
главный распорядитель, распорядитель бюджетных средств;	Администрация Камарчагского сельсовета			
цели и задачи подпрограммы;	- снижение объемов потребления энергоресурсов; - экономия средств, расходуемых бюджетом на оплату потребления электрической, тепловой энергии и питьевой воды; - организация учета энергетических ресурсов и воды.			
Целевые индикаторы и показатели результативности;	1. Снижение расхода Электроэнергии 2. Снижение потребления холодной воды 3. Снижение расходов на оплату коммунальных услуг			
этапы и сроки реализации подпрограммы;	Подпрограмма «энергосбережения и повышения энергетической эффективности» администрации Камарчагского сельсовета реализуется в течении 2023 – 2025гг.			
объемы и источники финансирования;	Период выделения средств	Объем финансирования в разрезе источников, 802,6 тыс. руб.		
		Общий объем	Бюджет краевой	Бюджет района
	Всего по программе	2363,3	0	0
	2023 год	1336,5	0	0
	2024 год	1026,8	0	0
ожидаемые конечные результаты реализации программы в целом и по годам реализации;	В результате выполнения подпрограммы снижается объем потребленной воды, электрической энергии в течении пяти лет на 15%, создается нормативно правовая база и запускаются организационный и финансово – экономический механизмы энергосбережения. реализуются проекта по внедрению энергосберегающей техники и технологий, производство энергетически эффективных материалов и оборудования, повышается энергоэффективность в быту и промышленности, снижаются выбросы вредных веществ и потребление невозобновляемых энергетических ресурсов.			
система организации контроля за исполнением программы.	Администрация Камарчагского сельсовета			

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

## 2.1. Постановка проблемы и обоснование необходимости принятия программы:

Муниципальная подпрограмма энергосбережения и повышения энергетической эффективности сформирована с учетом выполнения на территории Камарчагского сельсовета Манского района положений Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2 Формирование Муниципальной подпрограммы энергосбережения и повышения энергетической эффективности территории Камарчагского сельсовета выполнено на основании:

а) Распоряжения Российской Федерации от 1.12.2009г. №1830-р «План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

б) Приказа министерства экономического развития от 17.02.2010г. №61 «Примерный перечень мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

в) Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2009г. №1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»

Эта программа играет важную роль в решении задач в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Она определяет основные направления и принципы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
- поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Начиная с 1 января 2019 года администрация Камарчагского сельсовета обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребления воды, электрической энергии в течении пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребляемого им в 2019 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента. Обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности осуществляет следующие виды деятельности:

- целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации этой программы;
- мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, ожидаемые результаты, включая экономический эффект от проведения этих мероприятий.

При переходе на расчеты за энергетический ресурсы на основании данных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов, могут включаться затраты на реализацию действий по сокращению потерь энергетических ресурсов, возникающих при их передаче, на период не более чем на пять лет при условии обеспечения экономического эффекта.

## 2.2. Основные цели и задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы и показатели:

2.1.Основными целями муниципальной адресной подпрограммы энергосбережения и повышения энергетической эффективности Камарчагского сельсовета является:



а) экономия электрической энергии и питьевой воды, передаваемой и потребляемой с использованием систем центрального водоснабжения;

б) создание организационных, правовых, экономических, научно – технических и технологических условий, обеспечивающих переход хозяйства поселения на энергосберегающий путь развития при одновременном обеспечении улучшения социально – бытовых условий населения;

в) реализация подпрограммы энергосбережения на территории Камарчагского сельсовета может радикально поменять ситуацию, снизить дефицит потребляемых энергоресурсов.

2.2 Для выполнения этой цели и достижения положительных результатов при выполнении муниципальной адресной подпрограммы энергосбережения и повышения энергетической эффективности Камарчагского сельсовета планируется выполнить следующие мероприятия:

№п/п	Мероприятие	Ответственный
1	Проведение энергетических обследований зданий, строений, сооружений, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании организациям с участием Камарчагского сельсовета сбор и анализ информации об энергопотреблении зданий, строений, сооружений, в том числе их ранжирование по удельному энергопотреблению и очередности проведения мероприятий по энергосбережению;	
2	Технические и технологические мероприятия по энергосбережению в организациях с участием муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций:	
	а) оснащение зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;	
	б) повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений при капитальном ремонте, утепление зданий, строений, сооружений;	

Для муниципального образования характерны следующие основные проблемы в области использования энергоресурсов:

- высокая стоимость энергоресурсов;
- высокие потери энергоресурсов;
- расходование энергоресурсов (электроэнергии, тепла, воды).

Целевые показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отражающую экономию по отдельным видам энергетических ресурсов:

- экономия электрической энергии в натуральном и стоимостном выражении;
- экономия тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении;
- экономия воды в натуральном и стоимостном выражении.

2.3. Механизм реализации подпрограммы предусматривает:

- выполнение программных мероприятий за счет всех источников финансирования;
- ежегодную подготовку отчета о реализации Программы и обсуждение достигнутых результатов;
- корректировку подпрограммы;
- ежегодное составление перечня мероприятий подпрограммы, реализуемых в текущем году за счет всех источников финансирования с учетом результатов выполнения подпрограммы за предыдущий период.

Корректировка подпрограммы включает:

- внесение изменений и дополнений в перечень программных мероприятий, финансируемых из местного бюджета;
- перераспределение средств местного бюджета из одного раздела в другой.

Корректировка подпрограммы энергосбережения и повышения энергетической эффективности производится:

- в случаи изменения законодательства Российской Федерации;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии муниципального образования Камарчагского сельсовет, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий;
- при разработке новых, необходимых к реализации мероприятий.

При отсутствии корректировки подпрограммы перечень мероприятий не требует утверждения Камарчагского сельского Совета депутатов.

Перераспределение средств в пределах одного раздела в текущем финансовом году и внесение изменений в перечень программных мероприятий, реализация которых не требует средств местного бюджета, осуществляется администрацией сельсовета самостоятельно.

2.4 Организация управления подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения предусматривает:

Ответственность за реализацию подпрограммы несет администрация Камарчагского сельсовета.

Подпрограмма, ее корректировка и отчет о ее реализации утверждается Камарчагским сельским Советом депутатов.

Администрация Камарчагского сельсовета:

- участвует в разработки и реализации подпрограммы энергосбережения;
- осуществляет контроль за реализацией мероприятий подпрограммы энергосбережения;
- осуществляет контроль за использованием финансовых средств в ходе выполнения мероприятий по энергосбережению;

Управление выполнением подпрограммы предусматривает:

- мониторинг результатов и эффективности вложенных средств в целом по подпрограмме;
- определение полученного результата и резервов экономий от реализации подпрограммы.

Контроль за ходом выполнения подпрограммы осуществляется путем:

- надзора за рациональным и эффективным расходованием средств, выделяемых на реализацию программ;
- надзора за рациональным и эффективным использованием энергетических ресурсов;
- учета расхода топливно – энергетических ресурсов, а также контроля за их потреблением.

Проект изменения в подпрограмму вносится в Камарчагском сельский Совет депутатов главой администрации сельсовета и направляется Председателем сельского Совета депутатов в комиссию в соответствии с вопросами ее ведения.

Проекты изменений в программу, предусматривающее изменения объемов финансирования на очередной финансовый год, внесенные в Камарчагский сельский Совет депутатов, направляются в Камарчагском сельский Совет депутатов в головную комиссию, которая определяет порядок работы с данными изменениями. Поправки и предложения, внесенные при рассмотрении указанных изменений в программу, могут быть связаны только с изменением объемов их финансирования на очередной финансовый год.

Контроль за выполнением подпрограммы осуществляет администрация Камарчагском сельсовета.

2.5. Система программных мероприятий:

Для выполнения основных целей и достижения положительных результатов при выполнении муниципальной подпрограммы энергосбережения и повышения энергетической эффективности планируется выполнять следующие мероприятия: (приложение прилагается)

2.6.Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение программы) с указанием источников финансирования.

Мероприятия программы финансируются за счет средств местного бюджета. Объем финансирования составляет 2363,3 тыс. руб.

Глава Камарчагского сельсовета

С.Ф.Тюхай

Приложение № 1 к муниципальной программе «Благоустройство населенных пунктов сельсовета»



Подпрограмма «Охрана окружающей среды»  
1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Охрана окружающей среды»
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	««Благоустройство населенных пунктов сельсовета»
Основание разработки подпрограммы	Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 01.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Постановление Администрации Камарчагского сельсовета от 29 сентября 2014 года № 105/1 «О порядке принятия решения о разработке муниципальных программ Камарчагского сельсовета их формирования и реализации».
Исполнитель подпрограммы	Администрация Камарчагского сельсовета
Цели подпрограммы	Улучшение экологической обстановки на территории Администрации Камарчагского сельсовета. Повышение экологической безопасности хозяйственной деятельности Формирование экологической культуры.
Основные задачи подпрограммы	Снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Улучшение состояния водных объектов, входящих в состав территорий Администрации Камарчагского сельсовета. Формирование системы организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Озеленение территорий населённых пунктов Администрации Камарчагского сельсовета. Повышение уровня экологического информирования населения.
Сроки реализации подпрограммы	2023-2025 годы.
Перечень мероприятий подпрограммы	Охрана атмосферного воздуха Охрана и восстановление водных объектов, входящих в состав территорий поселения. Очистка территорий, формирование системы организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Озеленение территорий населённых пунктов Администрации Камарчагского сельсовета . Экологическое информирование населения.
Ожидаемые конечные результаты реализации	Обеспечение экологической безопасности населения.

2. Общая характеристика разработки подпрограммы

Предлагаемая подпрограмма «Охраны окружающей среды» (далее по тексту – подпрограмма), разработана с целью реализации основных принципов экологической политики в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и другими нормативными правовыми актами

Подпрограмма сформирована из мероприятий администрации Камарчагского сельсовета, связанных с окружающей средой.

Подпрограмма основана на принципе единого управления и координации деятельности всех организаций, учреждений и предприятий поселения, участвующих в ее реализации.

Мероприятия подпрограммы направлены на достижение целевых экологических показателей на территории администрации Камарчагского сельсовета.

3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

3.1. Выбор мероприятий подпрограммы обусловлен необходимостью решения проблем, обозначенных в разделе 2 подпрограммы «Общая характеристика разработки подпрограммы».

3.2. Функции исполнителя подпрограммы в области реализации мероприятий осуществляет Администрация Камарчагского сельсовета Манского района.

3.3. Целью подпрограммы является улучшение экологической обстановки на территории Администрации Камарчагского сельсовета, повышение экологической безопасности хозяйственной деятельности.

3.4. Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

- 1) снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- 2) улучшение состояния водных объектов, входящих в состав территорий Администрации Камарчагского сельсовета;
- 3) формирование системы организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов;
- 4) озеленение территорий населённых пунктов Администрации Камарчагского сельсовета.

3.5. Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется на постоянной основе в период с 01.01.2023-31.12.2025г. В силу решаемых в рамках подпрограммы задач этапы реализации подпрограммы не выделяются.

3.6. Перечень целевых индикаторов подпрограммы приведен в приложении № 1 к подпрограмме.

4. Механизм реализации подпрограммы

4.1. Реализацию мероприятий подпрограммы осуществляет Администрация Камарчагского сельсовета Манского района.

4.2. В рамках решения задач подпрограммы реализуются следующие мероприятия согласно приложения №2.

4.3. Главным распорядителем средств местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы является Администрация Камарчагского сельсовета Манского района.

5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

5.1. Программа предусматривает персональную ответственность исполнителей за выполнение мероприятий.

5.2. Текущий контроль за реализацией мероприятий подпрограммы осуществляется Администрация Камарчагского сельсовета Манского района.

5.3. Контроль за целевым и эффективным использованием средств районного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы осуществляется финансовым управлением администрации Манского района.

Глава Камарчагского сельсовета

С.Ф.Тюхай

Приложение к муниципальной программе «Благоустройство населенных пунктов сельсовета»

Подпрограмма

«Содержание и ремонт улично-дорожной сети»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Содержание и ремонт улично-дорожной сети» (далее - подпрограмма)
---------------------------	---



Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Благоустройство населенных пунктов сельсовета»
Исполнитель подпрограммы	Администрация Камарчагского сельсовета
Цель подпрограммы	Достижение требуемого технического и эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Камарчагского сельсовета (далее - дороги местного значения)
Задачи подпрограммы	1. Содержание дорог местного значения в надлежащем состоянии. 4. Ремонт дорог местного значения 5. Повышение безопасности дорожного движения
Целевые индикаторы подпрограммы	- отношение степени достижения основных целевых показателей (индикаторов) подпрограммы к уровню ее финансирования - затраты на содержание дорог местного значения( очистка от снега, грейдирование, отсыпка) - увеличение протяженности отремонтированных дорог местного значения; -приобретение и установка дорожных знаков
Сроки реализации подпрограммы	10.01.2023 - 31.12.2025г
Объемы и источники финансирования подпрограммы	- реализация подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в местный бюджет в соответствии с бюджетным законодательством средств районного бюджета, субсидий краевого бюджета. Объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий подпрограммы, составляет 6030,1 тыс.рублей, в том числе: в 2023 году — 2915,3 тыс. рублей в 2024 году — 1205,0 тыс. рублей в 2025 году — 1909,8 тыс. рублей
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Администрация Камарчагского сельсовета

#### 2. Характеристика проблемы,

на решение которой направлена подпрограмма

Важным фактором жизнеобеспечения населения, способствующим стабильности социально-экономического развития сельского поселения Камарчагского сельсовета, является развитие сети автомобильных дорог общего пользования. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории Камарчагского сельсовета составляет 43,5 км.

Плохое состояние дорог, а порой и само их отсутствие, является серьезной проблемой. Отсутствие системного подхода к планированию работ в сфере дорожного хозяйства, усугубляемое недостаточным финансированием, привело к тому, что практически все дороги местного значения на территории Камарчагского сельсовета находятся в неудовлетворительном состоянии.

Дороги местного значения последние 10 лет практически не развивались, а уровень автомобилизации значительно вырос.

С учетом масштабов транспортных проблем и высокой капиталоемкости дорожного строительства развитие сети дорог местного значения может осуществляться только на основе долгосрочных целевых программ с привлечением средств краевого и районного бюджета.

Анализ проблем, связанных с неудовлетворительным состоянием дорог местного значения, показывает необходимость комплексного подхода к их решению, что предполагает использование программно-целевого метода.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет сконцентрировать финансовые ресурсы на конкретных мероприятиях подпрограммы.

#### 3. Цели и задачи подпрограммы,

сроки и этапы реализации подпрограммы

Основной целью настоящей подпрограммы является достижение требуемого технического и эксплуатационного состояния дорог местного значения.

Решение этой задачи осуществляется путем привлечения из районного и краевого бюджета субсидий бюджету поселения на содержание и ремонт дорог местного значения, что должно обеспечить проведение указанных работ в установленные сроки и поддержание транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Работы по содержанию и ремонту дорог включают в себя комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик дорог местного значения, в том числе и по конструктивным элементам дороги без изменения ее технической категории.

Установка дорожных знаков на участках автодорог местного значения вблизи детских учреждений (школы), на проезжей части которых возможно появление детей, обустройство пешеходных переходов и нанесение дорожной разметки на автомобильных дорогах местного значения.

#### 4. Механизм реализации подпрограммы

4.1. Реализацию мероприятий подпрограммы осуществляет Администрация Камарчагского сельсовета Манского района.

4.2. Главным распорядителем средств местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы является Администрация Камарчагского сельсовета Манского района.

#### 5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

5.1. Текущий контроль за реализацией мероприятий подпрограммы осуществляется Администрацией Камарчагского сельсовета Манского района.

5.2. Контроль за целевым и эффективным использованием средств районного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы осуществляется финансовым управлением администрации Манского района.

#### 6. Целевые индикаторы и показатели, характеризующие ежегодный ход и итоги реализации Программы

Для оценки эффективности реализации задач подпрограммы используются следующие показатели (табл. № 1):

- затраты на содержание дорог местного значения( очистка от снега, грейдирование, отсыпка)
- увеличение протяженности отремонтированных дорог местного значения.
- приобретение и установка дорожных знаков

С.Ф.Тюхай

Глава Камарчагского сельсовета  
Приложение № 1 к программе «Благоустройство населенных пунктов Камарчагского сельсовета»  
Перечень целевых индикаторов подпрограммы



№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	Текущий финансовый 2022 год	Очередной финансовый 2023 год	Первый год планового периода 2024 год	Второй год планового периода 2025 год
Цель подпрограммы: 1 «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности» Повышение энергосбережения и энергоэффективности.							
1	Доля объемов энергоресурсов, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме энергоресурсов, потребляемых (используемых) на территории края, в том числе:						
	электрической энергии	%	отраслевой мониторинг	100	100	100	100
	тепловой энергии	%	отраслевой мониторинг	65,0	70,0	75,0	75,0
	воды	%	отраслевой мониторинг	65,0	70,0	75,0	75,0
2	Изменение объема производства энергетических ресурсов с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов	тыс. руб.	Государственная статистическая отчетность	1366,0	1336,5	1026,8	0
3	Доля энергетических ресурсов, производимых с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов, в общем объеме энергетических ресурсов, производимых на территории края	%	Государственная статистическая отчетность	4,45	4,50	4,60	4,60
Цель подпрограммы: 2 «Охрана окружающей среды» Улучшение экологической обстановки на территории Администрации Камарчагского сельсовета							
4	Выявление лиц, осуществляющих выжигание сухой растительности и привлечение их к административной ответственности. Проведение рейдов по территории сельского поселения Информирование населения через СМИ.	Тыс. руб.	x	x	x	x	x
5	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Тыс. руб.	x	0	0	0	0
6	Организация сбора и вывоза мусора и твердых бытовых отходов на территории населенных пунктов сельского поселения	Тыс. руб.	x	x	x	x	x
7	Озеленение (приобретение и высадка деревьев и кустарников, устройство клумб, разбивка аллей т.д. уходные работы за насаждениями.)	Тыс. руб.	x	x	x	x	x
Цель подпрограммы: 3 «Содержание и ремонт улично-дорожной сети» Достижение требуемого технического и эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования.							



№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	Текущий финансовый 2022 год	Очередной финансовый 2023 год	Первый год планового периода 2024 год	Второй год планового периода 2025 год
8	затраты на содержание дорог местного значения( очистка от снега, градирование, отсыпка	Тыс. руб.	Годовой отчет по исполнению бюджета	2740,9	2915,3	1205,0	1909,8
9	увеличение протяженности отремонтированных дорог местного значения;	км.	Выписка из реестра муниципального имущества	не менее 8	не менее 10	не менее 10	не менее 10

Глава Камарчагского сельсовета

С.Ф. Тюхай

Приложение № 2 «благоустройство населенных пунктов Камарчагского сельсовета»

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

Наименование программы, подпрограммы	Г Р Б С	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы					Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБ С	РзП р	ЦСР	В Р	текущий финансовый год	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	Итого на период	
						2022	2023	2024	2025		
Цель подпрограммы: 1 «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности» Повышение энергосбережения и энергоэффективности											
Задача 1. экономия средств, расходуемых бюджетом на оплату потребления электрической, тепловой энергии и питьевой воды	Администрация					1336,0	1336,5	1026,8	0,0	2363,3	
Мероприятие 1. снижение объемов потребления энергоресурсов	-	039	0503	021xx xx	240	1336,0	1336,5	1026,8	0,0	2363,3	снижение объемов затрат и потребления энергоресурсов
Цель подпрограммы: 2 «Охрана окружающей среды» Улучшение экологической обстановки на территории Администрации Камарчагского сельсовета.											
Задача 1. Формирование системы организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов.	Администрация					0	0	0	0	0	
Мероприятие 1. Ликвидация несанкционированных свалое	-	039	xxx x	022xx xx	xx x	0	0	0	0	0	Формирование системы организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов.
Цель подпрограммы: 3 «Содержание и ремонт улично-дорожной сети» Достижение требуемого технического и эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования.											
Задача 1. Ремонт и содержание дорог местного значения	Администрация					2740,9	2915,3	1205,0	1909,8	6030,1	





Наименование программы, подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы					Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	текущий финансовый год	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	Итого на период	
						2022	2023	2024	2025		
Мероприятие 1. очистка от снега, градирование, отсыпка	-	039	0409	023xxx	220	2740,9	2915,3	1205,0	1909,8	6030,1	Ремонт и содержание дорог местного значения

Глава Камарчагского сельсовета

С.Ф.Тюхай

Приложение № 1 к подпрограмме «Содержание и ремонт улично-дорожной сети»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы «Содержание и ремонт улично-дорожной сети»

№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	Текущий финансовый 2022 год	Очередной финансовый 2023 год	Первый год планового периода 2024 год	Второй год планового периода 2025 год
	Цель подпрограммы: Достижение требуемого технического и эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования.						
1	затраты на содержание дорог местного значения( очистка от снега, градирование, отсыпка	Тыс. руб.	Годовой отчет по исполнению бюджета	2740,9	2915,3	1205,0	1909,8
2	увеличение протяженности отремонтированных дорог местного значения;	км.	Выписка из реестра муниципального имущества	не менее 8	не менее 10	не менее 10	не менее 10

Глава Камарчагского сельсовет

С.Ф.Тюхай

Наименование программы, подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы				Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	Итого на период	
						2023	2024	2025		
Задача 1. Ремонт и содержание дорог местного значения	Администрация Камарчагского сельсовета					2915,3	1205,0	1909,8	6030,1	
Мероприятие 1. очистка от снега, градирование, отсыпка, ГСМ	-	039	0409	023xxx	220	2915,3	1205,0	1909,8	6030,1	Ремонт и содержание дорог местного значения

Глава Камарчагского сельсовета

С.Ф.Тюхай

Приложение № 1 к подпрограмме «Энергосбережение и энергетической эффективности»Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	Текущий финансовый 2022 год	Очередной финансовый 2023 год	Первый год планового периода 2024 год	Второй год планового периода 2025 год
	Цель подпрограммы: Повышение энергосбережения и энергоэффективности.						



№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	Текущий финансовый 2022 год	Очередной финансовый 2023 год	Первый год планового периода 2024 год	Второй год планового периода 2025 год
1	Доля объемов энергоресурсов, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета (в части многоквартирных домов – с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета), в общем объеме энергоресурсов, потребляемых (используемых) на территории края, в том числе:						
	электрической энергии	%	отраслевой мониторинг	100	100	100	100
	тепловой энергии	%	отраслевой мониторинг	65,0	70,00	75,0	75,0
	воды	%	отраслевой мониторинг	65,00	70,00	75,0	75,0
2	Изменение объема производства энергетических ресурсов с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов	тыс. руб.	Государственная статистическая отчетность	1366,0	1336,5	1026,8	0,00
3	Доля энергетических ресурсов, производимых с использованием возобновляемых источников энергии и (или) вторичных энергетических ресурсов, в общем объеме энергетических ресурсов, производимых на территории края	%	Государственная статистическая отчетность	4,45	4,60	4,60	4,60

Глава Камарчагского сельсовета

С.Ф.Тюхай

Приложение № 2 к подпрограмме «Энергосбережение и энергетической эффективности»

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

Наименование программы, подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы				Ожидаемый результат от реализации мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	Итого на период	
						2023	2024	2025		
Задача 1. экономия средств, расходуемых бюджетом на оплату потребления электрической, тепловой энергии и питьевой воды	Администрация Камарчагского					1366,0	1336,5	1026,8	2363,3	
Мероприятие 1. снижение объемов потребления энергоресурсов	-	039	0503	021xxxx	240	1366,00	1336,5	1026,8	2363,3	снижение объемов затрат и потребления энергоресурсов

Глава Камарчагского сельсовета

С.Ф.Тюхай

Приложение №1 к подпрограмме «Охрана окружающей среды»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	Текущий финансовый 2022 год	Очередной финансовый 2023 год	Первый год планового периода 2024 год	Второй год планового периода 2025 год
Цель подпрограммы: Улучшение экологической обстановки на территории Администрации Камарчагского сельсовета.							
1	Выявление лиц, осуществляющих выжигание сухой растительности и привлечение их к административной ответственности. Проведение рейдов по территории сельского поселения Информирование населения через СМИ.	Тыс.руб.	X	x	x	x	X



№ п/п	Целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	Текущий финансовый 2022 год	Очередной финансовый 2023 год	Первый год планового периода 2024 год	Второй год планового периода 2025 год
2	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Тыс.руб.	X	0	0	0	0
3	Организация сбора и вывоза мусора и твердых бытовых отходов на территории населенных пунктов сельского поселения	Тыс.руб.	X	x	x	x	x
4	Очистка берегов водоохранных зон, уборка пляжных зон, входящих в состав территории сельского поселения Бобровка от мусора и твердых бытовых отходов.	Тыс.руб.	X	x	x	x	x

Глава Камарчагского сельсовета

С.Ф.Тюхай

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

Наименование программы, подпрограммы	ГРБ С	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы					Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБ С	РзПр	ЦСР	В Р	Текущий финансовый год	Очередной финансовый год	первый год планового периода	второй год планового периода	Итого на период	
						2022	2023	2024	2025		
Цель подпрограммы: Улучшение экологической обстановки на территории Администрации Камарчагского сельсовета											
Задача 1. Формирование системы организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов						x	x	x	x	x	
Мероприятие 1. Очистка территорий, ликвидация несанкционированных свалок	Администрация Камарчагского сельсовета	039	xxx x	022xx xx		x	x	x	x	x	Формирование системы организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов
		039		022	X	0	0	0	0	0	

Глава Камарчагского сельсовета

С.Ф.Тюхай

## РЕЗОЛЮЦИЯ

Публичных слушаний по вопросу проекта решения  
о внесении изменений в Устав Камарчагского сельсовета  
от 25 ноября 2022 года

Участники публичных слушаний, заслушав председателя комиссии С.Ф.Тюхай о рассмотрении проекта решения о внесении изменений в Устав Камарчагского сельсовета обсудив, предлагаемые администрацией Камарчагского сельсовета Манского района изменения в Устав Камарчагского сельсовета отмечают, что предложенные изменения и дополнения соответствуют федеральным и краевым законам. Участники публичных слушаний РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект решения о внесении изменений в Устав Камарчагского сельсовета.
2. Участники публичных слушаний РЕКОМЕНДУЮТ: Депутатам Камарчагского сельского Совета депутатов принять решение о внесении изменений в Устав Камарчагского сельсовета с последующей регистрацией в Управлении министерства юстиции РФ по Красноярскому краю.

Председатель публичных слушаний  
Секретарь

С.Ф.Тюхай  
М.И.Гужникова



Администрация Каменского сельсовета  
Манского района Красноярского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ноября 2022 г.

с. Нижняя Есаулровка

№ 96

Об утверждении рабочей группы по реализации плана мероприятий («дорожной карты») по созданию электронной Книги памяти с целью увековечения памяти участников Великой Отечественной войны 1941- 1945 годов из населенных пунктов Каменского сельсовета В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 12.06.2021 № ПР-1006 и исполнение пункта 6 раздела 2 Протокола Российского организационного комитета «Победа» от 20 мая 2021 года № 43, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" администрация Каменского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить рабочую группу по реализации плана мероприятий («дорожной карты») по созданию электронной Книги памяти с целью увековечения памяти участников Великой Отечественной войны 1941- 1945 годов из населенных пунктов Каменского сельсовета и утвердить



ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о рабочей группе согласно приложению № 2.

3. Провести сбор, анализ и обобщение всей имеющейся информации для составления списков участников Великой Отечественной войны из населенных пунктов Каменского сельсовета.

4. Обобщить списки участников Великой Отечественной войны на территории Каменского сельсовета.

5. Опубликовать постановление в информационном бюллетене «Ведомости Манского района», на официальном сайте администрации Каменского сельсовета <https://admkaamen.ru/>.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Каменского сельсовета

Ф.К. Томашевский

#### Приложение № 1

к постановлению администрации Каменского сельсовета Манского района Красноярского края от 17.11.2022 г. № 96

#### СОСТАВ

рабочей группы по реализации плана мероприятий («дорожной карты»)

по созданию электронной Книги памяти с целью увековечения памяти участников Великой Отечественной войны 1941- 1945 годов из населенных пунктов Каменского сельсовета

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 1. Томашевский Фёдор Константинович | председатель рабочей группы: глава Каменского сельсовета;  |
| 2. Абросимов Евгений Егорович       | заместитель председателя рабочей группы: активист-волонтер по сбору информации, учитель МБОУ «Нижне-Есауловская СШ»; |
| 3. Федорова Наталья Георгиевна      | секретарь рабочей группы: ведущий специалист администрации Каменского Сельсовета                                     |
| 4. Щербатенко Людмила Петровна      | Члены рабочей группы:<br>заведующая МБУК «Нижне-Есауловская сельская библиотека»                                     |
| 5. Долгушина Нина Алексеевна        | заведующая МБУК «Тертежская сельская библиотека»   |

#### Приложение № 2

к постановлению администрации Каменского сельсовета Манского района Красноярского края от 17.11.2022 г. № 96

#### ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей группе по реализации плана мероприятий («дорожной карты»)

по созданию электронной Книги памяти с целью увековечения памяти участников Великой Отечественной войны 1941- 1945 годов из населенных пунктов Каменского сельсовета

#### I. Общие положения

1.1. Рабочая группа по реализации плана мероприятий («дорожной карты») по созданию электронной Книги памяти с целью увековечения памяти участников Великой Отечественной войны 1941- 1945 годов из населенных пунктов Каменского сельсовета (далее – администрация Каменского сельсовета).

