**АДМИНИСТРАЦИЯ КАМАРЧАГСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 26 февраля 2018 года п. Камарчага № 11

 Об утверждении программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Камарчагского сельсовета Манского района Красноярского края

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Методические рекомендации от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Уставом Камарчагского сельсовета Манского района Красноярского края, администрация Камарчагского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Камарчагского сельсовета Манского района Красноярского края.

2. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу в день его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Ведомости Манского района».

Глава Камарчагского сельсовета С.Ф.Тюхай

Утверждена Постановлением

администрации Камарчагского сельсовета

Манского района от 26.02.2018 г. № 11

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Камарчагского сельсовета Манского района Красноярского края**

 **1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Камарчагского сельсовета Манского района Красноярского края на 2018-2020 годы и на перспективу до 2025 года (далее- Программа) |
| Основания для разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Методические рекомендации от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Устав Камарчагского сельсовета Манского района Красноярского края |
| Заказчик программы | Администрация Камарчагского сельсоветаМанского района Красноярского края |
| Разработчикпрограммы | Администрация Камарчагского сельсоветаМанского района Красноярского края |
| Контроль за реализацией программы |  Глава Камарчагского сельсовета;  |
| Цель программы | - модернизация (реконструкция) системы коммунальной инфраструктуры Камарчагского сельсовета; - экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры Камарчагского сельсовета;- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Камарчагского сельсовета, создание благоприятных условий для проживания населения. |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.4. Повышение качества предоставляемых ЖКХ.5. Снижение потребления энергетических ресурсов.6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. |
| Сроки реализации программы | 2018-2020 годы и на перспективу до 2025 года  |
| Объемы и источники финансирования программы | **Всего по Программе: до 2025 года всего - 45 100,00 тыс.руб.в т. ч.**  - по теплоснабжению – 900,000 тыс.руб. - водоснабжению – 13600,000 тыс. руб.; - по технической инвентаризации и оценке сетей – 30 600,000 тыс.рублей.  |
| Ожидаемыерезультаты | - обеспечение доступности населения к коммунальной инфраструктуре и увеличение за счет этого охвата населения коммунальными услугами;  - реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры с целью снижения уровня износа;  - увеличение объемов и улучшение качества предоставляемых потребителям жилищно-коммунальных услуг;- соответствие запаса мощности теплоисточников присоединенным нагрузкам. |
| Мероприятия программы | - реконструкция, капитальный ремонт и модернизация существующих сетей и объектов коммунальной инфраструктуры; - техническая инвентаризация и оценка водопроводных, канализационных и тепловых сетей п.Камарчага, - установка трубопровода для горячего водоснабжения п.Камарчага,- реконструкция, капитальный ремонт водопроводных сетей и скважины в п.Сорокино;реконструкция, капитальный ремонт водопроводных сетей и скважин в д.Новосельск;реконструкция, капитальный ремонт водопроводных сетей и скважины в д.Новоникольск; |

