Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом

Манского района

 сообщает о проведении «30» апреля 2020 года в 12 часов 00 минут (местное время) аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения (ЛОТ №1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор аукциона -наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты, адрес информационного сайта в сети «Интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация | Полное наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района Адрес местонахождения: 663510, Красноярский край, Манский район, с.Шалинское, ул. Ленина 28 «а»Основания проведения торгов:- постановление администрации Манского района от 03.09.2019г. № 844 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности;Почтовый адрес: 663510, Красноярский край, Манский район, с.Шалинское, ул. Ленина 28 «а»ИНН 2424005084, КПП 242401001 Адрес электронной почты: e-mail: kumi\_mansky@mail.ruАдрес информационного сайта в сети «Интернет»: [WWW.MANAADM.RU.](http://WWW.MANAADM.RU.)Тел. (8 39149) 21649, 21652Контактное лицо: Коротыч Наталья Николаевна, 21649 Анциферова Татьяна Ивановна 21652. |
|  | Место расположения, описание и технические характеристики имущества, право на которое передается по договору.Целевое назначение имущества.  | Лот 1 –– нежилое помещение № 12/3 с кадастровым номером 24:24:3001012:573, общей площадью 10,4 кв.м., по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, д. 17;1/10 доли нежилого помещения № 12/11 с кадастровым номером 24:24:3001012:571, общей площадью 4,5 кв.м., по адресу: Красноярский край, Манский район, с. Шалинское, ул. Первомайская, д. 17 (места общего пользования)Этаж: 2Год застройки – 1978 г.Состояние: удовлетворительное, требуется проведение ремонтаНазначение: деятельность, не запрещенная и не противоречащая действующему законодательству Российской ФедерацииНаличие обременения: отсутствует  |
|  | Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы (лота) | Лот 1 – 47 796,00 руб. (сорок семь тысяч семьсот девяносто шесть рублей 00 копеек) – (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов). Начальная цена сформировалась на основании отчета № ДО-022 «Об оценке рыночной стоимости»  |
|  | Срок действия договора аренды | 5 лет Договор аренды, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта.  |
|  | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе,электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе.Дата, время, график проведения осмотра имущества. | Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней на основании письменного заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в т.ч. в форме электронного документа. Предоставление документации осуществляется следующими способами (по выбору заявителя): - по адресу: Красноярский край, Манский район, с.Шалинское, ул. Ленина 28 «А» кабинет 318, 319. (время выдачи: в рабочие дни с 09:00 часов до 13:00 часов по местному времени);- направляется почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному заявителем;- направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному заявителем.  Документация об аукционе предоставляется со дня размещения извещения о проведении аукциона в установленном порядке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.  Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Дополнительно информация об аукционе размещается на информационном сайте администрации Манского района - [WWW.MANAADM.RU.](http://WWW.MANAADM.RU.) Осмотр имущества проводится без взимания платы еженедельно по вторникам и четвергам с 10 до 11 часов по местному времени.  Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.  |
|  | Требование о внесении задатка, размер задатка | Внесение задатка для участия в аукционе является обязательным. Задаток перечисляется в размере 20% начальной (минимальной) цены договора (лота) - 9559,20 руб. Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее 26.03.2020.Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на расчетный счет:**Наименование получателя: УФК по Красноярскому краю (ВР 190360000 Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района, л/с 05193017260)****ИНН2424005084****КПП 242401001****Расчетный счет 40302810900003000119****БИК 040407001** **Отделение Красноярск г.Красноярск**Срок и порядок внесения задатка, условия возврата задатка указаны в пункте 4 аукционной документации.Величина повышения начальной цены составляет 2389,80 (две тысячи триста восемьдесят девять рублей 80 копеек). |
|  | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор торгов вправе: - отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона; - принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.  |
|  | Содержание, состав и форма подачи заявки, и инструкция по ее заполнению | Содержание и состав заявки, инструкция по ее заполнению приведены в пункте 3 Раздела 1 документации об аукционе.Форма заявки содержится в Разделе 3 документации об аукционе.  |
|  | Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | Порядок подачи заявок предусмотрен документацией об аукционе.Место подачи заявок –Красноярский край, Манский район, с.Шалинское, ул.Ленина 28 «А» (кабинет 319), тел: 21652. Дата начала подачи заявок – 21.03.2020 (день, следующий за днем размещения в установленном порядке извещения о проведении аукциона).Дата и время окончания срока подачи заявок –26.04.2020 г. 17 часов 00 минут по местному времени.  |
|  | Место дата и время проведения аукциона | Место проведения аукциона: Красноярский край, Манский район, с.Шалинское, ул. Ленина 28 «А» актовый зал. Дата и время проведения аукциона – 30.04.2020 12 часов 00 минут по местному времени. |

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.