Рабочая группа создается в целях реализации плана мероприятий («дорожной карты») по созданию электронной Книги памяти с целью увековечения памяти участников Великой Отечественной войны 1941- 1945 годов из населенных пунктов Каменского сельсовета (далее - дорожная карта).

1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами администрации Каменского сельсовета, а также настоящим Положением.

1.3. Персональный состав рабочей группы утверждается постановлением администрации Каменского сельсовета.

1.4. Рабочая группа осуществляет свою деятельность на принципах равноправия ее членов, коллегиальности принятия решений и гласности.

#### II. Цели и задачи рабочей группы

2.1. Рабочая группа создана в целях реализации мероприятий дорожной карты в установленные в ней сроки.

2.2. Задачами рабочей группы являются:

1) организация взаимодействия органов местного самоуправления поселения (Каменский сельсовет) с военным комиссариатом Уярского, Манского и Партизанского районов, администрацией Манского района, организациями различных форм собственности на территории Каменского сельсовета по вопросу сбора информации, необходимой для создания электронной Книги памяти с целью увековечения памяти участников Великой Отечественной войны 1941- 1945 годов из населенных пунктов Каменского сельсовета (далее - Книга памяти);

2) координация деятельности органов местного самоуправления поселения и муниципального района, органов и должностных лиц на территории Каменского сельсовета по вопросам реализации мероприятий дорожной карты;

3) обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района и поселения, органов и должностных лиц на территории Каменского сельсовета с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Красноярского края, органами местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального района, иными органами и организациями при реализации мероприятий дорожной карты.

#### III. Полномочия рабочей группы

3.1. Рабочая группа в целях реализации возложенных на нее задач осуществляет следующие полномочия:

1) запрашивает в установленном порядке необходимую информацию и материалы у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Красноярского края, органов местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального района, юридических и физических лиц для решения задач, поставленных перед рабочей группой;

2) проводит заседания рабочей группы, приглашает на заседания руководителей (представителей) территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Красноярского края, органов местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального района, иных органов и организаций и заслушивает их информацию о принимаемых мерах по реализации мероприятий дорожной карты;

3) рассматривает на своих заседаниях вопросы, относящиеся к ее компетенции, и принимает в пределах своей компетенции решения рекомендательного характера;

4) осуществляет подготовку предложений по вопросам, относящимся к компетенции рабочей группы, и вносит их на рассмотрение территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Красноярского края, органов местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального района, иных органов и организаций;

5) привлекает по согласованию к своей работе активистов, волонтеров, экспертов, специалистов и консультантов;

6) осуществляет иные полномочия, соответствующие целям и задачам рабочей группы.

#### IV. Порядок работы рабочей группы



- 4.1. В состав рабочей группы входят: председатель рабочей группы, заместитель председателя рабочей группы, ответственный секретарь рабочей группы, другие члены рабочей группы.
- 4.2. Председатель рабочей группы:
- 1) возглавляет и координирует работу рабочей группы;
  - 2) принимает решение о проведении заседаний рабочей группы, назначает день, время и место проведения заседаний рабочей группы, определяет способ голосования по рассматриваемым вопросам;
  - 3) ведет заседания рабочей группы в соответствии с повесткой заседания рабочей группы и подписывает протоколы заседаний рабочей группы;
  - 4) принимает решение о приглашении на заседания рабочей группы активистов, волонтеров, экспертов, специалистов и консультантов;
  - 5) осуществляет иные функции по руководству рабочей группы.
- 4.3. Ответственный секретарь рабочей группы:
- 1) подготавливает материалы к заседаниям рабочей группы;
  - 2) ведет протоколы заседаний рабочей группы;
  - 3) представляет протоколы заседаний рабочей группы для подписания председателю на заседании рабочей группы;
  - 4) извещает членов рабочей группы и иных лиц, приглашенных на заседание рабочей группы, о дате, месте и времени соответствующего заседания.
- 4.4. Члены рабочей группы:
- 1) вносят предложения для включения вопросов в повестку заседания рабочей группы, готовят соответствующие материалы;
  - 2) участвуют в обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседаниях рабочей группы, и голосовании;
  - 3) высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся вопросов, включенных в повестку заседания рабочей группы в письменном или устном виде;
  - 4) высказывают особое мнение по вопросам, включенным в повестку заседания рабочей группы, с его внесением в протокол заседания рабочей группы.
- 4.5. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости по решению председателя рабочей группы.
- 4.6. Заседания рабочей группы ведет председатель рабочей группы, а в отсутствие председателя рабочей группы по его поручению - заместитель председателя рабочей группы.
- 4.7. Повестка заседания рабочей группы формируется ответственным секретарем рабочей группы на основании решений председателя рабочей группы и предложений членов рабочей группы.
- 4.8. Заседание рабочей группы является правомочным, если на нем присутствует более половины членов рабочей группы.
- 4.9. Рабочая группа принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого очного голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов рабочей группы. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании рабочей группы.
- 4.10. Решения рабочей группы оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании рабочей группы (в его отсутствие - заместителем председателя рабочей группы).
- Составление полного или краткого протокола осуществляется в соответствии с образцами, установленными Инструкцией по делопроизводству в местной администрации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29.11.2022**

**с. Шалинское**

**№ 813**

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Манского района от 22.02.2022 № 92 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на реализацию проектов, содержащих комплекс инвестиционных мероприятий по увеличению производительных сил в приоритетных видах деятельности»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.06.2022 № 197-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.09.2022 № 1666 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях реализации муниципальной программы «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства и формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Манского района», руководствуясь п. 1 ст. 35 Устава Манского района, администрация Манского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации Манского района от 22.02.2022 № 92 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на реализацию проектов, содержащих комплекс инвестиционных мероприятий по увеличению производительных сил в приоритетных видах деятельности» следующего содержания:

- 1.1. В раздел 2 «Условия предоставления субсидий» пункт 2.6 в абзаце девятом после слов «заявления о предоставлении субсидии,» слово «не» исключить.
- 1.2. В раздел 3 «Порядок предоставления субсидий»:
  - 1.2.1 пункт 3.2 изложить в следующей редакции:
 

«3.2. Объявление о проведении отбора включает в себя следующую информацию:

    - цели предоставления субсидий в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка;
    - сроки проведения отбора;
    - дата начала подачи или окончания приема предложений (заявок) участников отбора, которая не может быть ранее 30-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора, в случае если получатель субсидии определяется по результатам конкурса;
    - наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты Главного распорядителя бюджетных средств;
    - доменное имя и (или) указатель страниц системы «Электронный бюджет» или иной сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение отбора (при технической возможности);



- требование к участникам отбора и перечень документов, представляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям;
- порядок подачи заявок участниками отбора и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора;
- порядок отзыва и возврата заявок участников отбора, определяющих, в том числе, основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки участников отбора;
- правила рассмотрения и оценки заявок участников отбора;
- порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;
- срок, в течение которого победитель отбора должен подписать соглашение;
- условия признания победителя отбора уклонившимся от заключения соглашения;
- контакты лица, ответственного за прием заявок (фамилия, имя, отчество ответственного лица, телефон, электронный и почтовый адрес);
- дата размещения результатов отбора на официальном сайте Манского района, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителей отбора.;

1.2.2 пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Отбор проводится главным распорядителем бюджетных средств в течение текущего финансового года.»;

1.2.3 пункт 3.4 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«При подаче заявки заявитель соглашается на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о заявителе, о подаваемой заявителем заявке, иной информации о заявителе, связанной с соответствующим отбором.»;

1.2.4 в пункте 3.18 абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения субъектом малого или среднего предпринимательства такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного органом или организацией, оказавшими поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим такое нарушение прошло менее трех лет. Положения, предусмотренные настоящим абзацем, распространяются на виды поддержки, в отношении которых органом или организацией, оказавшими поддержку, выявлены нарушения субъектом малого или среднего предпринимательства порядка и условий оказания поддержки.»;

1.2.5 пункт 3.22 дополнить абзацами третьим, четвертым следующего содержания:

«Конкретные значения результатов предоставления субсидии и показателей, необходимых для достижения результатов для предоставления субсидии, устанавливаются Главным распорядителем бюджетных средств в Соглашении.

В случае если Соглашение не подписано получателем субсидии и (или) не направлено Главному распорядителю бюджетных средств в установленные абзацем первым настоящего пункта сроки, получатель субсидии считается уклонившимся от заключения Соглашения, Соглашение с получателем субсидии не заключается, и субсидия указанному получателю не предоставляется. Постановление администрации Манского района о предоставлении субсидии подлежит отмене.»;

1.2.6 дополнить пунктом 3.27 следующего содержания:

«3.27. В случае если по результатам отбора объем средств субсидии, предусмотренный муниципальной программой «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства и формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Манского района» и решением о местном бюджете на текущий финансовый год и плановый период, распределен не полностью, администрация Манского района принимает решение о проведении отбора на остаток финансовых средств в соответствии с настоящим Порядком.».

1.3. В приложении № 3 к Порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на реализацию проектов, содержащих комплекс инвестиционных мероприятий по увеличению производительных сил в приоритетных видах деятельности слова «А.А. Черных» исключить.

2. Постановление вступает в силу в день его официального опубликования, за исключением подпункта 1.2.4 настоящего Постановления.

3. Подпункт 1.2.4 настоящего Постановления вступает в силу с 26.12.2022 года в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2022 № 197-ФЗ.

И. п. главы района

М. Г. Лозовиков



**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29.11.2022**

**с. Шалыгинское**

**№ 814**

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Манского района от 22.02.2022 № 91 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на возмещение затрат при осуществлении предпринимательской деятельности»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.06.2022 № 197-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.09.2022 № 1666 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Красноярского края от 13.09.2022 № 769-п «О внесении изменений в Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 505-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие малого и среднего предпринимательства и инновационной деятельности», в целях реализации муниципальной программы «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства и формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Манского района», руководствуясь п. 1 ст. 35 Устава Манского района, администрация Манского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:



1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации Манского района от 22.02.2022 № 91 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на возмещение затрат при осуществлении предпринимательской деятельности» следующего содержания:

1.1. В раздел 2 «Условия предоставления субсидий» пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Субсидии предоставляются физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), а также субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим виды деятельности, за исключением видов деятельности, включенных в разделы В, D, E (за исключением класса 38), G (за исключением класса 47), К, L, М (за исключением групп 70.21, 71.11, 73.11, 74.10, 74.20, 74.30, класса 75), N (за исключением группы 77.22), O, S (за исключением классов 95, 96), T, U Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014, утвержденного Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст. Перечень видов деятельности указан в приложении № 1 к Порядку.»

1.2. В раздел 3 «Порядок предоставления субсидий»:

1.2.1 пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Объявление о проведении отбора включает в себя следующую информацию:

- цели предоставления субсидий в соответствии с пунктами 2.3, 2.4, 2.5 настоящего Порядка;
- сроки проведения отбора;
- дата начала подачи или окончания приема предложений (заявок) участников отбора, которая не может быть ранее 10-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора, в случае если получатель субсидии определяется по результатам запроса предложений и отсутствует информация о количестве получателей субсидии, соответствующих категории отбора, и 5-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора, в случае если получатель субсидии определяется по результатам запроса предложений и имеется информация о количестве получателей субсидии, соответствующих категории отбора;
- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты Главного распорядителя бюджетных средств;
- доменное имя и (или) указатель страниц системы «Электронный бюджет» или иной сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение отбора (при технической возможности);
- требование к участникам отбора и перечень документов, представляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям;
- порядок подачи заявок участниками отбора и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора;
- порядок отзыва и возврата заявок участников отбора, определяющих, в том числе, основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки участников отбора;
- правила рассмотрения и оценки заявок участников отбора;
- порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;
- срок, в течение которого победитель отбора должен подписать соглашение;
- условия признания победителя отбора уклонившимся от заключения соглашения;
- контакты лица, ответственного за прием заявок (фамилия, имя, отчество ответственного лица, телефон, электронный и почтовый адрес);
- дата размещения результатов отбора на официальном сайте Манского района, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителей отбора.»

1.2.2 пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Отбор проводится главным распорядителем бюджетных средств в течение текущего финансового года.»

1.2.3 пункт 3.4 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«При подаче заявки заявитель соглашается на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о заявителе, о подаваемой организацией, оказавшими поддержку, а в случае, связанной с соответствующим отбором.»

1.2.4 в пункте 3.18 абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«ранее в отношении заявителя – субъекта малого или среднего предпринимательства, самозанятого гражданина было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;»

1.2.5 в пункте 3.18 абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства, самозанятого гражданина совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения субъектом малого или среднего предпринимательства, самозанятого гражданина такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного органом или организацией, оказавшими поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства, самозанятого гражданина совершившим такое нарушение прошло менее трех лет. Положения, предусмотренные настоящим абзацем, распространяются на виды поддержки, в отношении которых органом или организацией, оказавшими поддержку, выявлены нарушения субъектом малого или среднего предпринимательства, самозанятым гражданином порядка и условий оказания поддержки.»

1.2.6 пункт 3.22 дополнить абзацами третьим, четвертым следующего содержания:

«Конкретные значения результатов предоставления субсидии и показателей, необходимых для достижения результатов для предоставления субсидии, устанавливаются Главным распорядителем бюджетных средств в Соглашении.

В случае если Соглашение не подписано получателем субсидии и (или) не направлено Главному распорядителю бюджетных средств в установленные абзацем первым настоящего пункта сроки, получатель субсидии считается уклонившимся от заключения Соглашения, Соглашение с получателем субсидии не заключается, и субсидия указанному получателю не предоставляется. Постановление администрации Манского района о предоставлении субсидии подлежит отмене.»

1.2.7 дополнить пунктом 3.27 следующего содержания:

«3.27. В случае если по результатам отбора объем средств субсидии, предусмотренный муниципальной программой «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства и формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Манского района» и решением о местном бюджете на текущий финансовый год и плановый период, распределен не полностью, администрация Манского района принимает решение о проведении отбора на остаток финансовых средств в соответствии с настоящим Порядком.»

1.3. В приложении № 1 к Порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на возмещение затрат при осуществлении предпринимательской деятельности, в таблице «Перечень видов деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства для оказания поддержки» после строки



добавить строки следующего содержания:

Раздел Е	<b>Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений</b>
38	Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья

1.4. В приложении № 4 к Порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на возмещение затрат при осуществлении предпринимательской деятельности, слова «А.А. Черных» исключить.

2. Постановление вступает в силу в день его официального опубликования, за исключением подпункта 1.2.5 настоящего Постановления.

3. Подпункт 1.2.5 настоящего Постановления вступает в силу с 26.12.2022 года в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2022 № 197-ФЗ.

И. п. главы района

М. Г. Лозовиков



**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Шалинское**

29.11.2022

№ 807

О мерах по реализации указа губернатора Красноярского края от 25.10.2022 № 317-уг «О социально-экономических мерах поддержки лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и членов их семей» на территории Манского района Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Губернатора Красноярского края от 25.10.2022 № 317-уг «О социально-экономических мерах поддержки лиц, принимающих участие в специальной военной операции, и членов их семей», Постановлением администрации Манского района Красноярского края от 06.09.2016 № 670 «Об организации питания детей, обучающихся в общеобразовательных учреждениях Манского района», Постановлением администрации Манского района Красноярского края от 30.12.2021 № 855 «Об установлении размера родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных бюджетных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования», руководствуясь п. 1 ст. 35 Устава Манского района, администрация Манского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Семьям лиц, принимающих участие в специальной военной операции (далее - участники специальной военной операции), установить следующие меры поддержки:

1.1. Предоставление во внеочередном порядке детям участников специальной военной операции дошкольного возраста места в муниципальной образовательной организации, реализующей основную общеобразовательную программу дошкольного образования на территории Манского района Красноярского края.

1.2. Освобождение от платы, взимаемой за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях, осуществляющих деятельность на территории Манского района Красноярского края.

1.3. Обеспечение детей, обучающихся в 5 - 11 классах муниципальных общеобразовательных организаций, осуществляющих деятельность на территории Манского района Красноярского края, бесплатным горячим питанием: в первую смену - бесплатным горячим завтраком, во вторую смену - бесплатным горячим обедом.

2. Утвердить примерную форму заявления об освобождении от платы, взимаемой за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях, осуществляющих деятельность на территории Манского района согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

3. Утвердить примерную форму заявления на обеспечение детей, обучающихся в 5 - 11 классах муниципальных общеобразовательных организаций, осуществляющих деятельность на территории Манского района, бесплатным горячим питанием: в первую смену - бесплатным горячим завтраком, во вторую смену - бесплатным горячим обедом согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

4. Предоставление мер поддержки, предусмотренных настоящим Постановлением, осуществляется в период участия граждан в специальной военной операции.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника отдела образования и молодежной политики управления социальной политики администрации Манского района Булахову Е.Ю.

6. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 ноября 2022г.

И.п. Главы района

М.Г. Лозовиков





Приложение № 1  
к Постановлению  
администрации Манского района  
от 2022 г. №

Заведующему \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование  
образовательного учреждения)

\_\_\_\_\_  
(ФИО заведующего)

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО заявителя)

\_\_\_\_\_  
(адрес регистрации)

т. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(номер телефона)

#### Заявление

об освобождении от платы, взимаемой за присмотр и уход  
за детьми, осваивающими образовательные программы  
дошкольного образования в муниципальных образовательных  
организациях, осуществляющих деятельность на территории  
Манского района

В соответствии с Указом Губернатора Красноярского края от 25.10.2022  
N 317-уг "О социально-экономических мерах поддержки лиц, принимающих  
участие в специальной военной операции, и членов их семей" прошу Вас,  
освободить меня от платы, взимаемой за присмотр и уход за детьми (ребенком)

\_\_\_\_\_, осваивающим (и)  
(ФИО детей (ребенка))

образовательные программы дошкольного образования в

\_\_\_\_\_.  
(наименование образовательного учреждения)

#### Приложение:

1. Оригинал документа (справки), подтверждающий участие обоих или  
одного из родителей (усыновителей) или единственного родителя (усыновителя)  
детей (ребенка) в специальной военной операции;



2. Копия СНИЛС детей (ребенка);
3. Копия свидетельства о рождении детей (ребенка);
4. Копия свидетельства о браке;
5. Копия документа, подтверждающего статус опекаемых (подопечных), приемных детей (ребенка).

Даю согласие на обработку и использование персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Несу полную ответственность за достоверность и полноту сведений, изложенных в настоящем заявлении.

В случае изменения оснований для получения льготы, обязуюсь незамедлительно письменно информировать администрацию образовательного учреждения.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись заявителя)

Приложение № 2  
к Постановлению  
администрации Манского района

от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

Директору \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование

образовательного учреждения)

\_\_\_\_\_

(ФИО заведующего)

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя)

\_\_\_\_\_

(адрес регистрации)

т. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(номер телефона)

Заявление

на обеспечение детей, обучающихся в 5 - 11 классах муниципальных общеобразовательных организаций, осуществляющих деятельность на территории Манского района, бесплатным горячим питанием: в первую смену - бесплатным горячим завтраком, во вторую смену - бесплатным горячим обедом



В соответствии с Указом Губернатора Красноярского края от 25.10.2022  
№ 317-уг "О социально-экономических мерах поддержки лиц, принимающих  
участие в специальной военной операции, и членов их семей" прошу  
предоставить моему сыну (дочери) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. учащегося)

"\_\_" \_\_\_\_\_ года рождения,

обучающегося (ейся) \_\_\_ "\_\_\_" класса, в \_\_\_\_\_

(наименование

образовательного учреждения)

горячий завтрак (в первую смену), либо горячий обед (во вторую смену)

(нужное подчеркнуть)

без взимания платы.

Приложение:

1. Оригинал документа (справки), подтверждающий участие обоих или  
одного из родителей (усыновителей) или единственного родителя (усыновителя)  
детей (ребенка) в специальной военной операции;

2. Копия СНИЛС детей (ребенка);

3. Копия свидетельства о рождении детей (ребенка);

4. Копия свидетельства о браке;

5. Копия документа, подтверждающего статус опекаемых (подопечных),  
приемных детей (ребенка).

Даю согласие на обработку и использование персональных данных в  
соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О  
персональных данных".

Несу полную ответственность за достоверность и полноту сведений,  
изложенных в настоящем заявлении.

В случае изменения оснований для получения льготы, обязуюсь  
незамедлительно письменно информировать администрацию образовательного  
учреждения.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись заявителя)





**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.11.2022

с. Шалинское

№ 792

О перечне организаций, расположенных на территории Манского района, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 1 статьи 35 Устава Манского района, администрация Манского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень организаций и учреждений, находящихся на территории Манского района, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения, согласно приложению.
2. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.п. главы района

М.Г. Лозовиков.

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Манского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

организаций и учреждений, находящихся на территории Манского района,  
необходимых для устойчивого функционирования  
экономики и выживания населения

№ п/п	Организации и учреждения	Форма собственности	Место дислокации	Ф.И.О. Ответственного
1	Выезжелогский сельсовет	муниципальная	д. Выезжий Лог, ул. Советская 31А	Цыкунов Сергей Александрович
2	Камарчагский сельсовет	муниципальная	п. Камарчага, Комсомольская ул., 18	Тюхай Сергей Федорович
3	Каменский сельсовет	муниципальная	с. Нижняя Есауловка, ул. Комсомольская 32	Томашевский Фёдор Константинович
4	Кияйский сельсовет	муниципальная	с. Кияй, ул. Центральная 65	Третьяков Сергей Васильевич
5	Колбинский сельсовет	муниципальная	п. Колбинский, ул. Партизанская, 54	Лакомова Наталья Николаевна
6	Нарвинский сельсовет	муниципальная	с. Нарва. Ул. Кравченко 45.	Олейник Сергей Сергеевич
7	Орешенский сельсовет	муниципальная	п. Орешное, ул. Партизанская 8.	Коваленко Виктор Яковлевич
8	Первоманский сельсовет	муниципальная	п. Первоманск, ул. Крупской 9	Краснободцева Тамара Андреевна
9	Степно-Баджейский сельсовет	муниципальная	с. Степной Баджей, ул. Партизанская 1.	Дудин Владимир Владимирович
10	Унгутский сельсовет	муниципальная	п. Большой Унгут, ул. Гагарина 24.	Батухтин Павел Сергеевич



11	Шалинский сельсовет	муниципальная	с. Шалинское, ул. Манская 30	Янькова Татьяна Павловна
12	«ЕДДС Манского района»	муниципальная	с. Шалинское, ул. Ленина, 28 А	Гетманов Максим Николаевич
13	КГБУЗ «Манская РБ»	краевая	с. Шалинское, ул. Уланова 2.	Никулин Дмитрий Александрович
14	ПАО «МРСК Красноярскэнерго ПО ЮВЭС Манский РЭС»	краевая	Шалинское, ул. Энергетиков 2.	Аридт Владимир Владимирович
15	АО «КрайДЭО» Манский филиал	частная	Шалинское, ул. Заречная 5.	Заббаров Ренат Газинурович
16	ОП №1 МО МВД России «Уярский»	федеральная	Шалинское, ул. Ленина 18	Ивченко Константин Сергеевич
17	КГКУ «ПЧ- 241»	Краевая	п. Большой Унгут, ул. Заречная 19	Сорокин Андрей Александрович
18	КГКУ «ПЧ-242»	Краевая	п. Колбинский, ул. Заречная 46	Татаев Виктор Анатольевич
19	КГКУ «ПЧ-243»	Краевая	п. Первоманск, ул. Садовая 22Б	Карамыслов Святослав Владимирович
20	ПСЧ-68 4 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Красноярскому краю	федеральная	Шалинское, ул. АТП 41	Панов Николай Николаевич
21	КГАУ «Лесопожарный центр (авиоотделение)»	Краевая	с. Нарва, ул. Железнодорожная 50.	Левин Александр Иванович
22	КГАУ «Лесопожарный центр ЛПС-2 типа»	Краевая	с. Шалинское ул. Заречная, 1	Симаков Дмитрий Дмитриевич
23	ООО «Коммунальное хозяйство»	Частная	с. Шалинское, ул., Щетинкина 154	Барановский Сергей Яковлевич
24	ООО «Жилпрогресс - 1»	Частная	п. Первоманск, ул., Крупской 4	Чубаров Александр Анатольевич
25	МУП ЖКХ «Нижнеесаульская»	муниципальная	с. Нижняя Есауловка, пер. Коммунальный 3	Воробьев Игорь Михайлович
26	МУП «Колбинского ЖКХ»	муниципальная	п. Колбинский, ул. Партизанская 54	Кудрин Евгений Анатольевич
27	ООО «Кратек-инвест»	частная	с. Нарва, пер. Проходной 2	Григорьев Евгений Николаевич
28	ООО «Атланта Красноярск»	частная	п. Камарчага, ул. Мира 3/3	Самбуев Николай Геннадиевич
29	ПАО «Ростелеком» ПЛТЦ ЛТУ (Манский район)	смешанная	с. Шалинское, ул. Комсомольская 34	Анциферов Игорь Анатольевич
30	КГКУ «Манское лесничество»	Краевая	с. Шалинское, ул., Заречная 3	Попов Александр Валерьевич
31	КГБУ «Манский отдел ветеринарии»	Краевая	с. Шалинское, ул., Гончарова 35	Макаров Александр Фёдорович
32	Служба по охране окружающей среды, радиационной и химической защиты	Федеральная	с. Шалинское, ул. Гончарова 94	Григорьева Галина Николаевна
33	ГП «КрайДЭО» Берёзовский филиал, Тертежский участок.	Смешанная	с. Тертеж, ул. Партизанская 128	Любимов Андрей Алексеевич
34	СКПК «Манский»	частная	с. Шалинское, ул. Заводская 1	Лазовикова Наталья Петровна
35	ИП. -Глава Крестьянского Фермерского хозяйства - Гинтер Н.В	частная	Малая Камарчага, ул. Площадь, д.5	Гинтер Наталья Валерьевна, Зотин Андрей Валерьевич
36	ИП. -Глава крестьянского Фермерского хозяйства – Шевченко С.Л.	частная	с. Шалинское, ул. Кравченко,1 а.	Шевченко Сергей Леонидович
37	ИП- «Артюшин»	частная	п. Первоманск, ул. Крупской,15	Артюшин Денис Сергеевич

Главный специалист по ГО и ЧС  
администрации Манского района

Гетманов М.Н.



АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2022

с. Шалинское

№ 811



Об утверждении схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края на период до 2039 года

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь п. 1 ст. 35 Устава Манского района, администрация Манского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схемы теплоснабжения (актуализированную схему теплоснабжения) Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края на период до 2039 года согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия  
главы района

М.Г.Лозовиков

**Приложение №1  
к Схеме теплоснабжения  
Первоманского сельсовета  
Картографическая часть  
п. Первоманск**



«АКТУАЛИЗИРОВАНО»

Глава  
Первоманского сельсовета

Исполнитель:

Генеральный директор ООО  
«СтройЭнергоИнновации»\_\_\_\_\_/ Т.А.  
Краснослободцева /  
(подпись) М.П.\_\_\_\_\_/ К.Ю. Коровин  
/  
(подпись)«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022  
года

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года  
«УТВЕРЖДАЮ»

Заказчик:

Схема теплоснабжения (актуализированная схема теплоснабжения)  
Первоманского сельсовета Манского района  
Красноярского края на период до 2039 годагород Иркутск,  
2022 год

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ ..... 11

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ  
(МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ  
ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ..... 13

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды..... 13

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе ..... 15



1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе ..... 15

**РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ** ..... 16

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии ..... 16

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии ..... 16

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе ..... 16

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения ..... 20

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения ..... 20

**РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ** ..... 22

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителями ..... 22

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения ..... 22

**РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕРВОМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ** ..... 23

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края ..... 23

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края ..... 23

**РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ** ..... 25

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, для которых отсутствует возможность и целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения ..... 25

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии ..... 25

5.3. Предложения по техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения ..... 25

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных ..... 26

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно ..... 26

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии ..... 26

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации ..... 26

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения ..... 27

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей ..... 28

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива ..... 28

**РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И**





<b>МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ</b> .....	29
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) .....	29
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края под жилищную, комплексную или производственную застройку .....	29
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения .....	29
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных .....	29
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей .....	30
<b>РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b> .....	31
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	31
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	31
<b>РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ</b> .....	32
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе .....	32
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии .....	32
8.3. Виды топлива, их доля и значение нижней теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения .....	32
8.4. Преобладающий в Первоманском сельсовете Манского района Красноярского края вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в Первоманском сельсовете Манского района Красноярского края .....	33
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края .....	33
<b>РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЮ</b> .....	34
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе ....	34
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе .....	35
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе .....	35
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе .....	35
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям .....	36
<b>РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ</b> .....	37
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации .....	37
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации .....	37
10.3. Основания, критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации .....	37
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	38
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края .....	38
<b>РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ</b> .....	39
<b>РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ</b> .....	40



**РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ) СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, СО СХЕМОЙ**

<b>ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПЕРВОМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ</b> .....	41
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии .....	41
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии .....	41
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения) решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	41
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения) .....	41
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения), для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Красноярского края, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии .....	42
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения....	42
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения) решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения....	41

**РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕРВОМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ...**

..... 43

**РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ** .....

..... 45

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ)** .....