**Введение**

**1. Краткая характеристика муниципального образования Камарчагский сельсовет**

***1.1 Климат***

Территория поселения расположена в части Манского района на юге Красноярского края, в зоне Минусинской лесостепи, южной части тайги и подтайги. Климат территории резко-континентальный с холодной, продолжительной зимой и коротким жарким летом. Гидротермический коэффициент довольно благоприятен для земледелия. Средние температуры июля и августа не опускаются ниже 17,6°С. Периоды с температурой выше 0 и 10°С имеют продолжительность, соответственно 183 и 103 дня. Длительность безморозного периода не превышает 83 дня. Относительная влажность воздуха довольно высокая. Температура воздуха в течении года меняется от -28°С до + 21°С. Средняя температура января –18,2оС, июля +19,1°С. Абсолютный минимум температур – 53°С, максимум +36°С. Среднее количество осадков, выпадающих с ноября по март – 85 мм, с апреля по октябрь – 369 мм, суточный максимум – 97 мм. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет – 2,5 м. Появление устойчивого снежного покрова приходится на октябрь - ноябрь. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 2 ноября. Средняя высота снежного покрова за зиму 29 см. Роль его в условиях суровой зимы очень значительна и проявляется в улучшении микроклимата почвы, регулировке ее термического режима на поверхностных горизонтах. Разрушение и сход снежного покрова наблюдается в начале апреля. Конец таяния снега приходится на 30 апреля. Относительная влажность воздуха в течение года колеблется в широких пределах от 60 до 75%. Наиболее высокая относительная влажность отмечается в начале осени (август–сентябрь), самая низкая отмечается в мае. Колебания относительной влажности от года к году значительные. К опасным явлениям погоды относятся туманы, метели, грозы, град. В зимний период при наличии снежного покрова и скоростях ветра более 6 м/сек возникают метели. Часто наблюдаются туманы. Число дней с туманом за год в среднем доходит более 25. Инверсии и изотермии усиливают процесс туманообразования. Территория поселения принадлежит зоне с сейсмичностью не более 4,5 баллов, принимаемой для массового строительства, и при строительстве объектов повышенной ответственности и особо ответственных.

***1.2. Население и населенные пункты муниципального образования*** ***Камарчагский сельсовет.***

Общая площадь Камарчагского сельсовета составляет 24291,7 тыс. га, население по состоянию на 01.01.2018 г составляет 2949 человек. Муниципальное образование включает 6 населенных пункта: п. Камарчага (2108 чел.), д. Новоникольск (455 чел.), д. Новосельск (106 чел.), д. Правый (10 чел.), д. Самарка (12 чел.), п. Сорокино (247 чел.). Население многонациональное.

***1.3. Экономическая характеристика муниципального образования Камарчагский сельсовет***

**а) Агропромышленный комплекс.**

Базовой отраслью экономики поселения является сельское хозяйство. Общая земельная площадь, занятая под сельхозугодиями составляет 7804,71 га., но не вся земля используется. Приоритетным направлением в развитии сельского хозяйства является развитие личных подсобных хозяйств.

**б) Здравоохранение.**

В системе здравоохранения функционирует три ФАПа, которые п. Камарчага, д. Новоникольск, п. Сорокино.

**в) Образование.**

На территории осуществляет свою деятельность два учреждения – МБОУ «Камарчагская СОШ» в п. Камарчага и, одно учреждения дошкольного образования – МБДОУ детский сад «Ручеек».

**г) Культура.**

На территории Камарчагского сельсовета действуют два сельских клуба (в п. Камарчага и д. Новоникольск), две библиотеки (в п. Камарчага и д. Новоникольск).

 **д) Торговля.**

В сфере торговли, общественного питания и услуг функционирует 13 магазинов.

 **е) Транспорт.**

По территории МО проходят: маршрут подвоза учащихся из д. Новоникольск

**ж) Жилищно-коммунальное хозяйство.**

Жилой фонд составляет 78,2 тыс.кв.м. в том числе муниципальное жилье 0,8 тыс.кв.м., частное жилье 77,4 тыс. кв.м. На территории Камарчагского сельсовета расположено 1056 дворов.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение муниципальных объектов общественного назначения осуществляется от централизованного источника существующей котельной. На территории поселения функционирует 1 котельная, работающая на угле, 1 бойлерная работающая от электричества. Общая протяженность тепловых сетей – 2,3 км, из них нуждается в замене 0,2 км. Охват централизованным отоплением жилых зданий низкий, большое число жилых зданий усадебного типа имеют дровяные, угольные и электрические источники теплоснабжения.

**Горячее водоснабжение**

Горячее водоснабжение в п. Камарчага отсутствует.

**Водоснабжение и водоотведение**

Источником водоснабжения населенных пунктов Камарчагского сельсовета являются подземные воды. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 26 км., в том числе нуждающихся в замене -10 км. Водоснабжение Камарчагского МО представлено 7 (из них 1 резервная) скважинами, а именно: п. Камарчага 3 скважины (, д. Новоникольск 1 скважина, д. Новосельск 2 скважины (в том числе 1 резервная), в. п. Сорокино 1 скважина. В Камарчагском сельсовете центральная система канализации с очисткой стоков на очистных сооружениях отсутствует. Имеются местные – дворовые сети с выгребами от некоторых жилых домов и административных зданий.

**Электроснабжение**

Электроснабжение Камарчагского сельсовета обеспечивает региональные электрические сети – ПАО «Красноярскэнергосбыт».

**Газоснабжение**

Жители Камарчагского сельсовета обеспечиваются газом в баллонах. Газ доставляется с г. Красноярска.

**Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования**

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Камарчагского сельсовета характеризуется следующими параметрами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед.** **измерения** | **Значение показателя** |
| **Общая площадь жилого фонда:** | тыс.м2 | **78,2** |
| в том числе:  |   |  |
| Муниципальный жилищный фонд | -//- | 0,8 |
| **МКД** (многоквартирные жилые дома) | -//- | 7,5 |
| из них в управлении: |   |  |
|  УК (управляющая компания) | -//- | 0 |
| Управление ТСЖ | -//- | 0 |
| Непосредственное управление | -//- | 7,5 |
| **Теплоснабжение** |
| **Количество котельных** | **шт.** | **1** |
| в том числе: |  |  |
| Угольные котельные | -//- | 1 |
| **Протяжённость тепловых сетей** | км | 2,3 |
| **Водоснабжение** |
| **Скважины**  | **шт** | **7** |
| из них обслуживают многоквартирный жилищный фонд | -//- | 2 |
| средняя производительность | Тыс. м3/сут. | 0,288 |
| **Водопроводы**  | **единиц** | **4** |
| из них обслуживают многоквартирный жилищный фонд | -//- | 1 |
| Протяженность сетей  | км | 26 |
| из них обслуживают многоквартирный жилищный фонд | -//- | 3 |

ЖКХ является одной из важных сфер экономики Камарчагского сельсовета. Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своём жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ - это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

На территории сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимается ресурсоснабжающая организация ООО «Атланта Красноярск».

 О**сновными целями в деятельности ООО «Атланта Красняорск» являются:**

- производство и транспортировка тепловой энергии к жилому фонду и к объектам социальной сферы на территории п. Камарчага;

 **-** водоснабжение п. Камарчага.

**Основными проблемами жилищно-коммунального комплекса являются:**

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры;

 Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в тепловых сетях, системах водоснабжения, высокой энергоемкости и других непроизводственных расходов сохраняется высокий уровень затратности предприятия, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах хозяйственной деятельности.

**2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры и основные направления модернизации и развития существующих объектов коммунальной инфраструктуры.**

***2.1. Существующая система теплоснабжения Камарчагского сельсовета перспектива ее развития.***

Тепловые сети, расположенные в п. Камарчага, переданы для эксплуатации ООО «Атланта Красноярск», в других населенных пунктах централизованного теплоснабжения нет. Потребителями услуг теплоснабжения является жилищный фонд и бюджетная сфера.

 Проблемы:

 Теплотрасса

- тепловые сети протяженностью 2300 метров, различного диаметра;

- тепловые камеры имеют частично разрушенную кладку;

- люки отсутствуют;

- большой износ задвижек;

- частые порывы;

- низкое давление в сети.