..... 46

**ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ** .....

..... 46

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения .....

Часть 2. Источники тепловой энергии .....

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них .....

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии .....

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии .....

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки .....

Часть 7. Балансы теплоносителя .....

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система .....

обеспечения топливом .....

..... 63

Часть 9. Надежность теплоснабжения .....

..... 63

Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций .....

..... 65

Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения .....

..... 66

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края .....

..... 66

**ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ** .....

..... 67

2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения .....

..... 67

2.2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам .....

действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе .....

..... 67

2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с .....

требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации .....

..... 67



- 2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе ..... 67
- 2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе ..... 67
- 2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе ..... 68

### ГЛАВА 3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕРВОМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ... .. 69

#### ГЛАВА 4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности Источников Тепловой Энергии И Тепловой Нагрузки Потребителей ..... 70

- 4.1. Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки ..... 70
- 4.2. Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии ..... 70
- 4.3. Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей ..... 71

#### ГЛАВА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕРВОМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ... .. 72

- 5.1. Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края ..... 72
- 5.2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края ..... 72
- 5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей..... 74

#### ГЛАВА 6. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ ..... 76

- 6.1. Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии ..... 76
- 6.2. Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения ..... 77
- 6.3. Сведения о наличии баков-аккумуляторов ..... 77
- 6.4. Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии ..... 77
- 6.5. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения ..... 78

#### ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощности Источников Тепловой Энергии ..... 79

- 7.1. Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления ..... 79
- 7.2. Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей ..... 79
- 7.3. Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения ..... 80
- 7.4. Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок ..... 80
- 7.5. Обоснование предлагаемых для реконструкции и модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок ..... 80
- 7.6. Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок ..... 80



7.7. Обоснование предлагаемых для реконструкции и модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии	80
7.8. Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	81
7.9. Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	81
7.10. Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии	81
7.11. Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края малоэтажными жилыми зданиями	81
7.12. Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края	81
7.13. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	81
7.14. Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края	82
7.15. Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения	82

## **ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ** ..... 84

8.1. Обоснование предложений по реконструкции и модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	84
8.2. Обоснование предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края	84
8.3. Обоснование предложений по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	84
8.4. Обоснование предложений по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	84
8.5. Обоснование предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	84
8.6. Обоснование предложений по реконструкции и модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	85
8.7. Обоснование предложений по реконструкции и модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	85
8.8. Обоснование предложений по строительству, реконструкции и модернизации насосных станций	85

## **ГЛАВА 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ** ..... 87

9.1. Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения	87
9.2. Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии	87
9.3. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения	87
9.4. Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения	87
9.5. Оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения	87
9.6. Предложения по источникам инвестиций	88

<b>ГЛАВА 10. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ</b> ..... 89	10.1. Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края	89
10.2. Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива	89	
10.3. Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива	90	
10.4. Виды топлива, их доля и значение нижней теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	90	



10.5. Преобладающий в Первоманском сельсовете Манского района Красноярского края вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в Первоманском сельсовете Манского района Красноярского края .....	90
10.6. Приоритетное направление развития топливного баланса Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края .....	90
<b>ГЛАВА 11. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....</b>	<b>91</b>
11.1. Обоснование метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения .....	91
11.2. Обоснование метода и результатов обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения .....	92
11.3. Обоснование результатов оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам .....	92
11.4. Обоснование результатов оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки .....	92
11.5. Обоснование результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии .....	93
<b>ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЮ .....</b>	<b>94</b>
12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей .....	94
12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей .....	100
12.3. Расчеты экономической эффективности инвестиций .....	100
12.4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и модернизации систем теплоснабжения .....	102
<b>ГЛАВА 13. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕРВОМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ...</b>	<b>103</b>
<b>ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ .....</b>	<b>105</b>
14.1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения .....	105
14.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации .....	105
14.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) на основании разработанных тарифно-балансовых моделей .....	106
<b>ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ .....</b>	<b>108</b>
15.1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края .....	108
15.2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации .....	108
15.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации .....	108
15.4. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	109
15.5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации .....	109
<b>ГЛАВА 16. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ) .....</b>	<b>110</b>
16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии .....	110
16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации тепловых сетей и сооружений на них .....	116
16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения .....	116
<b>ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ) .....</b>	<b>117</b>
17.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения .....	117
17.2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) на замечания и предложения .....	118
17.3. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения) .....	120



**ГЛАВА 18. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ..... 123**

Приложение 1 к Схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения)

Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края на период до 2039 года.

Картографическая часть Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) ....

..... 126 **ВВЕДЕНИЕ**

Схема теплоснабжения (актуализированная схема теплоснабжения) Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края на период до 2039 года (в дальнейшем «Схема теплоснабжения (актуализированная схема теплоснабжения)») разработана в соответствии со следующими документами:

- Федеральный закон от «29» декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от «27» июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от «23» ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от «22» февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от «08» августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от «03» апреля 2018 года № 405 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от «31» декабря 2009 года № 1220 «Об определении применяемых при установлении долгосрочных тарифов показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от «17» октября 2015 г. № 1114 «О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от «29» декабря 2012 года № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от «30» декабря 2008 года № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от «05» марта 2019 года № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СНиП П-35-76 «Котельные установки»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- МДК 4-02.2001 «Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения»;
- РД 153-34.1-20.329-2001 «Методические указания по испытанию водяных тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя».

Схема теплоснабжения (актуализированная схема теплоснабжения) представляет собой документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Целью разработки Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) является удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий, улучшение работы систем теплоснабжения.

Схема теплоснабжения (актуализированная схема теплоснабжения) разработана на основе соблюдения следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;



- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласование Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) с программами развития сетей инженерно-технического обеспечения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края.

В качестве основы для разработки Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) использовались материалы и данные, содержащиеся в следующих документах, представленных Администрацией муниципального образования Первоманского сельсовета:

- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Красноярского края на период 2021-2025 годы;
- Генеральный план Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края; □ Схема теплоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края на период до 2039 года.

#### РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

##### 1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Перспективный спрос на тепловую мощность и тепловую энергию для теплоснабжения включает в себя потребности всех объектов капитального строительства в тепловой мощности и тепловой энергии на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

На территории Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края тепловая мощность и тепловая энергия используются на отопление и горячее водоснабжение. Вентиляция, потребление тепловой энергии на технологические нужды отсутствуют.

Единственным используемым видом теплоносителя является вода, теплоноситель в виде водяного пара не используется.

Первоманский сельсовет Манского района Красноярского края (в дальнейшем «Первоманский сельсовет») включает в свой состав 4 населенных пункта: поселок Первоманск, поселок Ветвистый, поселок Ручейки, деревня Кускун. Административным центром Первоманского сельсовета является поселок Первоманск.

На территории поселка Первоманск функционирует 1 муниципальная котельная, расположенная в производственном секторе № 4, здание 2. Муниципальная котельная отапливает 21 здание многоквартирных домов, 208 зданий индивидуальных жилых домов, 17 общественных зданий и имеет тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 11,02 км.

Система теплоснабжения поселка Первоманск является открытой системой теплоснабжения.

Теплоснабжение жилых домов усадебного типа, общественных зданий, расположенных на территории поселка Первоманск, не подключенных к муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии - индивидуальных отопительных печей, отопительных тепловых генераторов, работающих на различных видах котельно-печного топлива.

Системы теплоснабжения поселка Ветвистый, поселка Ручейки, деревни Кускун являются децентрализованными системами теплоснабжения. На территории указанных населенных пунктов муниципальные котельные и тепловые сети отсутствуют. Теплоснабжение жилых домов усадебного типа, общественных зданий, расположенных на территории указанных населенных пунктов, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии - индивидуальных отопительных печей, отопительных тепловых генераторов, работающих на различных видах котельно-печного топлива.

Производственные котельные на территории Первоманского сельсовета отсутствуют.

Перечень потребителей тепловой энергии Первоманского сельсовета от муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год представлен в Таблице 1.

Таблица 1 Перечень потребителей тепловой энергии Первоманского сельсовета от муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный

сектор № 4, здание 2) по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год

№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Адрес места нахождения потребителя тепловой энергии	Количество потребителей тепловой энергии, штук	Отапливаемый объем потребителя тепловой энергии, м
<b>Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)</b>				
1	Многokвартирные дома	поселок Первоманск	21	80857
2	Индивидуальные жилые дома		208	
3	Общественные здания		17	
<b>Итого по муниципальной котельной:</b>			<b>246</b>	<b>129441</b>

В соответствии с Генеральным планом Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, площадь жилищного фонда Первоманского сельсовета на перспективу до 2039 года будет возрастать за счет строительства индивидуальных жилых домов с



приусадебными участками на территории сельсовета, освобождаемой посредством осуществления работ по сносу существующего ветхого и аварийного жилья. Подключение новых абонентов тепловой энергии к существующей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) осуществляться не будет.

Показатели существующего и проросты отопляемого объема строительных фондов Первоманского сельсовета по расчетным элементам территориального деления представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Показатели существующего и проросты отопляемого объема строительных фондов Первоманского сельсовета по расчетным элементам территориального деления

Категория потребителей теплоснабжения	Отопляемый объем строительных фондов, м <sup>3</sup>								
	Существующий	Перспективный							
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы
<b>Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)</b>									
Многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома	80857	80857	80857	80857	80857	80857	80857	80857	80857
Общественные здания	48584	48584	48584	48584	48584	48584	48584	48584	48584
Производственные здания промышленных предприятий	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по муниципальной котельной</b>	<b>129441</b>	<b>129441</b>	<b>129441</b>	<b>129441</b>	<b>129441</b>	<b>129441</b>	<b>129441</b>	<b>129441</b>	<b>129441</b>

Существующий отопляемый объем строительных фондов Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год составляет 129441 м<sup>3</sup>. Проросты отопляемого объема строительных фондов сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируются.

## 1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Система теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год является открытой системой теплоснабжения.

Тепловая энергия, вырабатываемая муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), используется на отопление и горячее водоснабжение потребителей.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя Первоманским сельсоветом с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления представлены в Таблице 3.

Таблица 3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя Первоманским сельсоветом с разделением по видам

теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления

Виды теплоснабжения	Объемы потребления тепловой энергии сельсоветом, Гкал/час								
	Существующие	Перспективные							
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы
<b>Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)</b>									
Отопление	3,012	3,012	3,012	3,012	3,012	3,012	3,012	3,012	3,012
Горячее водоснабжение	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312
Вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0





Технологические нужды	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по муниципальной котельной</b>	<b>3,324</b>	<b>3,324</b>	<b>3,324</b>	<b>3,324</b>	<b>3,324</b>	<b>3,324</b>	<b>3,324</b>	<b>3,324</b>	<b>3,324</b>

Существующие объемы потребления тепловой энергии Первоманским сельсоветом по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год составляют 3,324 Гкал/час. Изменение объема потребления тепловой энергии сельсоветом на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

### 1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Объекты потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя от муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), расположенные в производственных зонах Первоманского сельсовета, по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют. Изменение, перепрофилирование производственных зон сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируется, соответственно, приросты потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах сельсовета, не предусматриваются.

## РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

### 2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зона действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) охватывает центральную часть поселка Первоманск по улице Гагарина, улице Зеленая, улице Кравченко, улице Крупской, улице Лесная, улице Мрачека, улице Новая, улице Приозерная, улице Рябинского, улице Садовая, улице Солнечная, улице Тельмана. К муниципальной котельной подключено 21 здание многоквартирных домов, 208 зданий индивидуальных жилых домов и 17 общественных зданий.

Изменение зоны действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) на перспективу до 2039 года не прогнозируется. Перспективная зона действия муниципальной котельной к 2039 году будет совпадать с существующей по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год зоной действия муниципальной котельной.

### 2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год включают в себя все индивидуальные источники тепловой энергии жилых домов садового типа, общественных зданий, расположенных на территории сельсовета и не подключенных к муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии - индивидуальных отопительных печей, отопительных тепловых генераторов, работающих на различных видах котельно-печного топлива.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии Первоманского сельсовета на перспективу до 2039 года будут возрастать за счет строительства индивидуальных жилых домов с приусадебными участками на территории сельсовета, освобождаемой посредством осуществления работ по сносу существующего ветхого и аварийного жилья. Сохраняемые жилые дома садового типа, общественные здания, расположенные на территории сельсовета и не подключенные к муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), будут отапливаться за счет индивидуальных источников тепловой энергии - индивидуальных отопительных печей, отопительных тепловых генераторов, работающих на различных видах котельно-печного топлива.

### 2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от «22» февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Таблице 4.

Таблица 4

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование муниципальной котельной	Установленная тепловая мощность основного оборудования муниципальной котельной, Гкал/час								
	Сущест вующая	Перспективная							
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027- 2031 годы	2032- 2036 годы	2037- 2039 годы



Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	22	22	22	22	22	22	22	22	22
--	----	----	----	----	----	----	----	----	----

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от «22» февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах).

Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Таблице 5.

Таблица 5

Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование параметра	Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования муниципальной котельной, Гкал/час								
	Сущест вующие	Перспективные							
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027- 2031 годы	2032- 2036 годы	2037- 2039 годы
<b>Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)</b>									
Установленная тепловая мощность	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Объемы тепловой мощности, нереализуемые по техническим причинам	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Располагаемая тепловая мощность	16	16	16	16	16	16	16	16	16

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Таблице 6.

Таблица 6

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование муниципальной котельной	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении муниципальной котельной, Гкал/час								
	Сущест вующие	Перспективные							
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027- 2031 годы	2032- 2036 годы	2037- 2039 годы



Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от «22» февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Значения существующей и перспективной тепловой мощности нетто муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Таблице 7.

Таблица 7

Значения существующей и перспективной тепловой мощности нетто муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование муниципальной котельной	Тепловая мощность нетто муниципальной котельной, Гкал/час								
	Сущест вующая	Перспективная							
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027- 2031 годы	2032- 2036 годы	2037- 2039 годы
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	15,986	15,98 6	15,98 6	15,98 6	15,98 6	15,98 6	15,98 6	15,98 6	15,98 6

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), включая потери тепловой энергии в тепловых сетях муниципальной котельной теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов, представлены в Таблице 8.

Таблица 8 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование параметра	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям муниципальной котельной, Гкал/час								
	Сущест вующие	Перспективные							
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027- 2031 годы	2032- 2036 годы	2037- 2039 годы
<b>Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)</b>									
Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337
Потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305
Потери теплоносителя	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002



<b>Итого по муниципальной котельной</b>	<b>0,644</b>	<b>0,644</b>	<b>0,644</b>	<b>0,644</b>	<b>0,644</b>	<b>0,644</b>	<b>0,644</b>	<b>0,644</b>	<b>0,644</b>
---	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Затраты существующей тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют. Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении тепловых сетей муниципальной котельной на перспективу до 2039 года не прогнозируются.

В соответствии с Федеральным законом от «27» июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя.

Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности представлены в Таблице 9.

Таблица 9

Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование муниципальной котельной	Резервная тепловая мощность муниципальной котельной, Гкал/час								
	Сущест вующая	Перспективная							
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027- 2031 годы	2032- 2036 годы	2037- 2039 годы
Муниципальная котельная поселка	12,018	12,018	12,018	12,018	12,018	12,018	12,018	12,018	12,018
Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)									

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки, представлены в Таблице 10.

Таблица 10 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Наименование муниципальной котельной	Тепловая нагрузка потребителей муниципальной котельной, Гкал/час								
	Сущест вующая	Перспективная							
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027- 2031 годы	2032- 2036 годы	2037- 2039 годы
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324

**2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения**

Зона действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) расположена в границах поселка Первоманск Первоманского сельсовета.

Источники тепловой энергии с зонами действия, расположенными в границах двух или более поселений, городских округов, в границах городского округа, поселения и города федерального значения, городских округов, поселений и города федерального значения, по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год на территории Первоманского сельсовета отсутствуют. На перспективу до 2039 года зона действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) сохранится в пределах границ территории сельсовета.



### 2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от «05» марта 2019 года № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения», радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Основные критерии оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения сельсовета:

- финансовые затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих участков тепловых сетей сельсовета;
- пропускная способность существующих тепловых сетей сельсовета;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях сельсовета;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях сельсовета при передаче тепловой энергии; □ надежность системы теплоснабжения сельсовета.

Комплексная оценка вышеперечисленных факторов, определяет величину радиуса эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии сельсовета.

Радиус эффективного теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлен в Таблице 11.

Таблица 11

Радиус эффективного теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование муниципальной котельной	Радиус эффективного теплоснабжения, км
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	1,423

## РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

### 3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

В муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год водоподготовительные установки отсутствуют. В период с 2027 года по 2031 год планируется реализация мероприятия по монтажу в муниципальной котельной водоподготовительной установки подпиточной воды.

Система теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) является открытой системой теплоснабжения, в которой осуществляется потребление теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей на нужды горячего водоснабжения.

Существующие и перспективные балансы максимального потребления теплоносителя в системе теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Таблице 12.

Таблица 12 Существующие и перспективные балансы максимального потребления теплоносителя в системе теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование муниципальной котельной	Максимальное потребление теплоносителя в системе								
	3 теплоснабжения муниципальной котельной, м <sup>3</sup> /час								
	Сущест вующее	Перспективное							
2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027- 2031 годы	2032- 2036 годы	2037- 2039 годы	
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312

### 3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) водоподготовительные установки для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы системы теплоснабжения муниципальной котельной по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют. В период с 2027 года по 2031 год планируется реализация мероприятия по монтажу в муниципальной котельной водоподготовительной установки подпиточной воды.



**РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕРВОМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения**

**Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края**

Генеральным планом Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, разработанным на расчетный срок до 2039 года, на территории сельсовета предусматривается:

- выполнение работ по реконструкции муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2);
- замена устаревших тепловых генераторов, установленных в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), на новые тепловые генераторы;
- установка системы водоподготовки и системы очистки дымовых газов в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2);
- замена индивидуальных отопительных печей, установленных в жилых домах, на отопительные котельные агрегаты, работающие на твердом топливе, имеющие системы дожига, оснащенные фильтрами для очистки дымовых газов;
- выполнение работ по реконструкции тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2);
- выполнение работ по строительству тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в целях обеспечения проектируемых общественно-деловых зданий и жилых кварталов;
- организация автономного теплоснабжения и горячего водоснабжения одноэтажных и двухэтажных жилых домов;
- организация теплоснабжения жилых домов частного сектора усадебной застройки от индивидуальных отопительных котельных агрегатов, работающих на различных видах топлива.

**4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края**

С целью повышения эффективности и уровня надежности функционирования системы теплоснабжения Первоманского сельсовета на перспективу до 2039 года необходимо выполнение следующих работ:

- 2022 год - капитальный ремонт котельного агрегата № 1 КВ-ТС-6,5-150, установленного в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2);
- 2023 год - разработка проекта, строительство здания, монтаж оборудования индивидуального теплового пункта на улице Приозерной поселка Первоманск;
- 2025 год - реконструкция котельного агрегата № 2 КВ-ТС-6,5-150, установленного в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2);
- с 2027 года по 2031 год - реконструкция котельного агрегата № 3 КВ-ТС-10-150 и вспомогательного тягодутьевого оборудования, установленных в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2);
- с 2027 года по 2031 год - разработка проектно-сметной документации по реконструкции муниципальной котельной (производственный сектор № 4, здание 2) с устройством двухконтурной системы отопления в муниципальной котельной;
- с 2027 года по 2031 год - реконструкция муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с монтажом оборудования двухконтурной системы отопления в муниципальной котельной;
- с 2027 года по 2031 год - разработка проектно-сметной документации по реконструкции муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с монтажом водоподготовительной установки подпиточной воды в муниципальной котельной;
- с 2027 года по 2031 год - реконструкция муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с монтажом водоподготовительной установки подпиточной воды в муниципальной котельной.

Износ тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год составляет около 51 % общей протяженности тепловых сетей муниципальной котельной, что приводит к микроповреждениям трубопроводов тепловых сетей, вследствие чего, возникают высокие потери теплоносителя в тепловых сетях и тепловой энергии, передаваемой потребителям муниципальной котельной. С целью недопущения описанной ситуации, на перспективу до 2039 года необходимо выполнение следующих работ:

- 2023 - замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в микрорайоне протяженностью 0,59 км в двухтрубном исполнении;
- 2024 год – реконструкция (замена) утеплителя, части трубопроводов, крышек перекрытия лотков тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по улице Рябинского (нечетная сторона) протяженностью 0,455 км в двухтрубном исполнении;
- 2025 год - реконструкция тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по улице Приозерной протяженностью 0,5 км в двухтрубном исполнении;
- 2025 год - замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по улице Тельмана протяженностью 0,11 км в двухтрубном исполнении;



- с 2027 года по 2031 год - замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной (производственный сектор № 4, здание 2) от муниципальной котельной до микрорайона протяженностью 0,67 км в двухтрубном исполнении.

Реализация выбранного приоритетного развития системы теплоснабжения Первоманского сельсовета позволит повысить эффективность и уровень надежности функционирования системы теплоснабжения сельсовета, снизить потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии потребителям сельсовета, оптимизировать финансовые затраты на производство тепловой энергии на территории сельсовета.

## **РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

### **5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, для которых отсутствует возможность и целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения**

Перспективная тепловая нагрузка на осваиваемых территориях Первоманского сельсовета в соответствии с расчетом радиуса эффективного теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) на перспективу до 2039 года будет компенсироваться существующей по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год муниципальной котельной. Строительство новых дополнительных источников тепловой энергии на территории сельсовета не требуется.

### **5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Реконструкция муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), обеспечивающей перспективную тепловую нагрузку в существующей и расширяемой зонах действия муниципальной котельной, на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

### **5.3. Предложения по техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

С целью повышения эффективности и уровня надежности работы системы теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) на перспективу до 2039 года планируется реализация следующих мероприятий:

- 2022 год - капитальный ремонт котельного агрегата № 1 КВ-ТС-6,5-150, установленного в муниципальной котельной;
- 2023 год - разработка проекта, строительство здания и монтаж оборудования индивидуального теплового пункта на улице Приозерной поселка Первоманск;
- 2025 год - реконструкция котельного агрегата № 2 КВ-ТС-6,5-150, установленного в муниципальной котельной;
- с 2027 года по 2031 год - реконструкция котельного агрегата № 3 КВ-ТС-10-150 и вспомогательного тягодутьевого оборудования, установленных в муниципальной котельной;
- с 2027 года по 2031 год - разработка проектно-сметной документации по реконструкции муниципальной котельной с устройством двухконтурной системы отопления в муниципальной котельной;
- с 2027 года по 2031 год - реконструкция муниципальной котельной с монтажом оборудования двухконтурной системы отопления в муниципальной котельной;
- с 2027 года по 2031 год - разработка проектно-сметной документации по реконструкции муниципальной котельной с монтажом водоподготовительной установки подпиточной воды в муниципальной котельной;
- с 2027 года по 2031 год - реконструкция муниципальной котельной с монтажом водоподготовительной установки подпиточной воды в муниципальной котельной;
- с 2030 года по 2031 год - реконструкция водозаборного сооружения питьевой воды по ул. Садовая, 22 п. Первоманск;
- 2032 год - реконструкция котельной с заменой сетевого насоса на котельной 1Д315-71 на 4Д315-71А п. Первоманск, производственный сектор, 4;
- 2033 год - реконструкция котельной с заменой сетевого насоса НЦ400 на насос 1Д315-71 с заменой трубопроводов его обвязки, техническое перевооружение котельной в п. Первоманск, производственный сектор, 4;
- 2034 год - реконструкция котельной с заменой дымососа ДН-13,5 на 1ДН-12,5 на котле № 1 КВ6 и газоходов его обвязки в п. Первоманск, производственный сектор, 4;
- 2035 год - реконструкция котельной с заменой дымососа ДН-12,5 на ДН-11,2 на котле №2 КВ6 и газоходов его обвязки в п. Первоманск, производственный сектор, 4;
- 2035 год - реконструкция котельной с заменой дутьевого вентилятора ВДН-12,5/1500 на ВДН-11,2/1500 котла №2 КВ6 и воздухопроводов его обвязки в п. Первоманск, производственный сектор, 4;
- 2036 год - реконструкция водозаборного сооружения с монтажом станции автоматического управления погружным насосом п. Ветвистый;



- 2036 год - установка запорно-регулирующего оборудования в целях оптимизации гидравлического режима в системе теплоснабжения потребителей п. Первоманск по ул. Рябинского, ул. Садовая, ул. Тельмана, ул. Мрачека, ул. Гагарина, ул. Лесная, ул. Кравченко, ул. Микрорайон, ул. Крупской, ул. Новая;
- 2037 год - реконструкция водозабора технической воды для работы котельной на насосной «Озеро» п. Первоманск;
- с 2038 года по 2039 год - выполнение мероприятий в соответствии с СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76 п. Первоманск, производственный сектор, 4.

#### **5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

На территории Первоманского сельсовета источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют.

#### **5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

На территории Первоманского сельсовета избыточные источники тепловой энергии, источники тепловой энергии, выработавшие нормативный срок службы, по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют. Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

#### **5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Потребление электрической энергии муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) на собственные нужды компенсируется существующим электроснабжением муниципальной котельной. Внедрение оборудования, позволяющего осуществлять в муниципальной котельной комбинированную выработку электрической и тепловой энергии, нецелесообразно и нерентабельно. Основные потребители тепловой энергии, вырабатываемой муниципальной котельной, не имеют необходимых финансовых средств на единовременные затраты по реализации процесса комбинированной выработки электрической и тепловой энергии муниципальной котельной.

Внедрение мер по переоборудованию муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в источник тепловой энергии, функционирующий в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

#### **5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы,**

**либо по выводу их из эксплуатации**

На территории Первоманского сельсовета зоны действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют.

Внедрение мер по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

#### **5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения,**

**работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) осуществляет отпуск тепловой энергии потребителям по оптимальному температурному графику 95-70 °С. Температурный график 95-70 °С отпуска тепловой энергии муниципальной котельной полностью удовлетворяют потребности потребителей Первоманского сельсовета в тепловой энергии, вследствие чего, изменение температурного графика на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

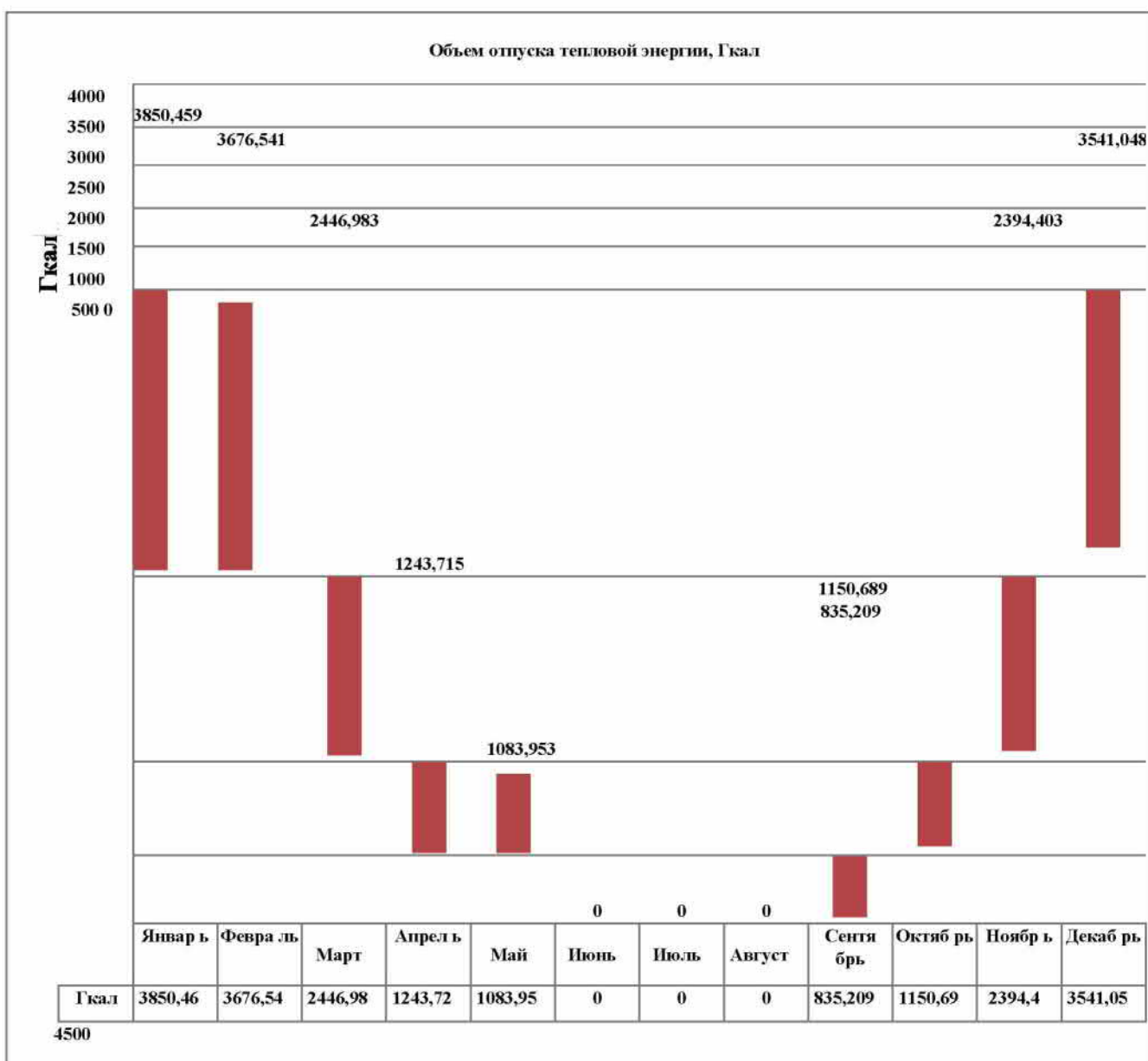
Температурный график отпуска тепловой энергии для муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлен на Рисунке 1.