***2.2. Существующая система водоснабжения Камарчагского сельсовета и перспектива ее развития.***

В комплекс инженерной инфраструктуры водоснабжения входят в том числе:

**Водопровод п.Камарчага** - обеспечивает водой населенный пункт, численностью 2108 человек. На весь обслуживаемый объем имеется 3 скважины**,** год бурения -1968 г., глубина 55 м., год бурения -1975 г., глубина - 70 м., год бурения -1976 г., глубина-120 м., зона санитарной охраны – по диаметру не менее 30 м от скважины, ограждение есть. Водоснабжение водопроводной сети осуществляется из водозаборной скважины с подачей воды в разводящую сеть п.Камарчага. Существующая трасса водопровода проходит по улицам п.Камарчага. Протяженность водопроводной сети по п.Камарчага составляет 15,7 км. «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения». В связи с подведением водопровода к домам, увеличился водоразбор.

 **Водопровод д.Новоникольск** - обеспечивает водой населенный пункт, численностью 455 человек. На территории поселка находятся 1 водонапорная башня. Протяженность водопроводных сетей составляет 2,1 км. нуждается в замене 0,6 кв. Требуется установка станция санитарной очистки воды и установка частотного генератора.

**В д. Новосельск** проживает 106 человек. Протяженность водопроводных сетей 3,884 км. нуждаются в замене 3,884 км. Требуется установка станция санитарной очистки воды и установка частотного генератора.

**В п.Сорокино** проживает 247 человек. Имеется 2 нагорных резервуара общим объемом 3 м.куб. Протяженность сетей 3,911 км, нуждаются в замене 3,911 км. Требуется установка станция санитарной очистки воды и установка частотного генератора.

**В** **д. Правый, д. Самарка,** система централизованного водоснабжения отсутствует. Суммарная численность проживающих – 22 человека. Для обеспечения водой на хозяйственно-питьевые нужды предлагается использовать индивидуальные водозаборные скважины и колодцы шахтного типа. Системы индивидуального водоснабжения оборудовать системами обеззараживания и водоподготовки. Качество воды нецентрализованных систем водоснабжения должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02.

***Развитие системы водоснабжения п.Камарчага, д. Новоникольск д. Новосельск, д. Правый, д. Самарка, п.Сорокино.***

 - строительство водопроводов для расширения зоны действия сети водоснабжения и выполнить капитальный ремонт существующих сетей и сооружений системы водоснабжения.

 - реконструкция и капитальный ремонт сооружений систем водоснабжения и их оборудования с применением решения, обеспечивающего ресурсо и энергосбережение, снижение затрат на их последующую эксплуатацию.

 - водозаборные сооружения централизованных систем водоснабжения оборудовать системами очистки и обеззараживания воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 к качеству питьевой воды. Качество воды нецентрализованных систем водоснабжения должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

 - повысить надежность систем водоснабжения;

 - повысить экологическую безопасность в муниципальном образовании;

 - повысить качество питьевой воды в соответствии с установленными нормативами СанПиН;

 - снизить уровень потерь воды;

 - сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;

 - обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в условиях его роста.

***2.3. Существующая система водоотведения Камарчагского сельсовета и перспектива ее развития.***

В настоящее время централизованные системы канализации существует только в 6 многоквартирных домах п.Камарчага требующие капитального ремонта и установку очистных сооружений, в остальных населенных пунктах Камарчагского сельсовета централизованные системы канализации отсутствуют и осуществляется при помощи септиков, надворных туалетов и выгребных ям. В населенных пунктах Камарчагского сельсовета очистные сооружения отсутствуют. В населенных пунктах для канализирования сточных вод предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом сточных вод специализированным автотранспортом на очистные сооружения.

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

***3.1. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса***

По качеству поставляемого ресурса, электроэнергия поставляется потребителям в соответствии с ГОСТ 13109-97 «Электроэнергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» и другими нормативными документами.

При выработке тепловой энергии воздействие на окружающую среду оказывается в пределах допустимых норм. Воздействие основных загрязняющих веществ на атмосферный воздух и разрешенных к сбросу в поверхностный водный объект не превышает разрешенных значений.

***3.2. Показатели надежности систем ресурсоснабжения***

Надежность и готовность систем ресурсоснабжения подтверждается ежегодно выдачей паспорта готовности к работе в осенне-зимний период после проверки комиссией по оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций с участием органов исполнительной власти (Ростехнадзора, МЧС).