Рисунок 1

Температурный график отпуска тепловой энергии для муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)







Расчет отпуска тепловой энергии для муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в течение отчетного (базового) 2021 года при температурном графике 95-70 °С представлен в Таблице 13.

Таблица 13

Расчет отпуска тепловой энергии для муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в течение отчетного (базового) 2021 года при температурном графике 95-70 °С (базового) 2021 года при температурном графике 95-70 °С

Наименование параметра	Значение параметра в течение отчетного (базового) 2021 года											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Среднемесячная температура воздуха, °С	-16,3	-13,9	-5,9	2,4	9,7	16,4	18,7	15,6	9	1,7	-7,4	-13,6
Объем отпуска тепловой энергии	3850,459	3676,541	2446,983	1243,715	1083,953	0	0	0	835,209	1150,689	2394,403	3541,048



муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в тепловые сети, Гкал												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Ввод в эксплуатацию новых мощностей в целях обеспечения перспективной установленной тепловой мощности муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

**5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Ввод новых источников тепловой энергии и реконструкция существующей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

**РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

**6.1. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) имеет тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 11,02 км.

Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год располагает достаточной тепловой мощностью для удовлетворения потребностей в тепловой энергии подключенных к муниципальной котельной потребителей тепловой энергии, дефицит располагаемой мощности муниципальной котельной не наблюдается.

Строительство, реконструкция и модернизация тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии на перспективу до 2039 года не прогнозируется.



**6.2. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Строительство, реконструкция и модернизация тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Первоманского сельсовета под жилищную, комплексную или производственную застройку на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

**6.3. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии Первоманского сельсовета при сохранении надежности теплоснабжения по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствует.

Строительство, реконструкция и модернизация тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии Первоманского сельсовета при сохранении надежности теплоснабжения на перспективу до 2039 года не прогнозируется. **6.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

В соответствии с Федеральным законом от «27» июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пиковый режим работы источника тепловой энергии - режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителям.

Перевод муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в пиковый режим работы на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

На территории Первоманского сельсовета избыточные источники тепловой энергии, источники тепловой энергии, выработавшие нормативный срок службы, по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют. Ликвидация существующей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

**6.5. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

Уровень надежности поставляемых товаров и оказываемых услуг регулируемой организацией определяется исходя из числа возникающих в результате нарушений, аварий, инцидентов на объектах данной регулируемой организации: перерывов, прекращений, ограничений в подаче тепловой энергии в точках присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя товаров и услуг к коллекторам или тепловым сетям указанной регулируемой организации, сопровождаемых зафиксированным приборами учета теплоносителя или тепловой энергии прекращением подачи теплоносителя или подачи тепловой энергии на теплопотребляющие установки.

В целях повышения эффективности и уровня надежности функционирования системы теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), снижения потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии потребителям муниципальной котельной, оптимизации финансовых затрат на производство тепловой энергии на перспективу до 2039 года планируется реализация следующих мероприятий:

- 2023 год - замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной в микрорайоне протяженностью 0,59 км в двухтрубном исполнении;
- 2024 год – реконструкция (замена) утеплителя, части трубопроводов, крышек перекрытия лотков тепловых сетей муниципальной котельной по улице Рябинского (нечетная сторона) протяженностью 0,455 км в двухтрубном исполнении;
- 2025 год - замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной по улице Тельмана протяженностью 0,11 км в двухтрубном исполнении;
- 2025 год - реконструкция тепловых сетей муниципальной котельной по улице Приозерной протяженностью 0,5 км; в двухтрубном исполнении;
- 2025 год - реконструкция тепловых сетей от ТК1 до д. №30, п. Первоманск;
- с 2026 года по 2028 год - реконструкция тепловых сетей ул. Зеленая, п. Первоманск;
- с 2027 года по 2031 год - замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной от муниципальной котельной до микрорайона протяженностью 0,67 км в двухтрубном исполнении;
- 2032 год - реконструкция тепловых сетей ул. Мрачека от ТК4 до д. 27 п. Первоманск; □ 2038 год - реконструкция тепловых сетей ул. Приозерная от д.13 до д. 17 п.

Первоманск;

- 2038 год - реконструкция тепловых сетей ул. Солнечная, п. Первоманск.

В соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», потребители тепловой энергии Первоманского сельсовета относятся ко второй категории потребителей, при которой допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии на источниках тепловой энергии или тепловых сетях до 12 °С продолжительностью не более 54 часов.

Диаметры существующих теплопроводов, проложенных на территории Первоманского сельсовета, в целях обеспечения резервной подачи тепловой энергии потребителям при отказах достаточны. Строительство новых тепловых сетей на территории сельсовета в целях обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения потребителей сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируется.



**РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ)  
В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

По состоянию на отчетный (базовый) 2021 год система теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) является открытой системой теплоснабжения. Перевод существующей открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) муниципальной котельной в закрытую систему горячего водоснабжения на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

Строительство индивидуальных и центральных тепловых пунктов на территории Первоманского сельсовета, реконструкция тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в целях соблюдения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения муниципальной котельной, на перспективу до 2039 года не прогнозируются.

**7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления**

**которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Перевод существующей открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в закрытую систему горячего водоснабжения на перспективу до 2039 года не прогнозируется. Строительство индивидуальных и центральных тепловых пунктов на территории Первоманского сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

**РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ**

**8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе**

Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в процессе эксплуатации в качестве основного топлива использует уголь бурый марки 2БР. Резервное и аварийное топливо отсутствует. Доставка угля бурого марки 2БР до склада муниципальной котельной осуществляется автомобильным транспортом. Нормативный неснижаемый запас угля бурого марки 2БР хранится на складе муниципальной котельной.

Перевод муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с угля бурого марки 2БР на другие виды топлива на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

Перспективный топливный баланс для муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по основному виду топлива на каждом этапе представлен в Таблице 14.

Таблица 14

Перспективный топливный баланс для муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)



Наименование основного вида топлива	Топливный баланс для муниципальной котельной по основному виду топлива								
	Сущест вующий	Перспективный							
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027- 2031 годы	2032- 2036 годы	2037- 2039 годы
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)									
Уголь бурый марки 2БР, т	6470	6470	6470	6470	6470	6470	6470	6470	6470
Уголь бурый марки 2БР, т у.т.	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617

### 8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным видом топлива для существующей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) является уголь бурый марки 2БР. Резервное и аварийное топливо для муниципальной котельной отсутствует.

Индивидуальные источники тепловой энергии Первоманского сельсовета в жилых домах усадебного типа (индивидуальные отопительные печи, отопительные тепловые генераторы) в качестве топлива используют дрова для отопления, электрическую энергию и моторное топливо.

Местными видами топлива в Первоманском сельсовете являются уголь бурый марки 2БР и дрова для отопления.

На территории Первоманского сельсовета возобновляемые источники тепловой энергии по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют.

### 8.3. Виды топлива, их доля и значение нижней теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Виды топлива, доля топлива и значение нижней теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии в системе теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Таблице 15.

Таблица 15 Виды топлива, доля топлива и значение нижней теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии в системе теплоснабжения

муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование системы теплоснабжения сельсовета	Вид используемого топлива	Доля используемого топлива в общем объеме топлива, %	Значение нижней теплоты сгорания используемого топлива, ккал/кг
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	Уголь бурый марки 2БР	100	3690-3960

### 8.4. Преобладающий в Первоманском сельсовета Манского района Красноярского края вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в Первоманском сельсовете Манского района Красноярского края

Во всех системах теплоснабжения Первоманского сельсовета основным и преобладающим видом топлива является уголь бурый марки 2БР. В процессе своей эксплуатации муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в качестве основного топлива использует уголь бурый марки 2БР, индивидуальные источники тепловой энергии (индивидуальные отопительные печи, отопительные тепловые генераторы) сельсовета - дрова для отопления, электрическую энергию и моторное топливо. Другие виды топлива на территории сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год не используются.

### 8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края

Приоритетным направлением развития топливного баланса Первоманского сельсовета на перспективу до 2039 года является сохранение в качестве основного вида топлива в системе теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) угля бурого марки 2БР, в системах теплоснабжения жилых домов усадебного типа сельсовета - дров для отопления, электрической энергии и моторного топлива. Перевод всех систем теплоснабжения сельсовета на другие виды топлива не прогнозируется. Формирование резервного, аварийного топлива, возобновляемых источников тепловой энергии на территории сельсовета не прогнозируется.



## РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЮ

### 9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

С целью повышения эффективности и уровня надежности функционирования системы теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) необходимы инвестиции на реализацию следующих мероприятий:

- 2022 год - капитальный ремонт котельного агрегата № 1 КВ-ТС-6,5-150, установленного в муниципальной котельной;
- 2023 год - Разработка проекта, строительство здания и монтаж оборудования индивидуального теплового пункта на улице Приозерной поселка Первоманск;
- 2025 год - реконструкция котельного агрегата № 2 КВ-ТС-6,5-150, установленного в муниципальной котельной;
- с 2027 года по 2031 год - реконструкция котельного агрегата № 3 КВ-ТС-10-150 и вспомогательного тягодутьевого оборудования, установленных в муниципальной котельной; с 2027 года по 2031 год - разработка проектно-сметной документации по реконструкции муниципальной котельной с устройством двухконтурной системы отопления в муниципальной котельной;
- с 2027 года по 2031 год - реконструкция муниципальной котельной с монтажом оборудования двухконтурной системы отопления в муниципальной котельной;
- с 2027 года по 2031 год - разработка проектно-сметной документации по реконструкции муниципальной котельной с монтажом водоподготовительной установки подпиточной воды в муниципальной котельной;
- с 2027 года по 2031 год - реконструкция муниципальной котельной с монтажом водоподготовительной установки подпиточной воды в муниципальной котельной;
- с 2030 года по 2031 год - реконструкция водозаборного сооружения питьевой воды по ул. Садовая, 22 п. Первоманск;
- 2032 год - реконструкция котельной с заменой сетевого насоса на котельной 1Д315-71 на 4Д315-71А п. Первоманск, производственный сектор, 4;
- 2033 год - реконструкция котельной с заменой сетевого насоса НЦ400 на насос 1Д315-71 с заменой трубопроводов его обвязки, техническое перевооружение котельной в п. Первоманск, производственный сектор, 4;
- 2034 год - реконструкция котельной с заменой дымососа ДН-13,5 на 1ДН-12,5 на котле № 1 КВ6 и газоходов его обвязки в п. Первоманск, производственный сектор, 4;
- 2035 год - реконструкция котельной с заменой дымососа ДН-12,5 на ДН-11,2 на котле №2 КВ6 и газоходов его обвязки в п. Первоманск, производственный сектор, 4;
- 2035 год - реконструкция котельной с заменой дутьевого вентилятора ВДН-12,5/1500 на ВДН-11,2/1500 котла №2 КВ6 и воздухопроводов его обвязки в п. Первоманск, производственный сектор, 4;
- 2036 год - реконструкция водозаборного сооружения с монтажом станции автоматического управления погружным насосом п. Ветвистый;
- 2036 год - установка запорно-регулирующего оборудования в целях оптимизации гидравлического режима в системе теплоснабжения потребителей п. Первоманск по ул. Рябинского, ул. Садовая, ул. Тельмана, ул. Мрачека, ул. Гагарина, ул. Лесная, ул. Кравченко, ул. Микрорайон, ул. Крупской, ул. Новая;
- 2037 год - реконструкция водозабора технической воды для работы котельной на насосной «Озеро» п. Первоманск;
- с 2038 года по 2039 год - выполнение мероприятий в соответствии с СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП П-35-76 п. Первоманск, производственный сектор, 4.



Величина необходимых инвестиций в реконструкцию и модернизацию муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлена в пункте 16.1 Раздела «Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения)».

### **9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

С целью повышения эффективности и уровня надежности функционирования системы теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), снижения потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии потребителям муниципальной котельной, оптимизации финансовых затрат на производство тепловой энергии необходимы инвестиции на реализацию следующих мероприятий:

- 2023 год - замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной в микрорайоне протяженностью 0,59 км в двухтрубном исполнении;
- 2024 год – реконструкция (замена) утеплителя, части трубопроводов, крышек перекрытия лотков тепловых сетей муниципальной котельной по улице Рябинского (нечетная сторона) протяженностью 0,455 км в двухтрубном исполнении;
- 2025 год - реконструкция тепловых сетей муниципальной котельной по улице Приозерной протяженностью 0,5 км; в двухтрубном исполнении;
- 2025 год - замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной по улице Тельмана протяженностью 0,11 км в двухтрубном исполнении;
- 2025 год - реконструкция тепловых сетей от ТК1 до д. №30, п. Первоманск;
- с 2026 года по 2028 год - реконструкция тепловых сетей ул. Зеленая, п. Первоманск;
- с 2027 года по 2031 год - замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной от муниципальной котельной до микрорайона протяженностью 0,67 км в двухтрубном исполнении;
- 2032 год - реконструкция тепловых сетей ул. Мрачека от ТК4 до д. 27 п. Первоманск; □ 2038 год - реконструкция тепловых сетей ул. Приозерная от д.13 до д. 17 п. Первоманск;
- 2038 год - реконструкция тепловых сетей ул. Солнечная, п. Первоманск.

Величина необходимых инвестиций в реконструкцию тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлена в пункте 16.2 Раздела «Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения)».

### **9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию в связи с изменениями температурного графика**

**и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Изменение температурного графика и гидравлических режимов муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

Вложение инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлических режимов работы системы теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

### **9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

По состоянию на отчетный (базовый) 2021 год система теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) является открытой системой теплоснабжения.

Вложение инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в закрытую систему горячего водоснабжения на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

### **9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Вложение инвестиций на реализацию запланированных мероприятий по реконструкции, модернизации муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и реконструкции тепловых сетей муниципальной котельной позволит повысить эффективность и уровень надежности функционирования системы теплоснабжения муниципальной котельной, снизить потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии потребителям муниципальной котельной, оптимизировать финансовые затраты на производство муниципальной котельной тепловой энергии.

## **РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

### **10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации**

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год принято в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилпрогресс-1» (ОГРН 1132452002572, ИНН 2424007395, КПП 245201001, юридический адрес: 663502, Красноярский край, Манский район, поселок Первоманск, улица Крупской, дом 4) (в дальнейшем «ООО «Жилпрогресс-1»).



### 10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации

Зоной деятельности единой теплоснабжающей организации ООО «Жилпрогресс-1» является система теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), в зоне действия которой ООО «Жилпрогресс-1» обслуживает обратившихся к ней потребителей тепловой энергии в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от «08» августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

### 10.3. Основания, критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от «08» августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Основания, критерии, в соответствии с которыми ООО «Жилпрогресс-1» присвоен статус единой теплоснабжающей организации Первоманского сельсовета, представлены в Таблице 16.

Таблица 16

Основания, критерии, в соответствии с которыми ООО «Жилпрогресс-1» присвоен статус единой теплоснабжающей организации Первоманского сельсовета

Основания, критерии присвоения статуса единой теплоснабжающей организации сельсовета	Организация-pretendent на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации сельсовета
Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации	Администрация муниципального образования Первоманского сельсовета
Размер собственного капитала	ООО «Жилпрогресс-1»
Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения сельсовета	ООО «Жилпрогресс-1»

ООО «Жилпрогресс-1» соответствует основаниям и критериям присвоения статуса единой теплоснабжающей организации Первоманского сельсовета. ООО «Жилпрогресс-1» эксплуатирует муниципальную котельную поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и тепловые сети муниципальной котельной, располагает размером собственного капитала и имеет способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в системах теплоснабжения сельсовета, что подтверждается наличием у ООО «Жилпрогресс-1» технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами систем теплоснабжения сельсовета.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от «08» августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

### 10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствует.

### 10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края

В границах Первоманского сельсовета действует теплоснабжающая организация ООО «Жилпрогресс-1», обслуживающая муниципальную котельную поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и тепловые сети муниципальной котельной.





## РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

На территории Первоманского сельсовета функционирует одна муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2). Строительство новых источников тепловой энергии на территории сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируется. Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии сельсовета не требуется.

## РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ) СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПЕРВОМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### 13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Система газоснабжения Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствует.

В соответствии с Генеральным планом Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Красноярского края на период 2021-2025 годы, газификация Первоманского сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

### 13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Газоснабжение муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствует. Наличие проблем организации газоснабжения муниципальной котельной на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

### 13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Красноярского края на период 2021-2025 годы для обеспечения согласованности программы с указанными в настоящей Схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения) решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения Первоманского сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируются.

### 13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Источники тепловой энергии и генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют.

Строительство источников тепловой энергии и генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Первоманского сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

### 13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Красноярского края, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание

участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Строительство источников тепловой энергии и генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Первоманского сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

### 13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

В соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, развитие системы водоснабжения Первоманского сельсовета в части, относящейся к муниципальной системе теплоснабжения сельсовета, на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

### 13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения



**Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Корректировка утвержденной Схемы водоснабжения и водоотведения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в настоящей Схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения) решений о развитии источников тепловой энергии и системы теплоснабжения Первоманского сельсовета, на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

**РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕРВОМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Существующие (отчетный (базовый) 2021 год) и перспективные (расчетный 2039 год) индикаторы развития системы теплоснабжения Первоманского сельсовета представлены в Таблице 17.

Таблица 17

Существующие (отчетный (базовый) 2021 год) и перспективные (расчетный 2039 год) индикаторы развития системы теплоснабжения Первоманского сельсовета

№ п/п	Наименование индикатора развития системы теплоснабжения сельсовета	Единица измерения	Отчетный (базовый) 2021 год	Расчетный 2039 год
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях котельной	единица	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии сельсовета	единица	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т у.т./Гкал	0,248	0,248
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей	Гкал/м <sup>2</sup>	0,29	0,29
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	-	-
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал	792,353	792,353
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т у.т./кВт	0	0
9	Коэффициент использования теплоты топлива	-	-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	100	100
11	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	лет	43	58



12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	%	0	23,55
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности муниципальной котельной	%	0	77
14	Зафиксированные факты нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), применение санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации об естественных монополиях	единица	0	0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ)**

**ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения**

На территории поселка Первоманск функционирует 1 муниципальная котельная, расположенная в производственном секторе № 4, здание 2. Муниципальная котельная отапливает 21 здание многоквартирных домов, 208 зданий индивидуальных жилых домов, 17 общественных зданий и имеет тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 11,02 км.

Система теплоснабжения поселка Первоманск является открытой системой теплоснабжения.

Теплоснабжение жилых домов усадебного типа, общественных зданий, расположенных на территории поселка Первоманск, не подключенных к муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии - индивидуальных отопительных печей, отопительных тепловых генераторов, работающих на различных видах котельно-печного топлива.

Системы теплоснабжения поселка Ветвистый, поселка Ручейки, деревни Кускун являются децентрализованными системами теплоснабжения. На территории указанных населенных пунктов муниципальные котельные и тепловые сети отсутствуют. Теплоснабжение жилых домов усадебного типа, общественных зданий, расположенных на территории указанных населенных пунктов, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии - индивидуальных отопительных печей, отопительных тепловых генераторов, работающих на различных видах котельно-печного топлива.

Производственные котельные на территории Первоманского сельсовета отсутствуют. Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и тепловые сети муниципальной котельной находятся в муниципальной собственности Администрации муниципального образования Первоманского сельсовета. Эксплуатацию и обслуживание муниципальной котельной и тепловых сетей муниципальной котельной осуществляет единая теплоснабжающая организация ООО «Жилпрогресс-1».

Зоны действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и ООО «Жилпрогресс-1» представлены в Таблице 18.

Таблица 18

Зоны действия муниципальной котельной поселка Первоманск  
(производственный сектор № 4, здание 2) и ООО «Жилпрогресс-1»



№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Адрес места нахождения потребителя тепловой энергии	Количество потребителей тепловой энергии, штук	Отапливаемый объем потребителя тепловой энергии, м
<b>Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)</b>				
1	Множквартирные дома	поселок Первоманск	21	80857
2	Индивидуальные жилые дома		208	
3	Общественные здания		17	48584
<b>Итого по муниципальной котельной:</b>			<b>246</b>	<b>129441</b>

Графические материалы с обозначением зон действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и ООО «Жилпрогресс-1» представлены в Приложении 1 к Схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения) «Картографическая часть Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения)».

### Часть 2. Источники тепловой энергии

Характеристика муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлена в Таблице 19.

Таблица 19

Характеристика муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование муниципальной котельной	Целевое назначение	Назначение	Обеспечиваемый вид потребления тепловой энергии	Категория надежности	Категория потребителей
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	поселковая	отопительная	отопление, горячее водоснабжение	вторая	вторая

Характеристика котельных агрегатов, установленных в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), представлена в Таблице 20.

Таблица 20

Характеристика котельных агрегатов, установленных в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование муниципальной котельной	Марка котельного агрегата	Количество котельных агрегатов, шт.	Вид основного топлива	Температурный график теплоносителя
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	КВ-ТС-6,5-150	2	Уголь бурый марки 2БР	95-70 °С
	КВ-ТС-10-150	1		

В муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) установлен котельный агрегат КВ-ТС-6,5-150 в количестве 2 штук и котельный агрегат КВТС-10-150 в количестве 1 штука.

Технические характеристики муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Таблице 21.

Таблица 21

Технические характеристики муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование показателя	Котельные агрегаты, установленные в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	
Марка котельного агрегата	КВ-ТС-6,5-150	КВ-ТС-10-150



Количество котельных агрегатов, шт.	2	1
Установленная проектная мощность, Гкал/ч	12	10
Располагаемая мощность, Гкал/ч	6	10
Паспортный коэффициент полезного действия, %	82	82
Вид основного топлива	Уголь бурый марки 2БР	

Характеристика тепловых нагрузок муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлена в Таблице 22.

Таблица 22

Характеристика тепловых нагрузок муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование показателя	Расчетные показатели	Отчетный (базовый) 2021 год	Отклонение, %	Расчетный 2039 год
Расчетная температура наружного воздуха максимального зимнего периода, °С	-37	-37	0	-37
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца, °С	-16,3	-16,3	0	-16,3
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-6,6	-6,6	0	-6,6
Продолжительность отопительного периода, сутки	244	244	0	244

Характеристика насосного оборудования, установленного в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), представлена в Таблице 23.

Таблица 23

Характеристика насосного оборудования, установленного в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Марка насосного оборудования	Количество насосного оборудования, шт.	Частота вращения, об./мин.	Производительность, м <sup>3</sup> /час	Давление, м.вод.ст.	Потребляемая мощность, кВт
<b>Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)</b>					
Насос 1Д 315-71	2	2900	315	71	110

Работа насосного оборудования, установленного в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), осуществляется в автоматизированном режиме.

В качестве регулирующей арматуры в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) используются задвижки чугунные, в качестве запорной арматуры - краны шаровые. В целях защиты тепловых сетей муниципальной котельной от превышения давления на котельных агрегатах установлены клапаны предохранительные.

Параметры установленной тепловой мощности муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Таблице 24.

Таблица 24

Параметры установленной тепловой мощности муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование муниципальной котельной	Марка котельного агрегата	Количество котельных агрегатов, шт.	Установленная мощность, Гкал/час
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	КВ-ТС-6,5-150	2	12
	КВ-ТС-10-150	1	10
<b>Итого по муниципальной котельной:</b>		<b>3</b>	<b>22</b>

Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Таблице 25.



Таблица 25 Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование муниципальной котельной	Ограничения тепловой мощности, Гкал/час	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	6	16

Объем потребления тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, параметры тепловой мощности нетто муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Таблице 26.

Таблица 26 Объем потребления тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, параметры тепловой мощности нетто муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование муниципальной котельной	Марка и количество котельных агрегатов	Объем потребления тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/час	Тепловая мощность нетто, Гкал/час
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	КВ-ТС-6,5-150 - 2 шт.	0,014	15,986
	КВ-ТС-10-150 - 1 шт.		

Система теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск

(производственный сектор № 4, здание 2) является открытой системой теплоснабжения.

Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) не является комбинированным источником выработки тепловой и электрической энергии.

В состав муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) входят комплекты оборудования для автоматического поддержания температуры прямой сетей воды.

График изменения температур теплоносителя муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в зависимости от температур наружного воздуха по температурному графику 95-70 °С представлен на Рисунке 2.

Рисунок 2 График изменения температур теплоносителя муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в зависимости от температур наружного воздуха по температурному графику 95-70 °С

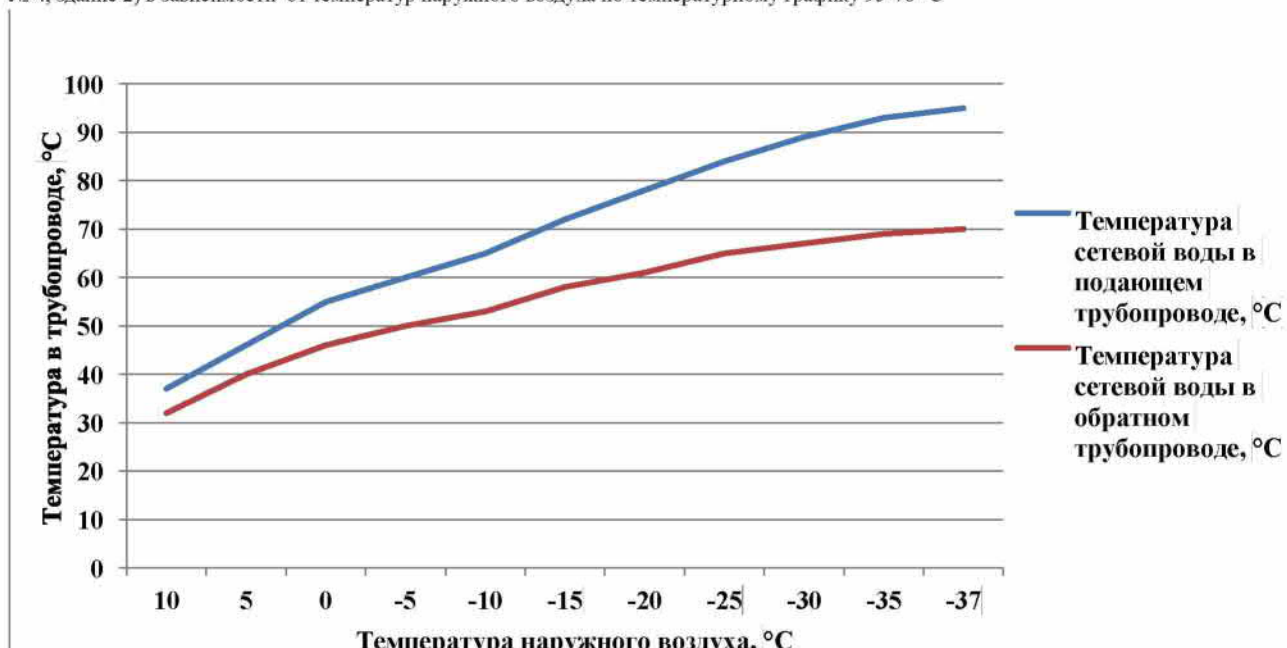


График изменения температур теплоносителя

График изменения температур теплоносителя муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в зависимости от температур наружного воздуха выбран на основании климатических параметров отопительного периода на



территории Первоманского сельсовета, предусмотренных СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», справочных данных температуры воды, подаваемой в систему теплоснабжения муниципальной котельной и температуры сетевой воды в обратном трубопроводе по температурному графику 95-70 °С.

Загрузка котельных агрегатов, установленных в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), в отчетном (базовом) 2021 году представлена в Таблице 27.

Таблица 27 Загрузка котельных агрегатов, установленных в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование муниципальной котельной	Марка и количество котельных агрегатов	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Среднегодовая загрузка, %
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	КВ-ТС-6,5-150 - 2 шт.	16	3,324	20,78
	КВ-ТС-10-150 - 1 шт.			

Учет тепловой энергии, выработанной муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и отпущенной в тепловые сети муниципальной котельной, ведется на основании показаний тепловычислителя ТВ-7-04М.

Отказы и восстановления оборудования, установленного в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), в отчетном (базовом) 2021 году не зафиксированы.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), в отчетном (базовом) 2021 году не выносились.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, на территории Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют.

### Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них

Тепловые сети муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) имеют по одному магистральному выводу в двухтрубном металлическом нерезервируемом исполнении, выполненному подземной прокладкой в лотках с теплоизоляцией из полиуретана, минеральной ваты, изоловера, изоспана, полиэтилена, минеральной плиты, каучука, оканчивающемуся секционированной арматурой в многоквартирных домах, индивидуальных жилых домах, общественных зданиях потребителей тепловой энергии. Компенсация температурных удлинений тепловых сетей муниципальной котельной осуществляется с помощью углов поворотов теплотрассы и П-образных компенсаторов.

Центральные тепловые пункты и тепловые павильоны тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют. Вводы магистральных сетей от муниципальной котельной в промышленные объекты отсутствуют.

Схемы тепловых сетей в зоне действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Приложении 1 к Схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения) «Картографическая часть схемы теплоснабжения».

Параметры тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Таблице 28.

Таблица 28

Параметры тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

№ п/п	Наименование параметра тепловых сетей	Значение параметра тепловых сетей
1	Год начала эксплуатации	1978
2	Наружный диаметр, мм	57-420
3	Материал изготовления	Сталь
4	Схема исполнения	Двухтрубная
5	Конструкция	Тупиковая
6	Протяженность, км	11,02
7	Глубина прокладки, м	1
8	Тип изоляции	Полиуретан, минеральная вата, изоловер, изоспан, полиэтилен, минеральная плита, каучук
9	Тип компенсирующих устройств	Углы поворота теплотрассы, П-образные компенсаторы



10	Тип прокладки	Подземная в лотках
11	Давление сетевой воды в подающем трубопроводе, кг/см <sup>2</sup>	7,4
12	Давление сетевой воды в обратном трубопроводе, кг/см <sup>2</sup>	6,5
13	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -37 °С)	95
14	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С (при температуре наружного воздуха -37 °С)	70
15	Материальная характеристика, м <sup>2</sup>	2633,78
16	Тепловая нагрузка потребителей, подключенных к тепловым сетям, Гкал/час	3,324
17	Эксплуатационный срок службы, лет	43
18	Остаточный эксплуатационный ресурс, лет	0
19	Износ, %	51
20	Состояние	Годны к эксплуатации

Секционирующие задвижки из низколегированной стали и регулирующие дроссельные шайбы на тепловых сетях муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) размещены в индивидуальных тепловых пунктах многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов и общественных зданий потребителей тепловой энергии.

График регулирования отпуска тепловой энергии в тепловые сети муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлен на Рисунке 3.

Рисунок 3

График регулирования отпуска тепловой энергии в тепловые сети муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

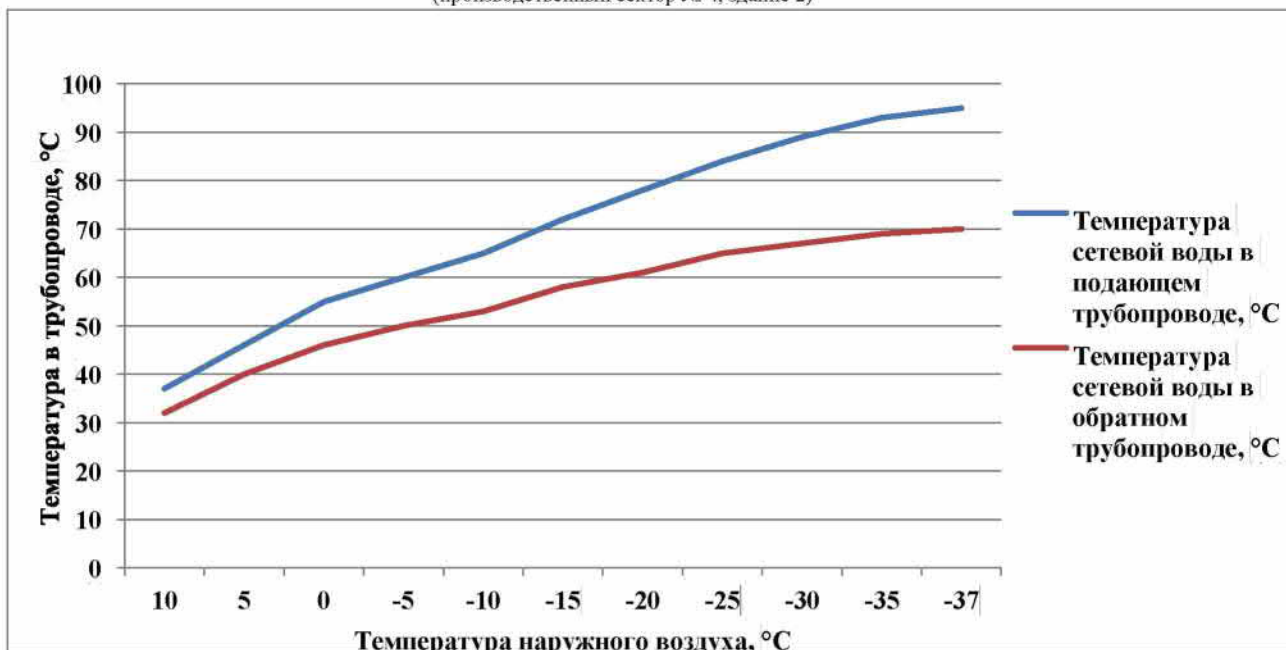


График регулирования отпуска тепловой энергии в тепловые сети

График регулирования отпуска тепловой энергии в тепловые сети муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) выбран на основании климатических параметров отопительного периода на территории Первоманского сельсовета, предусмотренных СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», справочных данных температуры воды, подаваемой в систему теплоснабжения, и температуры сетевой воды в обратном трубопроводе по температурному графику 95-70 °С.

Фактические температурные режимы отпуска тепловой энергии в тепловые сети муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) соответствуют утвержденному графику регулирования отпуска тепловой энергии в тепловые сети муниципальной котельной.

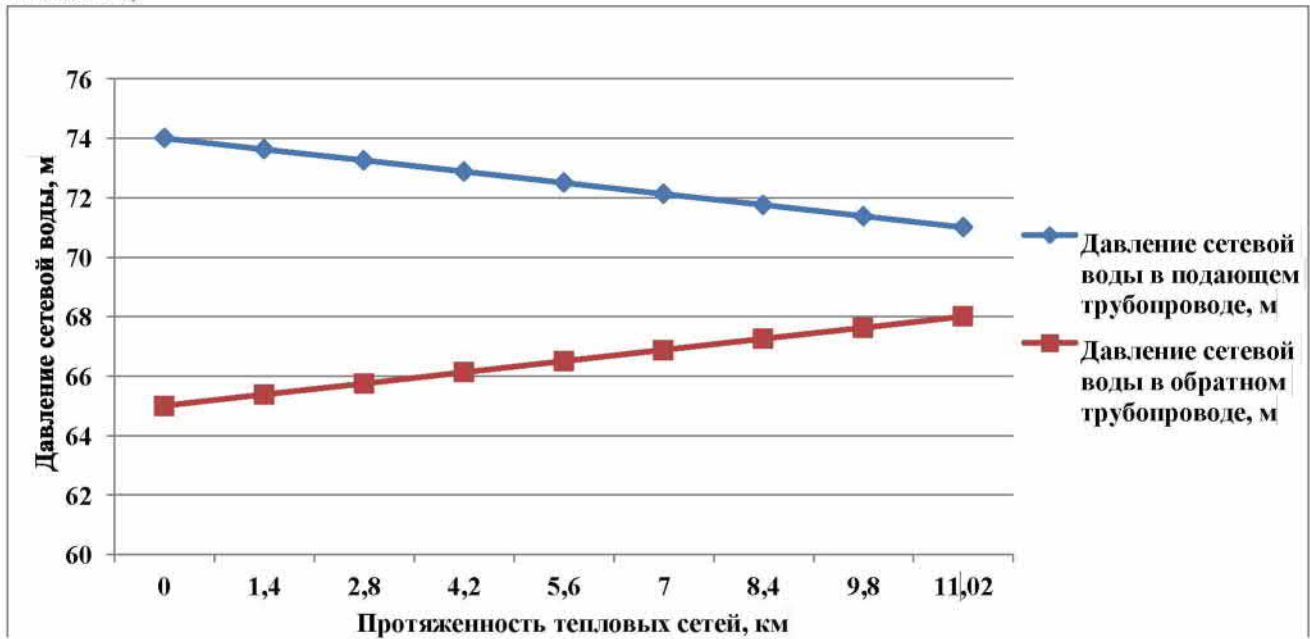
Для водяных тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) предусмотрен гидравлический режим, рассчитываемый по расчетным расходам сетевой воды в отопительный период.

Пьезометрический график для тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлен на Рисунке 4.





Рисунок 4 Пьезометрический график для тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)



Пьезометрический график для тепловых сетей котельной

Отказы тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск

(производственный сектор № 4, здание 2) в виде аварий и инцидентов за последние 5 лет не зафиксированы. Восстановления (аварийно-восстановительные ремонты) тепловых сетей муниципальной котельной за последние 5 лет не выполнялись.

В целях диагностики состояния тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) проводятся гидравлические и температурные испытания теплотрасс.

Гидравлические испытания тепловых сетей муниципальной котельной проводят дважды: сначала проверяют прочность и плотность теплопроводов без оборудования и арматуры, затем проверяется все теплопроводы, которые готовы к эксплуатации, с установленным оборудованием.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) тепловыми сетями муниципальной котельной, включаемые в расчет отпущенной тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей, складываются из тепловых потерь через тепловую изоляцию трубопроводов тепловых сетей, с утечками теплоносителя. Расчеты нормативов технологических потерь теплоносителя и тепловой энергии производятся в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от «30» декабря 2008 года № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя».

Технологические потери при передаче тепловой энергии (мощности) потребителям тепловыми сетями муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в отчетном (базовом) 2021 году составили 3607 Гкал.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в отчетном (базовом) 2021 году не выносились.

Присоединения теплоснабжающих установок потребителей к тепловым сетям муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) осуществляются по зависимому присоединению систем отопления потребителей тепловой энергии без смешения.

Учет тепловой энергии, выработанной муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и отпущенной в тепловые сети муниципальной котельной, ведется на основании показаний тепловычислителя ТВ-7-04М.

Диспетчерские службы теплоснабжающей организации ООО «Жилпрогресс-1», средства автоматизации, телемеханизации и связи, по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют.

Центральные тепловые пункты и насосные станции на территории Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют.

Защита тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) от превышения давления автоматическая с применением линий перепуска.

Тепловые сети муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) на праве муниципальной собственности принадлежат Администрации муниципального образования Первоманского сельсовета, эксплуатируются единой теплоснабжающей организацией ООО «Жилпрогресс-1». Бесхозные тепловые сети на территории Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют.

#### Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии

Зона действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) охватывает центральную часть поселка Первоманск по улице Гагарина, улице Зеленая, улице Кравченко, улице Крупской, улице Лесная, улице Мрачека, улице Новая, улице Приозерная, улице Рябинского, улице Садовая, улице Солнечная, улице Тельмана. К муниципальной котельной подключено 21 здание многоквартирных домов, 208 зданий индивидуальных жилых домов и 17 общественных зданий. Муниципальная котельная имеет тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 11,02 км.

Зона действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлена в Таблице 29.

Таблица 29

Зона действия муниципальной котельной поселка  
Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)



№ п/п	Наименование потребителя тепловой энергии	Адрес места нахождения потребителя тепловой энергии	Количество потребителей тепловой энергии, штук	Отапливаемый объем потребителя тепловой 3 энергии, м
<b>Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)</b>				
1	Многоквартирные дома	поселок Первоманск	21	80857
2	Индивидуальные жилые дома		208	
3	Общественные здания		17	48584
<b>Итого по муниципальной котельной:</b>			<b>246</b>	<b>129441</b>

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют.

Графические материалы с обозначением зоны действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Приложении 1 к Схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения) «Картографическая часть Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения)».

#### Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии

Расчетными элементами территориального деления, неизменяемыми в границах на весь срок проектирования, являются кадастровые кварталы, в границах которых расположена зона действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2).

Значения спроса на тепловую мощность муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) при расчетных температурах наружного воздуха, предусмотренных СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», в расчетных элементах территориального деления по температурному графику 95-70 °С представлены в Таблице 30.

Таблица 30

Значения спроса на тепловую мощность муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) при расчетных температурах наружного воздуха, предусмотренных СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», в расчетных элементах территориального деления по температурному графику 95-70 °С

Наименование параметра	Расчетная температура наружного воздуха, °С										
	10	5	0	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35	-37
Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	37	46	55	60	65	72	78	84	89	93	95
Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С	32	40	46	50	53	58	61	65	67	69	70
Разница температур сетей воды в подающем и обратном трубопроводах, °С	5	6	9	10	12	14	17	19	22	24	25
Спрос на тепловую мощность муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), Гкал/час	0,16 9	0,49 5	0,80 6	1,11 8	1,42 8	1,73 9	2,06 5	2,37 7	2,70 2	3,01 3	3,32 4

Значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторе муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Таблице 31.

Таблица 31

Значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторе муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)



Наименование коллектора	Расчетная тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/час
Коллектор муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	3,324

Индивидуальные квартирные источники тепловой энергии на территории

Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют.

Величины потребления тепловой энергии, вырабатываемой муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и отчетный (базовый) 2021 год в целом представлена в Таблице 32.

Таблица 32 Величины потребления тепловой энергии, вырабатываемой муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и отчетный (базовый) 2021 год в целом

Наименование параметра	Потребление тепловой энергии												2021 год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Месяц													
Средняя	-16,3	-13,9	-5,9	2,4	9,7	16,4	18,7	15,6	9	1,7	-7,4	-13,6	1,3
температура наружного воздуха, °С													
Потребление тепловой энергии, вырабатываемой муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), Гкал	3850,459	3676,541	2446,983	1243,715	1083,953	0	0	0	835,209	1150,689	2394,403	3541,048	20223

Потребителями тепловой энергии, вырабатываемой муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), являются многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома и общественные здания, расположенные на территории поселка Первоманск Первоманского сельсовета.

Тепловая энергия, вырабатываемая муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), используется потребителями на отопление и горячее водоснабжение.

Нормативы потребления тепловой энергии для населения Первоманского сельсовета на отопление утверждены Приложением № 72 к Приказу Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от «04» декабря 2020 года № 14-36н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов на территории Красноярского края» и представлены в Таблице 33.

Таблица 33 Нормативы потребления тепловой энергии для населения Первоманского сельсовета на отопление

№ п/п	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления тепловой энергии для населения сельсовета на отопление, Гкал на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц		
		Многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	Многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	Многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
Этажность		Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1.1	1	0,0471	-	0,0471
1.2	2	-	0,0468	-
1.3	3-4	-	0,0296	-



Этажность		Многokвартирные и жилые дома после 1999 года постройки		
2.1	1	-	-	0,0197

Нормативы потребления тепловой энергии для населения Первоманского сельсовета на горячее водоснабжение утверждены Приказом Министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от «04» декабря 2020 года № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края» и представлены в Таблице 34.

Таблица 34

Нормативы потребления тепловой энергии для населения Первоманского сельсовета на горячее водоснабжение

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления тепловой энергии для населения сельсовета на горячее водоснабжение
1	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	3,19
2	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	3,24
3	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	3,30
4	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	м <sup>3</sup> в месяц на человека	1,69
5	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	2,63
6	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками	м <sup>3</sup> в месяц на человека	1,24
7	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	0,77
8	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные раковинами, мойками	м <sup>3</sup> в месяц на человека	1,24
9	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, мойками	м <sup>3</sup> в месяц на человека	0,55
10	Многokвартирные и жилые дома с	м <sup>3</sup> в месяц	X
	централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	на человека	



11	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
12	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
13	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
14	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
15	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
16	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные унитазами и раковинами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
17	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
18	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные унитазами и мойками	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
19	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	3,19
20	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	3,24
21	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	3,30
22	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	м <sup>3</sup> в месяц на человека	1,69
23	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	2,63



24	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками	м <sup>3</sup> в месяц на человека	1,24
25	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	0,77
26	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	м <sup>3</sup> в месяц на человека	1,24
27	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, мойками	м <sup>3</sup> в месяц на человека	0,55
28	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные мойками	м <sup>3</sup> в месяц на человека	0,55
29	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
30	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
31	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
32	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X



33	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
34	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами, раковинами, мойками	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
35	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные унитазами и раковинами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
36	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами и мойками	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
37	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
38	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
39	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
40	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, душами и ваннами без душа	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
	водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, душами и ваннами без душа		



41	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами без душа	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
42	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, душами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
43	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
44	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками и унитазами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
45	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
46	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
47	Многоквартирные и жилые дома с привозной водой	м <sup>3</sup> в месяц на человека	X
48	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	м <sup>3</sup> в месяц на человека	1,91

#### Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), потерь тепловой мощности в тепловых сетях муниципальной котельной и расчетной тепловой нагрузки по муниципальной котельной представлены в Таблице 35.

Таблица 35

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование параметра	Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	22
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	16
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/час	0,014





Тепловая мощность нетто, Гкал/час	15,986
Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/час	0,644
Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/час	3,324

Балансы резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Таблице 36.

Таблица 36

Балансы резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование параметра	Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)
Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/час	12,018
Дефицит тепловой мощности нетто, Гкал/час	0

Дефициты тепловой мощности нетто муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют.

Гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии от муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) до самого удаленного потребителя тепловой энергии, представлены в Таблице 37.

Таблица 37 Гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии от муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) до самого удаленного потребителя тепловой энергии

Наименование муниципальной котельной	Тип трубопровода	Давление сетевой воды в начале тепловой сети, м	Давление сетевой воды в конце тепловой сети (самый удаленный потребитель), м
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	Подающий	74	71
	Обратный	65	68

В Первоманском сельсовете по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год наблюдается наличие резервов тепловой мощности нетто муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2).

Расширение технологической зоны действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) нецелесообразно в связи с отсутствием на территории Первоманского сельсовета зон действия с дефицитом тепловой энергии источников теплоснабжения.

#### Часть 7. Балансы теплоносителя

Перспективная зона действия существующей по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) к 2039 году будет совпадать с существующей по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год зоной действия муниципальной котельной.

В муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год водоподготовительные установки отсутствуют. В период с 2027 года по 2031 год планируется реализация мероприятия по монтажу в муниципальной котельной водоподготовительной установки подпиточной воды.

Система теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) является открытой системой теплоснабжения, в которой осуществляется потребление теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей на нужды горячего водоснабжения.

Балансы максимального потребления теплоносителя в зоне действия системы теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Таблице 38.

Таблица 38

Балансы максимального потребления теплоносителя в зоне действия системы теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование муниципальной котельной	Максимальное потребление теплоносителя в зоне действия системы теплоснабжения 3 муниципальной котельной, м <sup>3</sup> /час
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	1,312

Балансы максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах системы теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Таблице 39.

Таблица 39

Балансы максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах системы теплоснабжения муниципальной котельной



поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование муниципальной котельной	Максимальное потребление теплоносителя в аварийных режимах системы теплоснабжения муниципальной котельной, м <sup>3</sup> /час
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	10-50

**Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом**

Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в процессе эксплуатации в качестве основного топлива использует уголь бурый марки 2БР.

Вид и количество используемого основного топлива для муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Таблице 40.

Таблица 40 Вид и количество используемого основного топлива для муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование муниципальной котельной	Вид используемого основного топлива	Количество используемого основного топлива	
		т	т у.т.
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	Уголь бурый марки 2БР	6470	3617

Резервное и аварийное топливо для муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствует.

Поставку угля бурого марки 2БР для муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) осуществляет единая теплоснабжающая организация ООО «Жилпрогресс-1». Поставка угля бурого марки 2БР для муниципальной котельной осуществляется стабильно, срывы поставок за последние 3 года отсутствуют.

Местными видами топлива в Первоманском сельсовете являются уголь бурый марки 2БР и дрова для отопления.

**Часть 9. Надежность теплоснабжения**

Уровень надёжности поставляемых товаров и оказываемых услуг регулируемой организацией определяется исходя из числа возникающих в результате нарушений, аварий, инцидентов на объектах данной регулируемой организации.

В целях определения надёжности системы теплоснабжения сельсовета используются критерии, характеризующие состояние электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников тепловой энергии, соответствие установленной мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам, техническое состояние и резервирование тепловых сетей.

Показатель надёжности системы теплоснабжения определяется по формуле:

$$K = (K_{Э} + K_{В} + K_{Т} + K_{Б} + K_{Р} + K_{С}) / n,$$

где:

- $K_{Э}$  - коэффициент надёжности электроснабжения источника тепловой энергии;
- $K_{В}$  - коэффициент надёжности водоснабжения источника тепловой энергии;
- $K_{Т}$  - коэффициент надёжности топливоснабжения источника тепловой энергии;
- $K_{Б}$  - коэффициент размера дефицита тепловой мощности источника тепловой энергии; □  $K_{Р}$  - коэффициент резервирования;
- $K_{С}$  - коэффициент состояния тепловых сетей, характеризуемый наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов.

Указанные критерии зависят от наличия резервного электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников тепловой энергии, состояния тепловых сетей, и определяются индивидуально для каждой системы теплоснабжения сельсовета в соответствии с МДС 416.2000 «Организационно-методические рекомендации по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надёжности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации»

В зависимости от совокупного значения коэффициентов надёжности теплоснабжения выделяются следующие степени надёжности систем теплоснабжения:

- высоконадежные: значение  $K$  более 0,9;
- надежные: значение  $K$  от 0,75 до 0,89; □ малонадежные: значение  $K$  от 0,5 до 0,74; □ ненадежные: значение  $K$  менее 0,5.

Степень надёжности системы теплоснабжения Первоманского сельсовета представлена в Таблице 41.

Таблица 41

Степень надёжности системы теплоснабжения Первоманского сельсовета



Наименование муниципальной котельной	Коэффициенты надежности систем теплоснабжения							Степень надежности системы теплоснабжения
	Кэ	Кв	Кт	Кб	Кр	Кс	К	
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	1	0,6	0,5	0,8	0,7	0,75	0,73	Малонадежная

Аварийные отключения потребителей тепловой энергии, вырабатываемой муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), за последние 3 года отсутствуют.

Графические материалы в виде карт-схем тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Приложении 1 к Схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения) «Картографическая часть схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения)».

Аварийные ситуации при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от «17» октября 2015 г. № 1114 «О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике», за последние 3 года в Первоманском сельсовете отсутствуют.

В соответствии со СП.124.13330.2012 «Тепловые сети», восстановление теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении, производится в следующие сроки:

- при диаметре тепловых сетей 300 мм - в течение 15 часов;
- при диаметре тепловых сетей 400 мм - в течение 18 часов;
- при диаметре тепловых сетей 500 мм - в течение 22 часов;
- при диаметре тепловых сетей 600 мм - в течение 26 часов;
- при диаметре тепловых сетей 700 мм - в течение 29 часов;
- при диаметре тепловых сетей от 800 до 1000 мм - в течение 40 часов;
- при диаметре тепловых сетей от 1200 до 1400 мм - в течение 54 часов.

#### Часть 10. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В системе теплоснабжения от муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в качестве теплоснабжающей и теплосетевой организации выступает ООО «Жилпрогресс-1».

Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающей и теплосетевой организации системы теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) ООО «Жилпрогресс-1» осуществляется в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями.

Реквизиты ООО «Жилпрогресс-1»: (ОГРН 1132452002572; ИНН 2424007395; КПП 245201001; ОКПО 21920029; ОКАТО 04231821001; ОКОНФ 12300; дата государственной регистрации: «08» октября 2013 года; юридический адрес: 663502, Красноярский край, Манский район, поселок Первоманск, улица Крупской, дом 4; адрес местонахождения: 663502, Красноярский край, Манский район, поселок Первоманск, улица Крупской, дом 4; размер уставного капитала: 10000,00 рублей; руководитель: генеральный директор Чубаров Александр Анатольевич; основной вид деятельности (ОКВЭД): 35.30.14 - производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.

Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающей и теплосетевой организации системы теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) ООО «Жилпрогресс-1» за отчетный (базовый) 2021 год представлены в Таблице 42.

Таблица 42

Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающей и теплосетевой организации системы теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) ООО «Жилпрогресс-1» за отчетный (базовый) 2021 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Выработка тепловой энергии	Гкал	20223
2	Потребление тепловой энергии на собственные нужды	Гкал	77
3	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал	3607
4	Полезный отпуск тепловой энергии, из них:	Гкал	16539
4.1	многоквартирным домам, индивидуальным жилым домам	Гкал	10332
4.2	общественным зданиям	Гкал	6207
5	Протяженность тепловых сетей	км	11,02



6	Потребление основного топлива - угля бурого марки 2БР	т	6470
---	---	---	------

### Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

Динамика утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых Министерством тарифной политики Красноярского края на тепловую энергию, поставляемую потребителям Первоманского сельсовета ООО «Жилпрогресс-1», с учетом последних 3 лет представлена в Таблице 43.

Таблица 43

Динамика утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых Министерством тарифной политики Красноярского края на тепловую энергию, поставляемую потребителям Первоманского сельсовета ООО «Жилпрогресс-1», с учетом последних 3 лет

Наименование муниципальной котельной	Размер тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям сельсовета, руб./Гкал		
	с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.	с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	2870,28	2982,22	3098,53

Структура цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую потребителям Первоманского сельсовета ООО «Жилпрогресс-1», формируется одноставочным тарифом.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социальных значимых категорий потребителей, на территории Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год не установлена.

### Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края

Основной проблемой развития системы теплоснабжения Первоманского сельсовета в целом является низкая потребность среди потребителей тепловой энергии сельсовета в централизованном теплоснабжении. Население сельсовета предпочитает установку индивидуальных источников тепловой энергии - индивидуальных отопительных печей, отопительных тепловых генераторов, работающих на различных видах котельно-печного топлива.

Проблемами организации качественного теплоснабжения Первоманского сельсовета являются отсутствие водоподготовительной установки в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), отсутствие приборов учета тепловой энергии у потребителей тепловой энергии, вырабатываемой муниципальной котельной, отсутствие в муниципальной котельной средств автоматического управления технологическими процессами и режимом отпуска тепловой энергии, отсутствие организации ведения статистики по авариям на тепловых сетях муниципальной котельной.

Проблемой организации надежного и безопасного теплоснабжения Первоманского сельсовета являются износ котельного и вспомогательного оборудования, установленного в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), износ тепловых сетей муниципальной котельной, низкое качество теплоизоляции тепловых сетей муниципальной котельной. Проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующей системы теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют.

Предписания надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год не выносились.

## ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

### 2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Базовый уровень потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения Первоманского сельсовета в отчетном (базовом) 2021 году представлен в Таблице 44.

Таблица 44

Базовый уровень потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения Первоманского сельсовета в отчетном (базовом) 2021 году

Наименование муниципальной котельной	Количество выработанной тепловой энергии, Гкал/год	Базовый уровень потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения, Гкал/год
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	20223	16539



**2.2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе**

Приросты отопляемой муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) площади строительных фондов на перспективу до 2039 года не прогнозируются.

**2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Изменение удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение потребителей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

**2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в зоне действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) на перспективу до 2039 года не прогнозируются.

**2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе**

Приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в зонах действия индивидуального теплоснабжения Первоманского сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируются.

**2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах Первоманского сельсовета и приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируются.

**ГЛАВА 3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕРВОМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от «22» февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», при разработке схем теплоснабжения поселений с численностью населения менее 100 тысяч человек разработка электронной модели системы теплоснабжения поселения не является обязательной к выполнению. Численность населения Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год составляет 2671 человек, соответственно, электронная модель системы теплоснабжения сельсовета не требуется.

Графические материалы (карты-схемы) системы теплоснабжения Первоманского сельсовета представлены в Приложении 1 к Схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения) «Картографическая часть схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения)».

**ГЛАВА 4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМОЩНОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ТЕПЛОМОЩНОСТИ И ТЕПЛОМОЩНОСТИ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

**4.1. Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки**

Балансы существующей тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности муниципальной котельной, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, представлены в Таблице 45.

Таблица 45 Балансы существующей тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование показателя	Существующая тепловая мощность и перспективная тепловая нагрузка в зоне действия муниципальной котельной, Гкал/час								
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы



Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)									
Располагаемая тепловая мощность	16	16	16	16	16	16	16	16	16
Тепловая нагрузка потребителей	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324
Резервная тепловая мощность	12,018	12,018	12,018	12,018	12,018	12,018	12,018	12,018	12,018

**4.2. Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии**

Гидравлический расчет передачи теплоносителя для магистрального вывода тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловым сетям от муниципальной котельной, представлен в Таблице 46.