**Перспектива развития систем коммунальной инфраструктуры**

***4.1. Перспективная схема теплоснабжения***

Перспектива развития системы теплоснабжения Камарчагского сельсовета предоставит возможность предприятию коммунального хозяйства обеспечить потребности в дополнительном предоставлении услуг по тепло-водоснабжению, а также обеспечить качественное бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере теплоснабжения позволит:

- поддержать системы теплоснабжения села на должном уровне;

- повысить качество и надёжность предоставления коммунальных услуг;

- уменьшить нормативные потери в тепловых сетях.

***4.2. Перспективная схема водоснабжения***

Основные направления развития системы водоснабжения Камарчагского сельсовета предусматривают:

***Развитие системы водоснабжения п.Камарчага, д.Новоникольск, д.Новосельск, п.Сорокино***

-установка блочно-модульной станций для очистки воды;

-реконструкция водопроводных сетей с применением труб из современных материалов;

- установка трубопровода из современных материалов для холодного и горячего водоснабжения.

Подготовка проектно-сметной документации.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- повысить надежность систем водоснабжения;

- повысить экологическую безопасность в муниципальном образовании;

- повысить качество питьевой воды в соответствии с установленными нормативами СанПиН;

- снизить уровень потерь воды;

- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;

- обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в условиях его роста.

**5. Расчет критериев доступности**

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

 а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

 б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

 в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

 г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

 -уровень благоустройства жилищного фонда;

 -коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;

 -коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;

 -коэффициент покупательской способности граждан.

 Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

 В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

 - уровень благоустройства жилищного фонда – 45%

 - коэффициент обеспечения потребности в услугах – 75%

Приведенные данные свидетельствуют о доступности коммунальных ресурсов для населения.

 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы

Совокупный прогнозный платеж населения по всем видам коммунальных услуг определен путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению. Платеж населения по каждому виду услуг определен произведением объема оказываемых населению коммунальных услуг по каждому виду коммунальных услуг на проект тарифа на соответствующую услугу для населения с учетом реализации долгосрочных инвестиционных проектов.

|  |
| --- |
|  **МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ** |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | По годам |
| Всего | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2025 |
| **Капитальный ремонт инженерных сетей**  |
| **Теплоснабжение** |
| 1 | Капитальный ремонт тепловых сетей, ул.Школьная в п.Камарчага | Краевой бюджет и софинансирование из местного бюджета (1%) | 900 тыс.рублей |  | 900 тыс. рублей |  |  |
| **Водоснабжение** |
| 2 | Капитальный ремонт водопроводной сети в п. Сорокино и д.Новосельск, установка частотного генератора в д.Новоникольск и станция очистки воды | Краевой бюджет и софинансирование из местного бюджета (1%) | 11600 тыс.рублей | 5 600 тыс.рублей | 5400 тыс.рублей | 600 тыс. руб. |  |
| **Горячее водоснабжение** |
| 3 | Прокладка трубопровода для подачи горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении | Краевой бюджет и софинансирование из местного бюджета (1%) |  |  |  |  | 2000 тыс.руб. |
| **Техническая инвентаризация и оценка сетей**  |
| 4 | Техническая инвентаризация и оценка водопроводных и канализационных сетей п.Камарчага, техническая инвентаризация и оценка 1-ой водозаборной скважины п.Камарчага, техническая  | Краевой бюджет и софинансирование из местного бюджета (1%) | 600 тысяч рублей | 600 тыс. руб. |  |  |  |
|  5 | Разработка ПСД на водопроводную сеть протяженностью 5 км.,. и локальные очистные сооружения в п.Камарчага | Краевой бюджет и софинанси-рование из районного бюджета (1%) | 30000 тыс.руб |  |  |  | 30000 тыс.руб |