Таблица 46

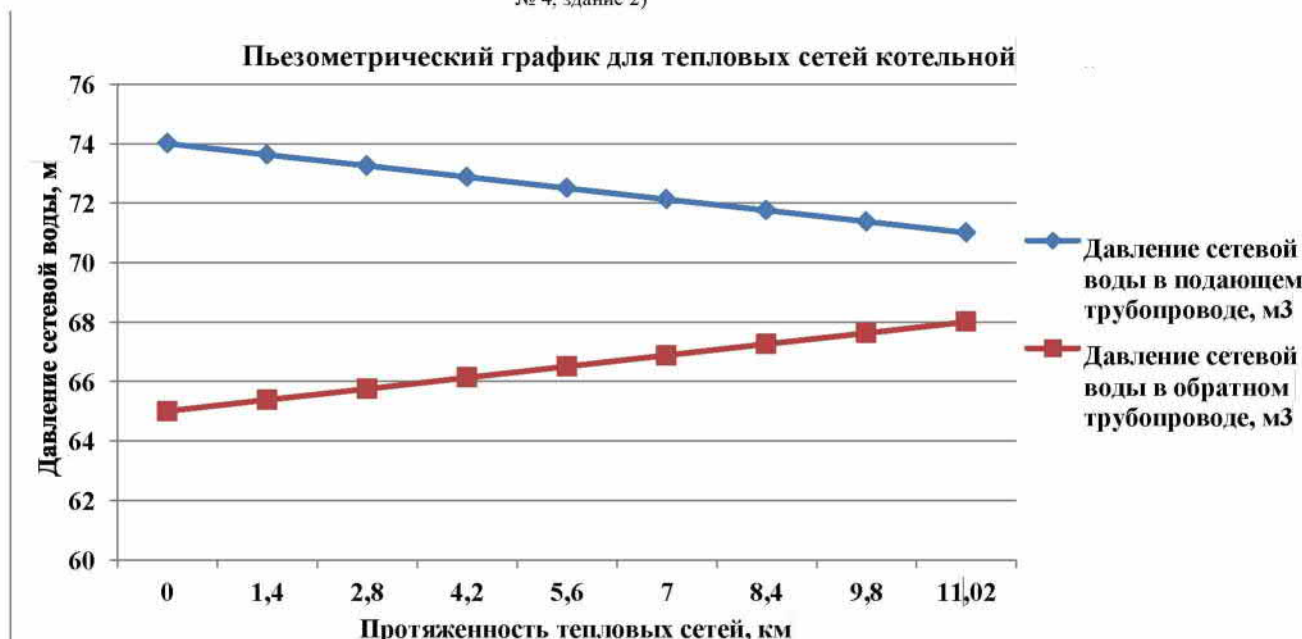
Гидравлический расчет передачи теплоносителя для магистрального вывода тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование магистрального вывода тепловой сети	Тип трубопровода	Располагаемое давление сетевой воды в начале участка тепловой сети, м	Давление сетевой воды в конце тепловой сети (самый удаленный потребитель), м
Магистральный вывод тепловой сети муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	Подающий	74	71
	Обратный	65	68

Пьезометрический график для тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлен на Рисунке 5.

Рисунок 5

Пьезометрический график для тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)



**4.3. Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей**

Существующие тепловые мощности муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) превышают существующую тепловую нагрузку потребителей тепловой энергии муниципальной котельной. Резервов существующей



тепловой мощности системы теплоснабжения муниципальной котельной достаточно для обеспечения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии муниципальной котельной на перспективу до 2039 года.

## **ГЛАВА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕРВОМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

### **5.1. Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края**

Генеральным планом Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, разработанным на расчетный срок до 2039 года, на территории сельсовета предусматривается:

- выполнение работ по реконструкции и капитальному ремонту муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2);
- замена устаревших тепловых генераторов, установленных в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), на новые тепловые генераторы;
- установка системы водоподготовки и системы очистки дымовых газов в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2);
- замена индивидуальных отопительных печей, установленных в жилых домах, на отопительные котельные агрегаты, работающие на твердом топливе, имеющие системы дожига, оснащенные фильтрами для очистки дымовых газов;
- выполнение работ по реконструкции тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2);
- выполнение работ по строительству тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в целях обеспечения проектируемых общественно-деловых зданий и жилых кварталов;
- организация автономного теплоснабжения и горячего водоснабжения одноэтажных и двухэтажных жилых домов;
- организация теплоснабжения жилых домов частного сектора усадебной застройки от индивидуальных отопительных котельных агрегатов, работающих на различных видах топлива.

Иные варианты перспективного развития системы теплоснабжения Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год не предусмотрены.

### **5.2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края**

Первым вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Первоманского сельсовета является выполнение следующих работ на территории сельсовета:

- реконструкция и капитальный ремонт муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2);
- замена устаревших тепловых генераторов, установленных в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), на новые тепловые генераторы;
- установка системы водоподготовки и системы очистки дымовых газов в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2);
- реконструкция тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2);
- строительство тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в целях обеспечения проектируемых общественно-деловых зданий и жилых кварталов.

Вторым вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Первоманского сельсовета является выполнение работ следующих работ на территории сельсовета:

- капитальный ремонт котельного агрегата № 1 КВ-ТС-6,5-150, установленного в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2);
- разработка проекта, строительство здания и монтаж оборудования индивидуального теплового пункта на улице Приозерной поселка Первоманск;
- реконструкция котельного агрегата № 2 КВ-ТС-6,5-150, установленного в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2);
- реконструкция тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по улице Приозерной протяженностью 0,5 км в двухтрубном исполнении;
- замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по улице Тельмана протяженностью 0,11 км в двухтрубном исполнении;
- реконструкция котельного агрегата № 3 КВ-ТС-10-150 и вспомогательного тягодутьевого оборудования, установленных в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2);
- разработка проектно-сметной документации по реконструкции муниципальной котельной (производственный сектор № 4, здание 2) с устройством двухконтурной системы отопления в муниципальной котельной;



- реконструкция муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с монтажом оборудования двухконтурной системы отопления в муниципальной котельной;
- разработка проектно-сметной документации по реконструкции муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с монтажом водоподготовительной установки подпиточной воды в муниципальной котельной;
- реконструкция муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с монтажом водоподготовительной установки подпиточной воды в муниципальной котельной;
- реконструкция (замена) утеплителя, части трубопроводов, крышек перекрытия лотков тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по улице Рябинского (нечетная сторона) протяженностью 0,455 км в двухтрубном исполнении;
- замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в микрорайоне протяженностью 0,59 км в двухтрубном исполнении;
- замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной (производственный сектор № 4, здание 2) от муниципальной котельной до микрорайона протяженностью 0,67 км в двухтрубном исполнении.

В целях выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения Первоманского сельсовета необходимо сравнить вышеуказанные варианты перспективного развития систем теплоснабжения сельсовета. Техничко-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения Первоманского сельсовета представлено в Таблице 47.

Таблица 47

Техничко-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения Первоманского сельсовета

Наименование критерия сравнения	Первый вариант перспективного развития систем теплоснабжения сельсовета	Второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения сельсовета
Капиталовложения, тыс. руб.	66500	68106
Выработка тепловой энергии, Гкал/год	20223	20223
Количество потребителей, ед.	234	234
Сокращение потерь при передаче тепловой энергии, %	0	0

### 5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

В рассмотренных вариантах перспективного развития систем теплоснабжения Первоманского сельсовета объемы капитальных вложений при втором варианте перспективного развития более, чем в 1,02 раза выше объема капитальных вложений первого варианта перспективного развития, объем выработанной тепловой энергии муниципальной котельной при первом варианте перспективного развития совпадает с объемом выработанной тепловой энергии муниципальной котельной при втором варианте перспективного развития, количество потребителей тепловой энергии при первом варианте перспективного развития совпадает с количеством потребителей тепловой энергии при втором варианте перспективного развития, уровень сокращения потерь при передаче тепловой энергии при первом варианте перспективного развития и втором варианте перспективного развития отсутствует.

В соответствии с данными технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития систем теплоснабжения Первоманского сельсовета, приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения является второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения, который предусматривает выполнение следующих работ на территории сельсовета:

- капитальный ремонт котельного агрегата № 1 КВ-ТС-6,5-150, установленного в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2);
- разработка проекта, строительство здания, монтаж оборудования индивидуального теплового пункта на улице Приозерной поселка Первоманск;
- реконструкция котельного агрегата № 2 КВ-ТС-6,5-150, установленного в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2);
- реконструкция тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по улице Приозерной протяженностью 0,5 км в двухтрубном исполнении;
- замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по улице Тельмана протяженностью 0,11 км в двухтрубном исполнении;
- реконструкция котельного агрегата № 3 КВ-ТС-10-150 и вспомогательного тягодутьевого оборудования, установленных в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2);
- разработка проектно-сметной документации по реконструкции муниципальной котельной (производственный сектор № 4, здание 2) с устройством двухконтурной системы отопления в муниципальной котельной;





- реконструкция муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с монтажом оборудования двухконтурной системы отопления в муниципальной котельной;
- разработка проектно-сметной документации по реконструкции муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с монтажом водоподготовительной установки подпиточной воды в муниципальной котельной;
- реконструкция муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с монтажом водоподготовительной установки подпиточной воды в муниципальной котельной;
- реконструкция (замена) утеплителя, части трубопроводов, крышек перекрытия лотков тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по улице Рябинского (нечетная сторона) протяженностью 0,455 км в двухтрубном исполнении;
- замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в микрорайоне протяженностью 0,59 км в двухтрубном исполнении;
- замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной (производственный сектор № 4, здание 2) от муниципальной котельной до микрорайона протяженностью 0,67 км в двухтрубном исполнении.

Реализация выбранного варианта приоритетного развития систем теплоснабжения Первоманского сельсовета позволит повысить эффективность и уровень надежности функционирования систем теплоснабжения сельсовета, снизить потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии потребителям сельсовета, оптимизировать финансовые затраты на производство тепловой энергии на территории сельсовета.

#### **ГЛАВА 6. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ**

В соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», водоподготовительная установка для подпитки системы теплоснабжения на источнике тепловой энергии обеспечивает подачу в тепловые сети источника тепловой энергии в рабочем режиме сетевую воду соответствующего качества и аварийную подпитку водой из систем хозяйственно-питьевого или производственного водопроводов. Принцип работы водоподготовительной установки: расход подпиточной воды в рабочем режиме компенсируется расчетными потерями сетевой воды в системе теплоснабжения источника тепловой энергии.

В муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) водоподготовительные установки по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют. В период с 2027 года по 2031 год планируется реализация мероприятия по монтажу в муниципальной котельной водоподготовительной установки подпиточной воды.

Расчетные потери сетевой воды в системе теплоснабжения источника тепловой энергии включают расчетные технологические потери сетевой воды, потери сетевой воды с нормативной утечкой из тепловых сетей и систем теплоснабжения.

Среднегодовая утечка теплоносителя из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25 % среднегодового объема сетевой воды в тепловых сетях и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения.

Система теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) является открытой системой теплоснабжения. Сезонная норма утечки теплоносителя из тепловых сетей муниципальной котельной устанавливается в пределах среднегодового значения.

В соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», расчетный расход среднегодовой утечки сетевой воды для подпитки тепловых сетей источника тепловой энергии принимается равным 0,25 % фактического объема сетевой воды в трубопроводах тепловых сетей, присоединенных к ним системам отопления и вентиляции зданий.

В тепловых сетях муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) осуществляется расход теплоносителя на горячее водоснабжение потребителей, подключенных к муниципальной котельной.

##### **6.1. Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии**

Существующая и перспективная расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зоне действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлена в Таблице 48.

Таблица 48 Существующая и перспективная расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зоне действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование муниципальной котельной	Расчетная величина нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия муниципальной котельной, м <sup>3</sup> /час								
	Существующая	Перспективная							
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы
Муниципальная котельная поселка Первоманск	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312



(производственный сектор № 4, здание 2)									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**6.2. Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения**

Система теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год является открытой системой теплоснабжения.

Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлен в Таблице 49.

Таблица 49 Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей	Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия муниципальной котельной, м <sup>3</sup> /час								
	Существующий	Перспективный							
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы
<b>Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)</b>									
Максимальный, м <sup>3</sup> /час	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312
Среднечасовой, м <sup>3</sup> /час	0,845	0,845	0,845	0,845	0,845	0,845	0,845	0,845	0,845

Перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), на закрытую систему горячего водоснабжения на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

**6.3. Сведения о наличии баков-аккумуляторов**

В муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) установлен бак-аккумулятор объемом 300 м<sup>3</sup> в количестве 2 штук

**6.4. Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии**

Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлен в Таблице 50.

Таблица 50 Нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование параметра	Эксплуатационный режим	Аварийный режим
<b>Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)</b>		
Нормативный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /час	1,312	10,328
Фактический часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /час	1,312	10,328

**6.5. Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения**

В муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) водоподготовительные установки по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют. В период с 2027 года по 2031 год планируется реализация мероприятия по монтажу в муниципальной котельной водоподготовительной установки подпиточной воды.

Существующий и перспективный баланс потерь теплоносителя в тепловых сетях муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с учетом развития системы теплоснабжения муниципальной котельной на перспективу до 2039 года представлен в Таблице 51.

Таблица 51 Существующий и перспективный баланс потерь теплоносителя в тепловых сетях муниципальной котельной поселка Первоманск

(производственный сектор № 4, здание 2) с учетом развития системы теплоснабжения муниципальной котельной на перспективу до 2039 года



Наименование муниципальной котельной	Баланс потерь теплоносителя в тепловых сетях 3 муниципальной котельной, м³/час								
	Существующий	Перспективный							
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312	1,312

## ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

### 7.1. Описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления

Существующая по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год зона централизованного теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) охватывает центральную часть поселка Первоманск по улице Гагарина, улице Зеленая, улице Кравченко, улице Крупской, улице Лесная, улице Мрачека, улице Новая, улице Приозерная, улице Рябинского, улице Садовая, улице Солнечная, улице Тельмана. К муниципальной котельной подключено 21 здание многоквартирных домов, 208 зданий индивидуальных жилых домов и 17 общественных зданий.

Перспективная зона централизованного теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) к 2039 году будет совпадать с существующей по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год зоной централизованного теплоснабжения муниципальной котельной.

Существующая по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год зона индивидуального теплоснабжения Первоманского сельсовета включает в себя все индивидуальные источники тепловой энергии жилых домов усадебного типа, расположенных на территории сельсовета. Зона индивидуального теплоснабжения сельсовета на перспективу до 2039 года будет возрастать за счет строительства индивидуальных жилых домов с приусадебными участками на территории сельсовета, освобождаемой посредством осуществления работ по сносу существующего ветхого и аварийного жилья. Сохраняемые на территории сельсовета жилые дома усадебного типа будут отапливаться за счет индивидуальных источников тепловой энергии - индивидуальных отопительных печей, отопительных тепловых генераторов, работающих на различных видах котельно-печного топлива.

Поквартирные системы отопления представляют собой системы с разводкой трубопроводов в пределах одной квартиры, обеспечивающие поддержание заданной температуры воздуха в помещениях квартиры.

Существующие по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год поквартирные системы отопления применяются в отапливаемых муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) многоквартирных домах. Перечень многоквартирных домов, отапливаемых муниципальной котельной, в которых применяются поквартирные системы отопления представлен в Таблице 52.

Таблица 52

Перечень многоквартирных домов, отапливаемых муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), в которых применяются поквартирные системы отопления

Адреса мест нахождения многоквартирных домов, подключенных к муниципальной котельной	Количество, штук
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	
поселок Первоманск	21

Расширение зон поквартирного отопления потребителей тепловой энергии Первоманского сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

### 7.2. Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

Принятые в соответствии с законодательством Российской Федерации решения об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, на территории Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют.

### 7.3. Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения

Случаи отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения, на территории Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют. Возникновение



случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения, на территории сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

**7.4. Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют. Строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

**7.5. Обоснование предлагаемых для реконструкции и модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют. Строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

**7.6. Обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок**

Переоборудование существующей по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в источник тепловой энергии, функционирующий в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

**7.7. Обоснование предлагаемых для реконструкции и модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии**

Реконструкция и модернизация существующей по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с увеличением зоны действия муниципальной котельной путем включения в нее зоны действия муниципальной котельной, на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

**7.8. Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют. Перевод в пиковый режим работы муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

**7.9. Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют. Строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

**7.10. Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии**

Вывод в резерв и вывод из эксплуатации существующей по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии, на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

**7.11. Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края малоэтажными жилыми зданиями**

Теплоснабжение в зонах застройки Первоманского сельсовета малоэтажными жилыми домами на перспективу до 2039 года планируется осуществлять индивидуальным теплоснабжением тепловой энергии в связи с тем, что теплоснабжение зоны застройки сельсовета малоэтажными жилыми домами не планируется осуществлять от муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2).

**7.12. Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края**

Изменение перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), теплоносителя тепловых сетей муниципальной котельной, присоединенной тепловой нагрузки муниципальной котельной, на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

**7.13. Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в процессе своей эксплуатации в качестве основного топлива использует уголь бурый марки 2БР. Перевод муниципальной котельной на другое основное топливо экономически нецелесообразно.



С целью повышения эффективности и уровня надежности функционирования системы теплоснабжения Первоманского сельсовета необходима реализация следующих мероприятий:

- 2022 год - капитальный ремонт котельного агрегата № 1 КВ-ТС-6,5-150, установленного в муниципальной котельной;
- 2023 год - разработка проекта, строительство здания и монтаж оборудования индивидуального теплового пункта на улице Приозерной поселка Первоманск;
- 2025 год - реконструкция котельного агрегата № 2 КВ-ТС-6,5-150, установленного в муниципальной котельной;
- с 2027 года по 2031 год - реконструкция котельного агрегата № 3 КВ-ТС-10-150 и вспомогательного тягодутьевого оборудования, установленных в муниципальной котельной;
- с 2027 года по 2031 год - разработка проектно-сметной документации по реконструкции муниципальной котельной с устройством двухконтурной системы отопления в муниципальной котельной;
- с 2027 года по 2031 год - реконструкция муниципальной котельной с монтажом оборудования двухконтурной системы отопления в муниципальной котельной;
- с 2027 года по 2031 год - разработка проектно-сметной документации по реконструкции муниципальной котельной с монтажом водоподготовительной установки подпиточной воды в муниципальной котельной;
- с 2027 года по 2031 год - реконструкция муниципальной котельной с монтажом водоподготовительной установки подпиточной воды в муниципальной котельной;
- с 2030 года по 2031 год - реконструкция водозаборного сооружения питьевой воды по ул. Садовая, 22 п. Первоманск;
- 2032 год - реконструкция котельной с заменой сетевого насоса на котельной 1Д315-71 на 4Д315-71А п. Первоманск, производственный сектор, 4;
- 2033 год - реконструкция котельной с заменой сетевого насоса НЦ400 на насос 1Д315-71 с заменой трубопроводов его обвязки, техническое перевооружение котельной в п. Первоманск, производственный сектор, 4;
- 2034 год - реконструкция котельной с заменой дымососа ДН-13,5 на 1ДН-12,5 на котле № 1 КВ6 и газоходов его обвязки в п. Первоманск, производственный сектор, 4;
- 2035 год - реконструкция котельной с заменой дымососа ДН-12,5 на ДН-11,2 на котле №2 КВ6 и газоходов его обвязки в п. Первоманск, производственный сектор, 4;
- 2035 год - реконструкция котельной с заменой дутьевого вентилятора ВДН-12,5/1500 на ВДН-11,2/1500 котла №2 КВ6 и воздухопроводов его обвязки в п. Первоманск, производственный сектор, 4;
- 2036 год - реконструкция водозаборного сооружения с монтажом станции автоматического управления погружным насосом п. Ветвистый;
- 2036 год - установка запорно-регулирующего оборудования в целях оптимизации гидравлического режима в системе теплоснабжения потребителей п. Первоманск по ул. Рябинского, ул. Садовая, ул. Тельмана, ул. Мрачека, ул. Гагарина, ул. Лесная, ул. Кравченко, ул. Микрорайон, ул. Крупской, ул. Новая;
- 2037 год - реконструкция водозабора технической воды для работы котельной на насосной «Озеро» п. Первоманск;
- с 2038 года по 2039 год - выполнение мероприятий в соответствии с СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП П-35-76 п. Первоманск, производственный сектор, 4.

Индивидуальные источники тепловой энергии жилых домов усадебного типа, расположенных на территории Первоманского сельсовета, в качестве местного топлива используют дрова для отопления.

Источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год на территории Первоманского сельсовета отсутствуют. Строительство источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии на территории сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

#### 7.14. Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края

Теплоснабжение в производственных зонах на территории Первоманского сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствует. Организация теплоснабжения в производственных зонах на территории сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

#### 7.15. Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения - радиус зоны действия теплового источника, способного обеспечить максимальную тепловую нагрузку при существующей теплоплотности без капитальных затрат на реконструкцию источника тепловой энергии.

Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Таблице 53.

Таблица 53 Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование муниципальной котельной	Радиус эффективного теплоснабжения, км
--------------------------------------	--



Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	1,423
--	-------

Результат расчета радиуса эффективного теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) свидетельствует том, что не все потребители, находящиеся в зоне действия муниципальной котельной, расположены в зонах своих эффективных радиусов теплоснабжения.

## **ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

### **8.1. Обоснование предложений по реконструкции и модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)**

Возможные дефициты тепловой мощности на территории Первоманского сельсовета будут покрываться за счет тепловых мощностей индивидуальных источников тепловой энергии сельсовета - индивидуальных отопительных печей, отопительных тепловых генераторов, работающих на различных видах котельно-печного топлива.

Реконструкция, модернизация, строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, на территории Первоманского сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

### **8.2. Обоснование предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края**

Теплоснабжение жилищной, комплексной, производственной застройки во вновь осваиваемых районах Первоманского сельсовета планируется организовывать от индивидуальных источников тепловой энергии сельсовета - индивидуальных отопительных печей, отопительных тепловых генераторов, работающих на различных видах котельно-печного топлива.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих перспективные приросты тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах Первоманского сельсовета, на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

### **8.3. Обоснование предложений по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, на территории Первоманского сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

### **8.4. Обоснование предложений по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Строительство, реконструкция, модернизация тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе, за счет перевода муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в пиковый режим работы или ликвидации муниципальной котельной, на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

### **8.5. Обоснование предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения**

Строительство тепловых сетей в целях обеспечения нормативной надежности теплоснабжения на территории Первоманского сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

### **8.6. Обоснование предложений по реконструкции и модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки**

Перспективные приросты тепловой нагрузки системы теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) планируется компенсировать за счет существующих участков тепловых сетей муниципальной котельной с достаточным диаметром трубопроводов.

Реконструкция и модернизация тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

### **8.7. Обоснование предложений по реконструкции и модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

Тепловые сети муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) введены в эксплуатацию в 1978 году, вследствие чего тепловые сети муниципальной котельной находятся в ветхом состоянии. Износ тепловых сетей муниципальной котельной по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год составляет около 51 %, что может привести к возникновению аварий на тепловых сетях муниципальной котельной, микроповреждению трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной, вследствие чего возникают высокие потери теплоносителя в тепловых сетях муниципальной котельной и тепловой энергии, передаваемой потребителям муниципальной котельной.

В целях недопущения описанной ситуации, повышения эффективности и уровня надежности функционирования системы теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), снижения потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии потребителям муниципальной котельной, оптимизации финансовых затрат на производство тепловой энергии планируется реализация следующих мероприятий:



- 2023 год - замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной в микрорайоне протяженностью 0,59 км в двухтрубном исполнении;
- 2024 год – реконструкция (замена) утеплителя, части трубопроводов, крышек перекрытия лотков тепловых сетей муниципальной котельной по улице Рябинского (нечетная сторона) протяженностью 0,455 км в двухтрубном исполнении;
- 2025 год - реконструкция тепловых сетей муниципальной котельной по улице Приозерной протяженностью 0,5 км; в двухтрубном исполнении;
- 2025 год - замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной по улице Тельмана протяженностью 0,11 км в двухтрубном исполнении;
- 2025 год - реконструкция тепловых сетей от ТК1 до д. №30, п. Первоманск;
- с 2026 года по 2028 год - реконструкция тепловых сетей ул. Зеленая, п. Первоманск;
- с 2027 года по 2031 год - замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной от муниципальной котельной до микрорайона протяженностью 0,67 км в двухтрубном исполнении;
- 2032 год - реконструкция тепловых сетей ул. Мрачека от ТК4 до д. 27 п. Первоманск; □ 2038 год - реконструкция тепловых сетей ул. Приозерная от д.13 до д. 17 п. Первоманск;
- 2038 год - реконструкция тепловых сетей ул. Солнечная, п. Первоманск.

#### **8.8. Обоснование предложений по строительству, Реконструкции и модернизации насосных станций**

Обособленные насосные станции, участвующие в транспортировке тепловой энергии потребителям Первоманского сельсовета, по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют. Насосное оборудование, участвующее в теплоснабжении потребителей тепловой энергии муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), установлено непосредственно в здании муниципальной котельной.

Строительство, реконструкция и модернизация насосных станций на территории Первоманского сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

### **ГЛАВА 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

#### **9.1. Техничко-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения**

По состоянию на отчетный (базовый) 2021 год муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) функционирует по открытой системе теплоснабжения.

Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) муниципальной котельной, на закрытую систему горячего водоснабжения, на перспективу до 2039 года не прогнозируются.

#### **9.2. Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии**

Регулирование отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии осуществляется качественным методом, количественным методом, качественноколичественным методом.

При применении качественного метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии изменяется температура воды, подаваемой в тепловую сеть, при неизменном расходе теплоносителя.

При применении количественного метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии изменяется расход теплоносителя при неизменной температуре.

При применении качественно-количественного метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии одновременно изменяется температура и расход теплоносителя.

Регулирование отпуска тепловой энергии от муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) потребителям тепловой энергии по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год осуществляется посредством применения качественного метода. При применении качественного метода отпуска тепловой энергии от муниципальной котельной тепловые сети муниципальной котельной в меньшей степени подвержены разрегулировке вследствие постоянного расхода сетевой воды.

#### **9.3. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения**

Реконструкция тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) муниципальной котельной к закрытой системе горячего водоснабжения, на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

#### **9.4. Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения**

Инвестиции для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в закрытую систему горячего водоснабжения на перспективу до 2039 года не прогнозируются.



### 9.5. Оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения

Недостатками открытой системы теплоснабжения являются:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение; □ высокие удельные расходы основного топлива и электрической энергии на выработку тепловой энергии муниципальной котельной; □ повышенные финансовые затраты на эксплуатацию муниципальной котельной и тепловых сетей муниципальной котельной;
- отсутствие качественного теплоснабжения потребителей из-за значительных потерь тепловой энергии и количества повреждений на тепловых сетях муниципальной котельной;
- повышенные финансовые затраты на химическую подготовку воды;
- остывание теплоносителя в тепловых сетях муниципальной котельной при небольшом разборе потребителями тепловой энергии.

Преимуществами открытой системы теплоснабжения являются высокое качество горячего водоснабжения и живучесть открытой системы теплоснабжения. Живучесть открытой системы теплоснабжения проявляется в следующем: в случае повреждений трубопроводов тепловых сетей полная остановка циркуляции не происходит, потребители тепловой энергии длительное время удерживаются на затухающей системе теплоснабжения за счет использования одновременно нескольких источников тепловой энергии. Гидравлическая взаимосвязь отдельных элементов открытой системы теплоснабжения и открытого водоразбора с течением времени приводит к разрегулировке гидравлического режима работы открытой системы теплоснабжения вследствие сливов теплоносителя со стороны потребителей тепловой энергии. Таким образом, оказывается негативное влияние на качество, стабильность теплоснабжения, снижается эффективность работы муниципальных котельных, снижается комфортность жилья для потребителей тепловой энергии при одновременном повышении финансовых затрат.

Закрытая схема теплоснабжения представляет собой преобразование прямого присоединения контура отопления зданий потребителей тепловой энергии с помощью эжектора в гидравлически разделенное независимое присоединение посредством пластинчатого или кожухотрубного теплообменника и электрического насоса контура отопления зданий потребителей тепловой энергии. Теплообменник горячего водоснабжения использует обратную сетевую воду отопления в целях большего понижения температуры обратной сетевой воды систем теплоснабжения. Таким образом, температура горячего водоснабжения точно контролируется и поддерживается на постоянном уровне, равным 55 °С.

Перевод потребителей тепловой энергии с закрытых систем теплоснабжения в открытые системы теплоснабжения требует значительных капитальных вложений и экономически не оправдан.

### 9.6. Предложения по источникам инвестиций

Инвестиции для мероприятий по переводу открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в закрытую систему теплоснабжения на территории Первоманского сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируются.

## ГЛАВА 10. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ 10.1. Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных

**часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края**

Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в процессе своей эксплуатации в качестве основного топлива использует уголь бурый марки 2БР.

Расчеты по муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) перспективных максимальных и годовых расходов угля бурого марки 2БР для зимнего и летнего периодов, необходимых для обеспечения нормативного функционирования муниципальной котельной, представлены в Таблице 54.

Таблица 54

Расчеты по муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) перспективных максимальных и годовых расходов угля бурого марки 2БР для зимнего и летнего периодов

Вид расхода топлива	Период расхода топлива	Расход угля бурого марки 2БР, т									
		Существующий	Перспективный								
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы
<b>Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)</b>											
максимальный часовой	зимний	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
	летний	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	переходный	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
годовой	зимний	4043,75	4043,75	4043,75	4043,75	4043,75	4043,75	4043,75	4043,75	4043,75	
	летний	0	0	0	0	0	0	0	0	0	





	переходный	2426,25	2426,25	2426,25	2426,25	2426,25	2426,25	2426,25	2426,25	2426,25
Всего за отопительный период		6470	6470	6470	6470	6470	6470	6470	6470	6470

**10.2. Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива**

В муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) резервное и аварийное топливо отсутствует.

Результаты расчетов по муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) нормативных запасов топлива представлены в Таблице 55.

Таблица 55

Результаты расчетов по муниципальной котельной поселка Первоманск

(производственный сектор № 4, здание 2) нормативных запасов топлива

Наименование вида основного топлива	Расчеты нормативных запасов топлива								
	Существующие	Перспективные							
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы
<b>Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)</b>									
Уголь бурый марки 2БР, т	6470	6470	6470	6470	6470	6470	6470	6470	6470
Уголь бурый марки 2БР, т у.т.	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617

**10.3. Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива**

Основным видом топлива для существующей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) является уголь бурый марки 2БР. Резервное и аварийное топливо для муниципальной котельной отсутствует.

Индивидуальные источники тепловой энергии Первоманского сельсовета в жилых домах усадебного типа (индивидуальные отопительные печи, отопительные тепловые генераторы) в качестве топлива используют дрова для отопления, электрическую энергию и моторное топливо.

Местными видами топлива в Первоманском сельсовете являются уголь бурый марки 2БР и дрова для отопления.

На территории Первоманского сельсовета возобновляемые источники тепловой энергии по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год отсутствуют.

**10.4. Виды топлива, их доля и значение нижней теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Виды топлива, доля топлива и значение нижней теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии в системе теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Таблице 56.

Таблица 56 Виды топлива, доля топлива и значение нижней теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии в системе теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование системы теплоснабжения сельсовета	Вид используемого топлива	Доля используемого топлива в общем объеме топлива, %	Значение нижней теплоты сгорания используемого топлива, ккал/кг
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	Уголь бурый марки 2БР	100	3690-3960

**10.5. Преобладающий в Первоманском сельсовете Манского района Красноярского края вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в Первоманском сельсовете Манского района Красноярского края**

Во всех системах теплоснабжения Первоманского сельсовета основным и преобладающим видом топлива является уголь бурый марки 2БР. В процессе своей эксплуатации муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в качестве основного топлива использует уголь бурый марки 2БР, индивидуальные источники тепловой энергии (индивидуальные отопительные печи, отопительные тепловые генераторы) сельсовета - дрова для отопления, электрическую энергию и моторное топливо. Другие виды топлива на территории сельсовета по состоянию на отчетный (базовый) 2021 год не используются.

**10.6. Приоритетное направление развития топливного баланса Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края**

Приоритетным направлением развития топливного баланса Первоманского сельсовета на перспективу до 2039 года является сохранение в качестве основного вида топлива в системе теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск



(производственный сектор № 4, здание 2) угля бурого марки 2БР, в системах теплоснабжения жилых домов усадебного типа сельсовета - дров для отопления, электрической энергии и моторного топлива. Перевод всех систем теплоснабжения сельсовета на другие виды топлива не прогнозируется. Формирование резервного, аварийного топлива, возобновляемых источников тепловой энергии на территории сельсовета не прогнозируется.

**ГЛАВА 11. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 11.1. Обоснование метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения**

Тепловые сети муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) состоят из нерезервируемых участков.

В соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», надежность теплоснабжения определяется по способности проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом систем централизованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде), обеспечивать нормативные показатели вероятности безотказной работы [P], коэффициент готовности [K<sub>г</sub>], живучести [Ж].

Минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать для:

- источника теплоты  $P_{ит} = 0,97$ ;
- тепловых сетей  $P_{те} = 0,9$ ;
- потребителя теплоты  $P_{пт} = 0,99$ ;
- системы централизованного теплоснабжения в целом  $P_{снт} = 0,9 \times 0,97 \times 0,99 = 0,86$ .

Нормативные показатели безотказности тепловых сетей обеспечиваются мероприятиями:

- установление предельно допустимой длины нерезервированных участков теплопроводов (тупиковых, радиальных, транзитных) до каждого потребителя или теплового пункта;
- место размещения резервных трубопроводных связей между радиальными теплопроводами;
- достаточность диаметров, выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;
- очередность ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс.

Готовность системы теплоснабжения к исправной работе в течение отопительного периода определяется по числу часов ожидания готовности: источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии, числу часов нерасчетных температур наружного воздуха в местности. Минимально допустимый показатель готовности системы централизованного теплоснабжения к исправной работе [K<sub>г</sub>] принимается равным 0,97.

Нормативные показатели готовности систем теплоснабжения обеспечиваются мероприятиями:

- готовность системы централизованного теплоснабжения к отопительному сезону;
- достаточность установленной тепловой мощности источника тепловой энергии для обеспечения исправного функционирования системы централизованного теплоснабжения при нерасчетных похолоданиях;
- способность тепловых сетей обеспечить исправное функционирование системы централизованного теплоснабжения при нерасчетных похолоданиях;
- организационные, технические меры, необходимые для обеспечения исправного функционирования системы централизованного теплоснабжения на уровне заданной готовности;
- максимально допустимые числа часов готовности для источника тепловой энергии.

Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

- первая категория - потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях, ниже предусмотренных ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- вторая категория - потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 часов: жилых и общественных зданий до 12 °С; промышленных зданий до 8 °С.

Отказы на тепловых сетях муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), приведшие к нарушению теплоснабжения, в отчетном (базовом) 2021 году не зарегистрированы.

**11.2. Обоснование метода и результатов обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения**

В соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», полное восстановление теплоснабжения при отказах на тепловых сетях осуществляется в сроки, указанные в Таблице 57.

Таблица 57 Время полного восстановления теплоснабжения при отказах на тепловых сетях

Диаметр труб тепловых сетей, мм	Время восстановления теплоснабжения, часов
300	15
400	18



500	22
600	26
700	29
800-1000	40
1200-1400	до 54

Диаметры трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) составляют 57-420 мм. Среднее время, затрачиваемое на полное восстановление работоспособности тепловых сетей муниципальной котельной при отказах, составляет 18 часов.

Время восстановления повреждений на тепловых сетях муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) соответствует нормам восстановления теплоснабжения, предусмотренных СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (Таблица 57).

Увеличение времени полного восстановления теплоснабжения при отказах на тепловых сетях муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

### 11.3. Обоснование результатов оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам

Результат расчета средней вероятности безотказной работы системы теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по отношению к потребителям тепловой энергии составляет 0,86, что соответствует минимально допустимому показателю вероятности безотказной работы системы централизованного теплоснабжения в целом, предусмотренным СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», равным 0,86.

### 11.4. Обоснование результатов оценки коэффициентов Готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки

В соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», минимально допустимый коэффициент готовности системы централизованного теплоснабжения к исправной работе  $K_r$  принимается равным 0,97.

Готовность к исправной работе системы централизованного теплоснабжения определяется по уравнению:

$$K_r = (8760 - z_1 - z_2 - z_3 - z_4) / 8760,$$

где:

- $z_1$  - число часов ожидания неготовности системы централизованного теплоснабжения в период стояния нерасчетных температур наружного воздуха в местности. Определяется по климатологическим данным с учетом способности системы обеспечивать заданную температуру в помещениях;
- $z_2$  - число часов ожидания неготовности источника тепловой энергии. Принимается по среднестатистическим данным  $z_2 \leq 50$  часов;
- $z_3$  - число часов ожидания неготовности тепловых сетей;
- $z_4$  - число часов ожидания неготовности абонента. Принимается по среднестатистическим данным  $z_4 \leq 10$  часов.

В результате проведенного анализа установлено, что коэффициент готовности к исправной работе системы теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) соответствует нормативу, на перспективу до 2039 года у тепловых сетей муниципальной котельной сохранится резерв по пропускной способности, позволяющей обеспечить тепловую энергией потребителей.

### 11.5. Обоснование результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от «29» декабря 2012 года № 565/667, показателем, определяемым приведенным объемом недоотпуска тепловой энергии в результате нарушений в подаче тепловой энергии, является показатель относительного аварийного недоотпуска тепловой энергии в результате внеплановых отключений теплопотребляющих установок потребителей.

На перспективу до 2039 года показатели надежности теплоснабжения характеризуют систему теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), как малонадежную систему теплоснабжения.

Применение в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) рациональных тепловых схем с дублированными связями и новых технологий, обеспечивающих готовность энергетического оборудования, установка резервного оборудования, устройство резервных насосных станций, установка баков-аккумуляторов на перспективу до 2039 года не прогнозируется.



**ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЮ**
**12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Величина планируемых инвестиций в реконструкцию, модернизацию муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и реконструкцию тепловых сетей муниципальной котельной на перспективу до 2039 года представлена в Таблице 58. Таблица 58

Величина планируемых инвестиций в реконструкцию, модернизацию муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и реконструкцию

тепловых сетей муниципальной котельной на перспективу до 2039 года

Наименование мероприятия	Величина планируемых инвестиций, тыс. руб.								
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы	Всего
Капитальный ремонт котельного агрегата № 1 КВ-ТС-6,5-150, установленного в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	9437,00	-	-	-	-	-	-	-	9437,00
Разработка проекта, строительство здания и монтаж оборудования индивидуального теплового пункта на улице Приозерной поселка Первоманск	-	2200,00	-	-	-	-	-	-	6950,00
Реконструкция котельного агрегата № 2 КВ-ТС-6,5-150, установленного в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	-	-	-	9437,00	-	-	-	-	9437,00
Реконструкция тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по улице	-	-	-	7500,00	-	-	-	-	7500,00

Наименование мероприятия	Величина планируемых инвестиций, тыс. руб.
--------------------------	--



	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027- 2031 годы	2032- 2036 годы	2037- 2039 годы	Всего
Приозерной протяженностью 0,5 км в двухтрубном исполнении									
Замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по улице Тельмана протяженностью 0,11 км в двухтрубном исполнении	-	-	-	1210,00	-	-	-	-	<b>1210,00</b>
Реконструкция котельного агрегата № 3 КВ-ТС-10-150 и вспомогательного тягодутьевого оборудования, установленных в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	-	-	-	-	-	10437,0	-	-	<b>10437,0</b>
Разработка проектно-сметной документации по реконструкции муниципальной котельной (производственный сектор № 4, здание 2) с устройством двухконтурной системы отопления в муниципальной котельной	-	-	-	-	-	980,00	-	-	<b>980,00</b>



Реконструкция муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание	-	-	-	-	-	3450,00	-	-	3450,00
---	---	---	---	---	---	---------	---	---	---------

Наименование мероприятия	Величина планируемых инвестиций, тыс. руб.								
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы	Всего
2) с монтажом оборудования двухконтурной системы отопления в муниципальной котельной									
Разработка проектно-сметной документации по реконструкции муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с монтажом водоподготовительной установки подпиточной воды в муниципальной котельной	-	-	-	-	-	470,00	-	-	470,00
Реконструкция муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с монтажом водоподготовительной установки подпиточной воды в муниципальной котельной	-	-	-	-	-	3200,00	-	-	3200,00



Реконструкция (замена) утеплителя, части трубопроводов, крышек перекрытия лотков тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по улице Рябинского (нечетная сторона) протяженностью 0,455 км в	-	-	5005,00	-	-	-	-	-	5005,00
--	---	---	---------	---	---	---	---	---	---------

Наименование мероприятия	Величина планируемых инвестиций, тыс. руб.								
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027- 2031 годы	2032- 2036 годы	2037- 2039 годы	Всего
двухтрубном исполнении									
Замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в микрорайоне протяженностью 0,59 км в двухтрубном исполнении	-	6490,00	-	-	-	-	-	-	6490,00



Замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной (производственный сектор № 4, здание 2) от муниципальной котельной до микрорайона протяженностью 0,67 км в двухтрубном исполнении	-	-	-	-	-	7370,00	-	-	7370,00
Реконструкция тепловых сетей от ТК1 до д. №30, п. Первоманск	-	-	-	1085,46	-	-	-	-	1085,46
Реконструкция тепловых сетей ул. Мрачека от ТК4 до д. 27 п. Первоманск (2032г.)	-	-	-	-	-	-	870,33	-	870,33
Реконструкция тепловых сетей ул. Приозерная от д.13 до д. 17 п. Первоманск (2038г.)	-	-	-	-	-	-	-	1299,84	1299,84
Реконструкция тепловых сетей ул. Зеленая, п. Первоманск	-	-	-	-	4422,74	-	-	-	4422,74

Наименование мероприятия	Величина планируемых инвестиций, тыс. руб.								
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы	Всего
(2026-2028г.)									
Реконструкция тепловых сетей ул. Солнечная, п. Первоманск (2038г.)	-	-	-	-	-	-	-	3432,68	3432,68





Установка запорнорегулирующего оборудования в целях оптимизации гидравлического режима в системе теплоснабжения потребителей п. Первоманск по ул. Рябинского, ул. Садовая, ул. Тельмана, ул. Мрачка, ул. Гагарина, ул. Лесная, ул. Кравченко, ул. Микрорайон, ул. Крупской, ул. Новая (2036г.)	-	-	-	-	-	-	1313,00	-	<b>1313,00</b>
Реконструкция водозабора технической воды для работы котельной на насосной «Озеро» п. Первоманск (2037г.)	-	-	-	-	-	-	-	600,00	<b>600,00</b>
Реконструкция котельной с заменой сетевого насоса на котельной 1Д315-71 на 4Д315-71А п. Первоманск, производственный сектор, 4 (2032г.)	-	-	-	-	-	-	500,00	-	<b>500,00</b>
Реконструкция котельной с заменой сетевого насоса НЦ400 на насос 1Д315-71 с заменой трубопроводов его обвязки,	-	-	-	-	-	-	600,00	-	<b>600,00</b>

Наименование мероприятия	Величина планируемых инвестиций, тыс. руб.								
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы	Всего
техническое перевооружение котельной в п. Первоманск, производственный сектор, 4 (2033г.)									



Реконструкция котельной с заменой дымососа ДН-13,5 на ДН-12,5 на котле № 1 КВ6 и газоходов его обвязки в п. Первоманск, производственный сектор, 4 (2034г.)	-	-	-	-	-	-	500,00	-	500,00
Реконструкция котельной с заменой дымососа ДН-12,5 на ДН-11,2 на котле №2 КВ6 и газоходов его обвязки в п. Первоманск, производственный сектор, 4 (2035г.)	-	-	-	-	-	-	500,00	-	500,00
Реконструкция котельной с заменой дутьевого вентилятора ВДН12,5/1500 на ВДН11,2/1500 котла №2 КВ6 и воздухопроводов его обвязки в п. Первоманск, производственный сектор, 4 (2035г.)	-	-	-	-	-	-	200,00	-	200,00
Реконструкция водозаборного сооружения питьевой воды по ул. Садовая,22 п. Первоманск (2030-2031гг.)	-	-	-	-	-	1600,00	-	-	1600,00
Реконструкция водозаборного сооружения с монтажом станции автоматического управления погружным насосом	-	-	-	-	-	-	300,00	-	300,00
Наименование мероприятия	Величина планируемых инвестиций, тыс. руб.								
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы	Всего
п. Ветвистый (2036г.)									



Выполнение мероприятий в соответствии с СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП П35-76 п. Первоманск, производственный сектор, 4 (2038-2039гг.)	-	-	-	-	-	-	-	1100,00	1100,00
<b>Итого по мероприятиям</b>	<b>9437,0</b>	<b>8690,0</b>	<b>5005,0</b>	<b>19232,5</b>	<b>4422,74</b>	<b>27507,0</b>	<b>4783,34</b>	<b>6432,53</b>	<b>85510,0</b> 5

Расчет оценки объемов капитальных вложений в реконструкцию, модернизацию муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и реконструкцию тепловых сетей муниципальной котельной выполнен на основе укрупненных показателей базисных стоимостей по видам строительства, анализа объемов капитальных вложений на реализацию проектов-аналогов, в том числе на основании закупок, опубликованных на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок - <http://zakupki.gov.ru>.

### 12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Источниками планируемых инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления реконструкции, модернизации муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и реконструкции тепловых сетей муниципальной котельной являются финансовые средства инвестиционных программ.

### 12.3. Расчеты экономической эффективности инвестиций

Расчеты экономической эффективности планируемых инвестиций в реконструкцию, модернизацию муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и реконструкцию тепловых сетей муниципальной котельной на перспективу до 2039 года представлены в Таблице 59.

Таблица 59 Расчеты экономической эффективности планируемых инвестиций в реконструкцию, модернизацию муниципальной котельной поселка

Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и реконструкцию тепловых сетей муниципальной котельной на перспективу до 2039 года

Наименование показателя	Экономическая эффективность инвестиций, тыс. руб.								
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы	Всего
Цена реализации мероприятия, тыс.	9437,0	8690,0	5005	19232,5	4422,74	27507,0	4783,34	6432,53	85510,1
руб.									
Текущая эффективность мероприятия 2022 год	1887,4	1887,4	1887,4	1887,4	1887,4	-	-	-	9437,0
Текущая эффективность мероприятия 2023 год	-	1738,0	1738,0	1738,0	1738,0	1738,0	-	-	8690,0
Текущая эффективность мероприятия 2024 год	-	-	1251,25	1251,25	1251,25	1251,25	-	-	5005,0



Текущая эффективность мероприятия 2025 год	-	-	-	3846,5	3846,5	11539,5	-	-	19232,5
Текущая эффективность мероприятия 2026 год	-	-	-	-	884,54	3538,2	-	-	4422,74
Текущая эффективность мероприятия 2027-2031 годы	-	-	-	-	-	27507	-	-	27507,0
Текущая эффективность мероприятия 2032-2039 годы	-	-	-	-	-	-	4783,34	-	4783,34
Текущая эффективность мероприятия 2037-2039 годы	-	-	-	-	-	-	-	6432,53	6432,53
Эффективность мероприятий	11324,4	12315,4	9881,65	27955,7	14030,4	73081	9566,68	12865,1	180520,2
<b>Соотношение цены реализации мероприятий и экономической эффективности мероприятий</b>									<b>2,0</b>

Расчеты экономической эффективности планируемых инвестиций в реконструкцию, модернизацию муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и реконструкцию тепловых сетей муниципальной котельной на перспективу до 2039 года, представленные в Таблице 59, определены при условии среднего срока окупаемости мероприятий, равного 5 годам.

#### 12.4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и модернизации систем теплоснабжения

Реализацию мероприятий, предусмотренных настоящей Схемой теплоснабжения (актуализированной схемой теплоснабжения), планируется осуществлять за счет финансовых средств инвестиционных программ.

В целях реализации мероприятий, предусмотренных настоящей Схемой теплоснабжения (актуализированной схемой теплоснабжения), не требуется увеличения размера тарифов на тепловую энергию для потребителей Первоманского сельсовета, так как мероприятия окупаются в выгодные сроки, равные 5 годам.

Увеличение размера тарифов на тепловую энергию для потребителей Первоманского сельсовета на перспективу до 2039 года будет осуществляться за счет увеличения размера тарифов, устанавливаемых единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей поставку тепловой энергии потребителям на территории сельсовета, в соответствии с установленными Министерством экономического развития Российской Федерации индексами-дефляторами.

### ГЛАВА 13. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПЕРВОМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Существующие (отчетный (базовый) 2021 год) и перспективные (расчетный 2039 год) индикаторы развития системы теплоснабжения Первоманского сельсовета представлены в Таблице 60.

Таблица 60 Существующие (отчетный (базовый) 2021 год) и перспективные (расчетный 2039 год) индикаторы развития системы теплоснабжения Первоманского сельсовета

№ п/п	Наименование индикатора развития систем теплоснабжения сельсовета	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	единица	0	0	0	0	0	0	0	0	0



2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	единица	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т у.т./Гкал	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248	0,248
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м <sup>2</sup>	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал	792,35 3	792,35 3	792,35 3	792,35 3	792,35 3	792,35 3	792,35 3	792,35 3	792,35 3
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т у.т./кВт	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Коэффициент использования теплоты топлива	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии,	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

№ п/п	Наименование индикатора развития систем теплоснабжения сельсовета	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027- 2031 годы	2032- 2036 годы	2037- 2039 годы
	осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии										
11	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	лет	43	44	45	46	47	48	53	58	58
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	%	0	-	-	-	5,54	5,54	23,55	23,55	23,55
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности муниципальной котельной	%	0	0	31	-	61	-	77	77	77



14	Зафиксированные факты нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), применение санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	единица	0	0	0	0	0	0	0	0	0
----	---	---------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

#### ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

##### 14.1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Существующие (отчетный (базовый) 2021 год) и перспективные (расчетный 2039 год) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по системе теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) представлены в Таблице 61.

Таблица 61 Существующие (отчетный (базовый) 2021 год) и перспективные (расчетный 2039 год) тарифнобалансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по системе теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

Наименование показателя	Показатели существующих и перспективных тарифно-балансовых расчетных моделей теплоснабжения потребителей по системе теплоснабжения муниципальной котельной									
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 годы	годы	годы	годы	годы
<b>Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)</b>										
Индексдефляторы, установленные Министерством экономического развития Российской Федерации	106,0	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Баланс тепловой мощности, Гкал/час	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Баланс тепловой энергии, Гкал/час	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324
Топливный баланс, т у.т/год	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617

##### 14.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Существующие (отчетный (базовый) 2021 год) и перспективные (расчетный 2039 год) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по единой теплоснабжающей организации Первоманского сельсовета ООО «Жилпрогресс-1» представлены в Таблице 62.

Таблица 62 Существующие (отчетный (базовый) 2021 год) и перспективные (расчетный 2039 год) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по единой теплоснабжающей организации Первоманского сельсовета ООО «Жилпрогресс-1»

Наименование показателя	Показатели существующих и перспективных тарифно-балансовых расчетных моделей теплоснабжения потребителей по единой теплоснабжающей организации сельсовета									
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027- 2031 годы	2032- 2036 годы	2037- 2039 годы	



Индексдефляторы, установленные Министерством экономического	106,0	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
развития Российской Федерации									
Баланс тепловой мощности, Гкал/час	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Баланс тепловой энергии, Гкал/час	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324
Топливный баланс, т у.т/год	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617

**14.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) на основании разработанных тарифно-балансовых моделей**

Существующий (отчетный (базовый) 2021 год) и перспективные (расчетный 2039 год) размеры тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Первоманского сельсовета, представлены в Таблице 63.

Таблица 63 Существующий (отчетный (базовый) 2021 год) и перспективные (расчетный 2039 год) размеры тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Первоманского сельсовета

Наименование показателя	Существующий и перспективные размеры тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям сельсовета, руб./Гкал									
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы	
Размер тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	3098,53	3231,77	3361,04	3495,48	3635,30	3780,71	4599,81	5596,37	6295,16	

Размеры тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Первоманского сельсовета, формируются при соблюдении следующих параметров:

- тариф на тепловую энергию ежегодно формируется и пересматривается;
- в необходимую валовую выручку для расчета тарифа на тепловую энергию включаются экономически обоснованные эксплуатационные затраты;
- исходя из утвержденных финансовых потребностей реализации проектов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения), в течение установленного срока возврата инвестиций в тариф на тепловую энергию включается инвестиционная составляющая, складывающаяся из амортизации по объектам инвестирования и расходов на финансирование реализации проектов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной Схемы теплоснабжения) из прибыли с учетом возникающих налогов;
- тарифный сценарий обеспечивает финансовые потребности планируемых проектов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) и необходимость выполнения финансовых обязательств перед финансирующими организациями;
- для обеспечения доступности услуг потребителям вырабатываются меры сглаживания роста тарифов при инвестировании.

Размеры тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Первоманского сельсовета, ежегодно пересматриваются или индексируются. Определяется долгосрочный период, в течение которого в тариф на тепловую энергию включается обоснованная инвестиционная составляющая, обеспечивающая финансовые потребности инвестиционной программы. При этом тарифное регулирование становится более предсказуемым и обеспечивает финансирование производственной деятельности организаций коммунального комплекса по поставкам тепловой энергии и инвестиционной деятельности в рамках утвержденной инвестиционной программы.



**ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ 15.1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций,**

**действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края**

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Первоманского сельсовета, представлен в Таблице 64.

Таблица 64

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Первоманского сельсовета

Наименование системы теплоснабжения сельсовета	Наименование теплоснабжающей организации	ОГРН, ИНН, КПП теплоснабжающей организации	Юридический адрес теплоснабжающей организации
Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	ООО «Жилпрогресс-1»	ОГРН 1132452002572, ИНН 2424007395, КПП 245201001	663502, Красноярский край, Манский район, поселок Первоманск, улица Крупской, дом 4

**15.2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации**

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащих перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации Первоманского сельсовета, представлен в Таблице 65.

Таблица 65

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащих перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации Первоманского сельсовета

Наименование теплоснабжающей организации	ОГРН, ИНН, КПП теплоснабжающей организации	Юридический адрес теплоснабжающей организации	Наименование системы теплоснабжения сельсовета
ООО «Жилпрогресс-1»	ОГРН 1132452002572, ИНН 2424007395, КПП 245201001	663502, Красноярский край, Манский район, поселок Первоманск, улица Крупской, дом 4	Муниципальная котельная поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)

**15.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от «08» августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации; □ размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

ООО «Жилпрогресс-1» соответствует основаниям и критериям присвоения статуса единой теплоснабжающей организации Первоманского сельсовета.

**15.4. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

В рамках разработки настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) заявки теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации Первоманского сельсовета не поступали.

**15.5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации**

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации Первоманского сельсовета ООО «Жилпрогресс-1» совпадает с зоной действия муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2), охватывающей центральную часть поселка Первоманск по улице Гагарина, улице Зеленая, улице Кравченко, улице Крупской, улице Лесная, улице Мрачека, улице Новая, улице Приозерная, улице Рябинского, улице Садовая, улице Солнечная, улице Тельмана. К муниципальной котельной подключено 21 здание многоквартирных домов, 208 зданий индивидуальных жилых домов и 17 общественных зданий.





**ГЛАВА 16. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ)**

**16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии**

Перечень мероприятий по реконструкции, модернизации муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и реконструкции тепловых сетей муниципальной котельной представлен в Таблице 66.

Таблица 66

Перечень мероприятий по реконструкции, модернизации муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и реконструкции тепловых сетей муниципальной котельной

Наименование мероприятия	Величина планируемых инвестиций, тыс. руб.								
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы	Всего
Капитальный ремонт котельного агрегата № 1 КВ-ТС-6,5-150, установленного в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	9437,00	-	-	-	-	-	-	-	9437,00
Разработка проекта, строительство здания и монтаж оборудования индивидуального теплового пункта на улице Приозерной поселка Первоманск	-	2200,00	-	-	-	-	-	-	2200,00
Реконструкция котельного агрегата № 2 КВ-ТС-6,5-150, установленного в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	-	-	-	9437,00	-	-	-	-	9437,00



Реконструкция тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по улице Приозерной протяженностью 0,5	-	-	-	7500,00	-	-	-	-	7500,00
--	---	---	---	---------	---	---	---	---	---------

Наименование мероприятия	Величина планируемых инвестиций, тыс. руб.								
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы	Всего
км в двухтрубном исполнении									
Замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по улице Тельмана протяженностью 0,11 км в двухтрубном исполнении	-	-	-	1210,00	-	-	-	-	1210,00
Реконструкция котельного агрегата № 3 КВ-ТС-10-150 и вспомогательного тягодутьевого оборудования, установленных в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)	-	-	-	-	-	10437,0 0	-	-	10437,00



Разработка проектно-сметной документации по реконструкции муниципальной котельной (производственный сектор № 4, здание 2) с устройством двухконтурной системы отопления в муниципальной котельной	-	-	-	-	-	980,00	-	-	980,00
Реконструкция муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с монтажом оборудования	-	-	-	-	-	3450,00	-	-	3450,00

Наименование мероприятия	Величина планируемых инвестиций, тыс. руб.								
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы	Всего
двухконтурной системы отопления в муниципальной котельной									
Разработка проектно-сметной документации по реконструкции муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с монтажом водоподготовительной установки подпиточной воды в муниципальной котельной	-	-	-	-	-	470,00	-	-	470,00



Реконструкция муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с монтажом водоподготовительной установки подпиточной воды в муниципальной котельной	-	-	-	-	-	3200,00	-	-	3200,00
Реконструкция (замена) утеплителя, части трубопроводов, крышек перекрытия лотков тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) по улице Рябинского (нечетная сторона) протяженностью 0,455 км в двухтрубном исполнении	-	-	5005,00	-	-	-	-	-	5005,00

Наименование мероприятия	Величина планируемых инвестиций, тыс. руб.								
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы	Всего
Замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) в микрорайоне протяженностью 0,59 км в двухтрубном исполнении	-	6490,00	-	-	-	-	-	-	6490,00



Замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей муниципальной котельной (производственный сектор № 4, здание 2) от муниципальной котельной до микрорайона протяженностью 0,67 км в двухтрубном исполнении	-	-	-	-	-	7370,00	-	-	7370,00
Реконструкция тепловых сетей от ТК1 до д. №30, п. Первоманск	-	-	-	1085,46	-	-	-	-	1085,46
Реконструкция тепловых сетей ул. Мрачека от ТК4 до д. 27 п. Первоманск (2032г.)	-	-	-	-	-	-	870,33	-	870,33
Реконструкция тепловых сетей ул. Приозерная от д.13 до д. 17 п. Первоманск (2038г.)	-	-	-	-	-	-	-	1299,84	1299,84
Реконструкция тепловых сетей ул. Зеленая, п. Первоманск (2026-2028г.)	-	-	-	-	4422,74	-	-	-	4422,74
Реконструкция	-	-	-	-	-	-	-	3432,68	3432,68

Наименование мероприятия	Величина планируемых инвестиций, тыс. руб.								
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы	Всего
тепловых сетей ул. Солнечная, п. Первоманск (2038г.)									



Установка запорнорегулирующего оборудования в целях оптимизации гидравлического режима в системе теплоснабжения потребителей п. Первоманск по ул. Рябинского, ул. Садовая, ул. Тельмана, ул. Мрачка, ул. Гагарина, ул. Лесная, ул. Кравченко, ул. Микрорайон, ул. Крупской, ул. Новая (2036г.)	-	-	-	-	-	-	1313,00	-	<b>1313,0</b>
Реконструкция водозабора технической воды для работы котельной на насосной «Озеро» п. Первоманск (2037г.)	-	-	-	-	-	-	-	600,00	<b>600,00</b>
Реконструкция котельной с заменой сетевого насоса на котельной 1Д315-71 на 4Д315-71А п. Первоманск, производственный сектор, 4 (2032г.)	-	-	-	-	-	-	500,00	-	<b>500,00</b>
Реконструкция котельной с заменой сетевого насоса НЦ400 на насос 1Д315-71 с заменой трубопроводов его обвязки, техническое перевооружение	-	-	-	-	-	-	600,00	-	<b>600,00</b>

Наименование мероприятия	Величина планируемых инвестиций, тыс. руб.								
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027-2031 годы	2032-2036 годы	2037-2039 годы	Всего



котельной в п. Первоманск, производственный сектор, 4 (2033г.)									
Реконструкция котельной с заменой дымососа ДН-13,5 на 1ДН-12,5 на котле № 1 КВ6 и газоходов его обвязки в п. Первоманск, производственный сектор, 4 (2034г.)	-	-	-	-	-	-	500,00	-	<b>500,00</b>
Реконструкция котельной с заменой дымососа ДН-12,5 на ДН-11,2 на котле №2 КВ6 и газоходов его обвязки в п. Первоманск, производственный сектор, 4 (2035г.)	-	-	-	-	-	-	500,00	-	<b>500,00</b>
Реконструкция котельной с заменой дутьевого вентилятора ВДН12,5/1500 на ВДН11,2/1500 котла №2 КВ6 и воздухопроводов его обвязки в п. Первоманск, производственный сектор, 4 (2035г.)	-	-	-	-	-	-	200,00	-	<b>200,00</b>
Реконструкция водозаборного сооружения питьевой воды по ул. Садовая, 22 п. Первоманск (2030-2031гг.)	-	-	-	-	-	1600,00	-	-	<b>1600,00</b>
Реконструкция водозаборного сооружения с монтажом станции автоматического управления погружным насосом п. Ветвистый (2036г.)	-	-	-	-	-	-	300,00	-	<b>300,00</b>
<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Величина планируемых инвестиций, тыс. руб.</b>								



	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027- 2031 годы	2032- 2036 годы	2037- 2039 годы	Всего
Выполнение мероприятий в соответствии с СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП П35-76 п. Первоманск, производственный сектор, 4 (2038-2039гг.)	-	-	-	-	-	-	-	1100,00	1100,00
<b>Итого по мероприятиям</b>	<b>9437</b>	<b>8690</b>	<b>5005,0</b>	<b>19232,5</b>	<b>4422,74</b>	<b>27507,0</b>	<b>4783,34</b>	<b>6432,53</b>	<b>85510,1</b>

Источниками финансирования мероприятий по реконструкции, модернизации муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и реконструкции тепловых сетей муниципальной котельной являются финансовые средства инвестиционных программ.

#### 16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и сооружений на них представлен в Таблице 66 пункта 16.1 Главы 16 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) «Реестр мероприятий Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения)».

#### 16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения

По состоянию на отчетный (базовый) 2021 год система теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) является открытой системой теплоснабжения.

Внедрение мероприятий, обеспечивающих переход от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) на закрытую систему горячего водоснабжения, на территории Первоманского сельсовета на перспективу до 2039 года не прогнозируется.

### ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ)

#### 17.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения

Замечания и предложения поступившие при разработке, утверждении и актуализации настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения):

1. Дополнительно включить в перечень мероприятий запланированных до 2039 года следующие мероприятия:
  - 1.1 Реконструкция водогрейного котла №1 КВТС-6 на котельной п. Первоманск – до 2023года.
  - 1.2 Реконструкция водогрейного котла №2 КВТС-6 на котельной п. Первоманск – до 2025года.
  - 1.3 Реконструкция водогрейного котла №3 КВТС-10 и вспомогательного тягодутьевого оборудования на котельной п. Первоманск – до 2028года.
  - 1.4 Строительство здания и монтаж оборудования ИТП на ул. Приозерная до 2023г.
  - 1.5 Реконструкция тепловой сети по ул. Приозерная 500м. до 2025г.
  - 1.6 Замена утеплителя, части трубопроводов и крышек перекрытия лотков тепловой сети по ул. Рябинского (нечетная сторона) 455м. до 2029г.
  - 1.7 Реконструкция тепловой сети по ул. Зеленая 270м. до 2028г.
  - 1.8 Замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей по ул. Крупской 650м. до 2027г.
  - 1.9 Замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей по ул. Микрорайон 590м. до 2029г.
  - 1.10 Замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей по ул. Тельмана 110м. до 2025г.
  - 1.11 Замена утеплителя трубопроводов тепловых сетей от котельной до Микрорайона 670м. до 2030г.





- 1.12 Разработка ПСД на реконструкцию котельной с устройством двух контурной системы отопления на котельной п. Первоманск до 2030г.
- 1.13 Реконструкция котельной с монтажом оборудования двух контурной системы отопления в котельной п. Первоманск до 2031г.
- 1.14 Разработка ПСД на реконструкцию котельной с монтажом водоподготовки подпиточной воды на котельной п. Первоманск до 2031г.
- 1.15 Реконструкция котельной с монтажом оборудования водоподготовки подпиточной воды до 2032г.
2. Внести в текстовую часть схемы теплоснабжения Первоманского муниципального образования следующие изменения (замечания):
- 2.1 Схема ТС разрабатывается до 2039 года (по всему тексту)
- 2.2 Таблица 1 Общественные здания: 9 шт. (детский сад, школа, клуб, больница, магазин +спортзал, ПЧ, аптека, церковь, администрация) и 8 магазинов.
- 2.3 Ул. Тельмана подключены ЖД №2,4,10,12,14,16,18,26.
- 2.4 Ул. Солнечная д.№2 Подключена только летняя кухня.
- 2.5 Таблица 14 стр.32 неправильно применен коэффициент перевода в т.у.т.  $k=0,346$  (не верно)  $k=0,559$  (верно).
- 2.6 Таблица 17 неверные показатели
- 2.7 Таблица 28 тип изоляции и способ прокладки из прил. Характеристика сетей ТС Таблица 39 насос выдает 315 м3/час.
- 2.8 Таблица 41 характеристика не соответствует оценке надежности из Приложение 1 - Форма к запросу об оценке надежности (прил.)
- 2.9 Таблица 50,48,49 312 м3/час потери теплоносителя.
- 2.10 П.6.3 стр.75 Баки аккумуляторы отсутствуют 2х300 м3.
- 2.11 Таблица 51 баланс потерь теплоносителя 312 м3/час факт по утв. РЭК 1,312 м3/час.
- 2.12 В мероприятиях протяженность трубопроводов д.б. указано «длина уч.х2» или «в 2-х трубном исполнении».
- 2.13 Таблица 54 6470 тн - это расход угля всего за отопительный период - это расход угля всего за отопительный период (зимний + переходный).
- 2.14 Таблица 55 т.у.т. неверно.
- 2.15 Таблица 56 Низшая теплота сгорания угля 2БР 3690-3960 ккал/кг, а не 4012.
- 2.16 Таблица 58 Реконструкция котла №1 - 9437000 руб., №2 - 9437000 руб., Котла №3 - 10478000 руб.
- 2.17 Таблица 59 внести изменения. 2.18. Пункт 12.4 мероприятия осуществляются за счет инвест.программ.
- 2.19. Таблица 62 топливный баланс т.у.т. неверен.
- 2.20. Таблица 66 аналогично табл.58.
- 2.21. Глава 17 не понятно для чего эта глава, если нами направлены замечания!
- 2.22. Стр. 12 схема до 2028 г. необходимо до 2039 г.
- 2.23. Стр. 19 в таб. №8 0,644 Гкал/час соответственно в таб. № 9 будет 12,018 (160,014=15,986-(0,644+3,324)), а не 12,662.
- 2.24. Стр. 22 таб. 12 и таб.38 и 48 стоит 1,312, у нас 10 м3/час (как минимум).
- 2.25. Стр. 32 п. 4.2, стр. 83 п. 8.7, стр. 83 п. 8.7 капитальный ремонт не является инвестициями (инвестициями могут быть строительство, модернизация, реконструкция).
- 2.26. таб. 17 стр. 42 и таб. 60 стр. 97 (п. 3 нужно 0,248, а не 0,179; п. 4 нужно 0,29, а не 1,37 (согласно концессионному соглашению п. 6)).
- 2.27. таб. 19 котельная поселковая, а не индивидуальная! Категория надежности 2 (вторая).
- 2.28. таб. 22 средняя температура за отопительный период -7,1 продолжительность отопительного периода 244 дня.
- 2.29. таб. 23 мощность насоса 110 кВт, а не 78.
- 2.30. таб. 36 резерв мощности 79,21Гкал/час, от куда взяли? (Располагаемая 16 Гкал/час).
- 2.31. таб. 39 при авариях 10 м3/час, факт 50 м3/час.
- 2.32. таб.45 резервная тепловая мощность у вас в таблице 9 стоит 12,662! Вы пишете 12,662! Откуда? Хотя согласно нашим замечаниям п. 2 она должна быть 12,018!
- 2.33. Рис. 5 стр. 70 график изображён по одной прямой, как будто на одну улицу. В нашем случае он должен быть как «ёж» в разные стороны.
- 2.34. Глава 17 п. 17.1 нет замечаний, нет предложений (отразить).
- 2.35. Рядом с котельной (красная), старую котельную (синяя) необходимо убрать, так как она не потребитель тепла.
- 2.36. По ул. Новая дом 28 не отапливается. Тепло-сеть заканчивается возле (перед) него в колодце.
- 2.37. Отсутствует подключения тепловой сети по ул. Новая к дому №4 и к гаражу.



- 2.38. В место СДК написано, что это ФОК! От СДК теплосеть к магазинам проходит через СДК, а не через двор.
- 2.39. Приозерная 5 имеет два ввода, так как две квартиры.
- 2.40. От ФАП отходит одна ветка (красная линия ближе к МЧС, та красная линия которая ближе к ФАП ее нет).
- 2.41. Ул. Лесная д. 4 имеет два ввода, так как две квартиры.
- 2.42. Мероприятие "Реконструкции водогрейного котла №1 КВТС-6 на котельной п. Первоманск – до 2023года." (Стр. 32 п. 4.2, стр. 83 п. 8.7, стр. 83 п. 8.7) заменить на "Капитальный ремонт водогрейного котла №1 КВТС-6 на котельной п. Первоманск – до 2022года."
- 2.43. Добавить текст "Разработка проекта" перед словами "Строительство здания и монтаж оборудования ИТП на ул. Приозерная до 2023г." по всему тексту по смыслу.

#### 17.2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) на замечания и предложения

Замечания и предложения при разработке, утверждении и актуализации настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) приняты и внесены соответствующие изменения в текстовую часть проекта схемы теплоснабжения Первоманского муниципального образования:

1. Включено в перечень мероприятий запланированных до 2039 года следующие мероприятия:
  - 1.1 Реконструкция водогрейного котла №1 КВТС-6 на котельной п. Первоманск – до 2023года
  - 1.2 Реконструкция водогрейного котла №2 КВТС-6 на котельной п. Первоманск – до 2025года
  - 1.3 Реконструкция водогрейного котла №3 КВТС-10 и вспомогательного тягодутьевого оборудования на котельной п. Первоманск – до 2028года
  - 1.4 Строительство здания и монтаж оборудования ИТП на ул. Приозерная до 2023г.
  - 1.5 Реконструкция тепловой сети по ул. Приозерная 500м. до 2025г.
  - 1.6 Реконструкция (замена) утеплителя, части трубопроводов и крышек перекрытия лотков тепловой сети по ул. Рябинского (нечетная сторона) 455м. до 2029г.
  - 1.7 Реконструкция тепловой сети по ул. Зеленая 270м. до 2028г.
  - 1.8 Реконструкция (замена) утеплителя трубопроводов тепловых сетей по ул. Крупской 650м. до 2027г.
  - 1.9 Реконструкция (замена) утеплителя трубопроводов тепловых сетей по ул. Микрорайон 590м. до 2029г.
  - 1.10 Реконструкция (замена) утеплителя трубопроводов тепловых сетей по ул. Тельмана 110м. до 2025г.
  - 1.11 Реконструкция (замена) утеплителя трубопроводов тепловых сетей от котельной до Микрорайона 670м. до 2030г.
  - 1.12 Разработка ПСД на реконструкцию котельной с устройством двух контурной системы отопления на котельной п. Первоманск до 2030г.
  - 1.13 Реконструкция котельной с монтажом оборудования двух контурной системы отопления в котельной п. Первоманск до 2031г..
  - 1.14 Разработка ПСД на реконструкцию котельной с монтажом водоподготовки подпиточной воды на котельной п. Первоманск до 2031г.
  - 1.15 Реконструкция котельной с монтажом оборудования водоподготовки подпиточной воды до 2032г.
2. Замечания в текстовую часть схемы теплоснабжения Первоманского сельсовета следующие изменения (замечания):
  - 2.1 Схема ТС разрабатывается до 2039 года (внесено по всему тексту)
  - 2.2 Таблица 1 Общественные здания: 9 шт. (детский сад, школа, клуб, больница, магазин +спортзал, ПЧ, аптека, церковь, администрация) и 8 магазинов внесены в соответствующем поле.
  - 2.3 Ул. Тельмана подключены ЖД №2,4,10,12,14,16,18,26 (внесено)
  - 2.4 Ул. Солнечная д.№2 Подключена только летняя кухня (внесено)
  - 2.5 Исправлена Таблица 14 стр.32 неправильно применен коэффициент перевода в т.у.т.  $k=0,346$  (не верно)  $k=0,559$  (верно)
  - 2.6 Исправлена Таблица 17 неверные показатели
  - 2.7 Исправлена Таблица 28 тип изоляции и способ прокладки из прил. Характеристика сетей ТС Таблица 39 насос выдает 315 м3/час
  - 2.8 Таблица 41 характеристика не соответствует оценке надежности из Приложение 1 - Форма к запросу об оценке надежности (прил.) (исправлена).
  - 2.9 Таблица 50,48,49 312 м3/час потери теплоносителя (отредактирована)
  - 2.10 П.6.3 стр.75 Баки аккумуляторы отсутствуют 2х300 м3 исправлено.
  - 2.11 Таблица 51 баланс потерь теплоносителя 312 м3/час факт по утв. РЭК 1,312 м3/час исправлено.
  - 2.12 В мероприятиях протяженность трубопроводов д.б. указано «длина уч.х2» или «в 2-х трубном исполнении» исправлено.



- 2.13 Таблица 54 6470 тн - это расход угля всего за отопительный период - это расход угля всего за отопительный период (зимний + переходный) (учтено)
- 2.14 Таблица 55 т.у.т. неверно (исправлено).
- 2.15 Таблица 56 Низшая теплота сгорания угля 2БР 3690-3960 ккал/кг, а не 4012 (внесены изменения).
- 2.16 Таблица 58 реконструкция котла №1 - 9437000 руб., №2 - 9437000 руб., №3 - 10437000 руб. (учтено).
- 2.17 Таблица 59 внести изменения (внесены).
- 2.18 П 12.4 мероприятия осуществляются за счет инвест.программ (отредактировано).
- 2.19 Таблица 62 топливный баланс т.у.т. неверен (исправлено).
- 2.20 Таблица 66 аналогично табл.58 (внесены изменения).
- 2.21 Глава 17 не понятно для чего эта глава, если нами направлены замечания (исправлено в последующей работе).
- 2.22 Стр. 12 схема до 2028 г. необходимо до 2039 г. (исправлено).
- 2.23 Стр. 19 в таб. №8 0,644 Гкал/час соответственно в таб. №9 будет 12,018 (160,014=15,986-(0,644+3,324)), а не 12,662 (исправлено).
- 2.24 Стр. 22 таб. 12 и таб.38 и 48 стоит 1,312, у нас 10 м3/час (как минимум) (исправлено).
- 2.25 Стр. 32 п. 4.2, стр. 83 п. 8.7, стр. 83 п. 8.7 капитальный ремонт не является инвестициями (инвестициями могут быть строительство, модернизация, реконструкция); (исправлено).
- 2.26 Таблица 17 стр. 42 и таб. 60 стр. 97 (п. 3 нужно 0,248, а не 0,179; п. 4 нужно 0,29, а не 1,37 (согласно концессионному соглашению п. 6) (исправлено).
- 2.27 Таблица 19 котельная поселковая, а не индивидуальная! Категория надежности 2 (вторая) (учтено).
- 2.28 Таблица 22 средняя температура за отопительный период -7,1 продолжительность отопительного периода 244 дня (учтено).
- 2.29 Таблица 23 мощность насоса 110 кВт, а не 78 (учтено)
- 2.30 Таблица 36 резерв мощности 79,21Гкал/час ОТ КУДА ВЗЯЛИ? (Располагаемая 16 Гкал/час) (исправлено).
- 2.31 Таблица 39 при авариях 10 м3/час, факт 50 м3/час (учтено).
- 2.32 Таблица 45 резервная тепловая мощность у вас в таблице 9 стоит 12,662! Вы пишете 12,662! Откуда? Хотя согласно нашим замечаниям п. 2 она должна быть 12,018 (исправлено).
- 2.33 Рис. 5 стр. 70 график изображён по одной прямой, как будто на одну улицу. В нашем случае он должен быть как «ёж» в разные стороны. Ответ: график соответствует предоставленным данным давления сетевой воды (м3) и протяженности тепловых сетей (км).
- 2.34 Глава 17 п. 17.1??? нет замечаний? нет предложений? (внесены дополнения).
3. Замечания к картографической части проекта схемы теплоснабжения Первоманского муниципального образования учтены и исправлены, внесены следующие изменения:
- 3.1 Рядом с котельной (красная), старую котельную (синяя) необходимо убрать, так как она не потребитель тепла;
- 3.2 По ул. Новая дом 28 не отапливается. Тепло-сеть заканчивается возле (перед) него в колодце;
- 3.3 Отоутствует подключения тепловой сети по ул. Новая к дому №4 и к гаражу;
- 3.4 В место СДК написано, что это ФОК! От СДК теплосеть к магазинам проходит через СДК, а не через двор.
- 3.5 Приозерная 5 имеет два ввода, так как две квартиры.
- 3.6 От ФАП отходит одна ветка (красная линия ближе к МЧС, та красная линия которая ближе к ФАП ее нет).
- 3.7 Ул. Лесная д. 4 имеет два ввода, так как две квартиры.
- 3.8 Мероприятие "Реконструкции водогрейного котла №1 КВТС-6 на котельной п. Первоманск – до 2023года." (Стр. 32 п. 4.2, стр. 83 п. 8.7, стр. 83 п. 8.7) заменили на "Капитальный ремонт водогрейного котла №1 КВТС-6 на котельной п. Первоманск – до 2022года."
- 3.9 Добавили текст "Разработка проекта" перед словами "Строительство здания и монтаж оборудования ИТП на ул. Приозерная до 2023г." по всему тексту по смыслу.

**17.3. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения)**

В период разработки проекта схемы теплоснабжения Первоманского сельсовета поступили замечания и предложения, которые были учтены и внесены в соответствующие разделы проекта:

1. Пункт 4.2. Раздела 4 дополнен следующим содержанием:

2023 год - реконструкция котельного агрегата № 1 КВ-ТС-6,5-150, установленного в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2);

2023 год - строительство здания и монтаж оборудования индивидуального теплового пункта на улице Приозерной поселка Первоманск;

2025 год - реконструкция котельного агрегата № 2 КВ-ТС-6,5-150, установленного в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2); с 2027 года по 2031 год - реконструкция котельного агрегата № 3 КВ-ТС-10-150 и



вспомогательного тягодутьевого оборудования, установленных в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2); с 2027 года по 2031 год - разработка проектно-сметной документации по реконструкции муниципальной котельной (производственный сектор № 4, здание 2) с устройством двухконтурной системы отопления в муниципальной котельной; с 2027 года по 2031 год - реконструкция муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с монтажом оборудования двухконтурной системы отопления в муниципальной котельной; с 2027 года по 2031 год - разработка проектно-сметной документации по реконструкции муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с монтажом водоподготовительной установки подпиточной воды в муниципальной котельной; с 2027 года по 2031 год - реконструкция муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) с монтажом водоподготовительной установки подпиточной воды в муниципальной котельной.

2. По тексту схемы исправлен год "2036г." на "2039г." (все разделы).
3. Таблица 1 Раздела 1 (стр. 14) внесены изменения в количество общественных зданий: изменено 5 шт. на 17 шт.
4. В картографической части отражены абоненты по ул. Тельмана №2,4,10,12,14,16,18,26.
5. В картографической части отражен абонент ул. Солнечная д.№2 (подключена только летняя кухня).
6. Таблица 14 Раздела 8 (стр.32), Таблица 55 Раздел 10, Таблица 62 Глава 14 изменен коэффициент перевода в т у.т.  $k=0,346$  на  $k=0,559$ , соответственно показатель 2174т. изменен на 3617т.
7. Пункт 3 и Пункт 4 Таблицы 17 Раздел 14, а так же п. 3 и п. 4 Таблицы 60 Главы 13 показатели 0,108 заменены 0,248, показатель 1,37 заменены 0,29.
8. Таблица 28 Часть 3 Глава 1 (стр. 50) внесены изменения в п. 8 и п. 10. по тип изоляции и способу прокладки.
9. Таблица 23 Часть 2 Главы 1 внесены изменения в производительность насоса 1 Д 315171 - 315 м<sup>3</sup>/час.
10. Таблица 41 Часть 9 Главы 1 изменены коэффициенты надежности системы теплоснабжения.
11. Таблица 12, 38, 48, 49, 50, 51 внесены изменения в показатели потерь теплоносителя 1,312 м<sup>3</sup>/час вместо 312 м<sup>3</sup>/ч.
12. Пункт 6.3 Раздела 6 внесены сведения о наличии баков аккумуляторов объемом 300 м<sup>3</sup> в количестве 2 шт.
13. Таблица 54 Главы 10 значение 6470 изменено на 4043,75 т, значение 5810 изменено на 2426,25т. Добавлена строка "Всего за отопительный период" и значения в ней "6470".
14. Таблица 56 Глава 10 Заменен показатель низшей теплоты сгорания угля 2БР 3690-3960 ккал/кг, вместо 4012 ккал/кг.
15. Таблица 58 Глава 12, Таблица 66 Глава 16 внесены изменения величину планируемых инвестиций по мероприятию "Капитальный ремонт котельного агрегата № 3 КВ-ТС-6,5-150, установленного в муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2)" - 10437000 руб.
16. Таблица 59 Глава 12 в связи с изменением величины планируемых инвестиций по указанным ранее мероприятиям в Таблице 58, соответствующие изменения внесены в расчеты экономической эффективности.
17. Пункт 12.4 Главы 12 слова "бюджета Красноярского края и местного бюджета Первоманского сельсовета" заменены на слова "финансовых средств инвестиционных программ".
18. Глава 17 дополнена замечаниями и предложениями поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения.
19. Таблица 9 Раздела 2, Таблица 36 Часть 6 Главы 1, Таблица 45 Главы 4 показатель резервной тепловой мощности муниципальной котельной 12,662 Гкал/час изменен на 12,018 Гкал/час.
20. По тексту мероприятий указанных в проекте схемы теплоснабжения Первоманского муниципального образования слова "капитальный ремонт" заменены на "реконструкция".
21. Таблица 19 Часть 2 Главы 1 слова "индивидуальная" заменены на слова "поселковая", слова "первая" заменены на слова "вторая".
22. Таблица 22 Часть 2 Главы 1 значение продолжительности отопительного периода сутки 234 дня изменено на 244 дня.
23. Таблица 23 Часть 2 Главы 1 изменена характеристика мощности насоса 1Д 315-71 на значение - 110 кВт.
24. Таблица 39 Часть 7 Главы 1 значение 2456 м<sup>3</sup>/час изменено на 10-50 м<sup>3</sup>/час.
25. Заменяли наименование мероприятий "Реконструкции водогрейного котла №1 КВТС6 на котельной п. Первоманск – до 2023года." (Стр. 32 п. 4.2, стр. 83 п. 8.7, стр. 83 п. 8.7) на мероприятие "Капитальный ремонт водогрейного котла №1 КВТС-6 на котельной п. Первоманск – до 2022года." по всему тексту.
26. Текст "Разработка проекта" внесен перед словами "Строительство здания и монтаж оборудования ИТП на ул. Приозерная до 2023г." по всему проекту и по смыслу.

#### ГЛАВА 18. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В настоящей Схеме теплоснабжения (актуализированной схеме теплоснабжения) содержатся следующие изменения:

- изменены показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) в установленных границах территории Первоманского сельсовета (Раздел 1 настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменены существующие и перспективные балансы тепловой мощности муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и тепловой нагрузки потребителей муниципальной котельной (Раздел 2 настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));



- изменены существующие и перспективные балансы максимального потребления теплоносителя в системе теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) (Раздел 3 настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- добавлен Раздел 4 настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края»;
- изменены предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) (Раздел 5 настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменены предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) (Раздел 6 настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- добавлен Раздел 7 настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»;
- изменены перспективные топливные балансы систем теплоснабжения Первоманского сельсовета (Раздел 8 настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменены сведения об инвестициях в реконструкцию и модернизацию муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и реконструкцию тепловых сетей муниципальной котельной (Раздел 9 настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменены сведения о решении о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации Первоманского сельсовета (Раздел 10 настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- добавлен Раздел 11 настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»;
- добавлен Раздел 12 настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»;
- добавлен Раздел 13 настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) «Синхронизация Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) со Схемой газоснабжения и газификации Красноярского края, схемой и программой развития электроэнергетики, со Схемой водоснабжения и водоотведения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края»;
- добавлен Раздел 14 настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) «Индикаторы развития систем теплоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края»;
- добавлен Раздел 15 настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) «Ценовые (тарифные) последствия»;
- изменена функциональная структура теплоснабжения Первоманского сельсовета (Часть 1 Главы 1 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменены сведения об источниках тепловой энергии Первоманского сельсовета (Часть 2 Главы 1 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменены сведения о тепловых сетях Первоманского сельсовета, сооружениях на них (Часть 3 Главы 1 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменена зона действия источника тепловой энергии Первоманского сельсовета (Часть 4 Главы 1 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменены тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии Первоманского сельсовета (Часть 5 Главы 1 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменены балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) (Часть 6 Главы 1 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменены балансы теплоносителя системы теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) (Часть 7 Главы 1 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменены топливные балансы и системы обеспечения топливом муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) (Часть 8 Главы 1 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменены показатели надежности теплоснабжения Первоманского сельсовета (Часть 9 Главы 1 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменены технико-экономические показатели теплоснабжающей и теплосетевой организации Первоманского сельсовета (Часть 10 Главы 1 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));



- изменены цены (тарифы) в сфере теплоснабжения Первоманского сельсовета (Часть 11 Главы 1 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменено описание существующих и технологических проблем в системах теплоснабжения Первоманского сельсовета (Часть 12 Главы 1 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменены существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения Первоманского сельсовета (Глава 2 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменено описание электронной модели системы теплоснабжения Первоманского сельсовета (Глава 3 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменены существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей Первоманского сельсовета (Глава 4 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- добавлена Глава 5 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) «Мастер-план развития систем теплоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края»;
- изменены существующие и перспективные балансы потерь теплоносителя в тепловых сетях муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) (Глава 6 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменены предложения по реконструкции и модернизации муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) (Глава 7 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменены предложения по реконструкции тепловых сетей муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) (Глава 8 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- добавлена Глава 9 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»;
- изменены перспективные топливные балансы муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) (Глава 10 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменены сведения об оценке надежности теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) (Глава 11 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- изменено обоснование инвестиций в реконструкцию, модернизацию муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) и реконструкцию тепловых сетей муниципальной котельной (Глава 12 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- добавлена Глава 13 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) «Индикаторы развития систем теплоснабжения Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края»;
- изменены сведения о ценовых (тарифных) последствиях по системе теплоснабжения муниципальной котельной поселка Первоманск (производственный сектор № 4, здание 2) (Глава 14 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения));
- добавлена Глава 15 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) «Реестр единых теплоснабжающих организаций»;
- добавлена Глава 16 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) «Реестр мероприятий Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения)»;
- добавлена Глава 17 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) «Замечания и предложения к проекту Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения)»;
- добавлена Глава 18 Обосновывающих материалов настоящей Схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и актуализированной Схеме теплоснабжения».

Издатель: Манский районный Совет депутатов,  
администрация Манского района  
Адрес редакции и издателя: 663510, с. Шалинское, ул.  
Ленина, 28А

Учредители: исполнительные и представительные  
органы местного самоуправления Манского района  
Редактор: 22-4-23 Тираж 46 экз. распространяется  
бесплатно.

