**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО «НИЖНЕ-ЕСАУЛОВСКОЕ»**

663508, Красноярский край, Манский район, с. Нижняя Есауловка, пер. Коммунальный, д. 3.

телефон:8(39149)31-115, E-mail: n-esaulovskoe@yandex.ru

ОГРН 1092424001062,ИНН/КПП 2424006517 / 242401001

**ПРИКАЗ № 57**

**с. Нижняя Есауловка от «28» декабря 2016 г.**

Руководствуясь Уставом предприятия: Приказываю

1. Утвердить Положение «О порядке подключения к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения МУП ЖЖКХ «Нижне-Есауловское», выдаче технических условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства согласно Приложения.

Директор

МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» С.Н. Черотайкин

Приложение

к Приказу №57 от 28.12.2016 г.

**Положение**

**О порядке подключения к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения МУП ЖЖКХ «Нижне-Есауловское», выдаче технических условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства**

**Общие положения.**

Настоящее Положение применяется в случаях:

- получение технических условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения;

- подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения;

- получения условий подключения (технических условий для присоединения).

1. **Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения, объекта капитального строительства.**

Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- подача заказчиком заявления о подключении к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения;

- заключение договора о подключении к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения;

- выдача исполнителем заказчику условий подключения ( технических условий для присоединения);

- проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;

- присоединение заказчиком объекта к тепловым сетям и подписание сторонами акта о подключении , присоединении;

- выполнение условий подачи тепловой энергии, холодной воды и водоотведения.

1. **Подача заказчиком заявления о подключении к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения.**

Для подключения объекта капитального строительства к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения, заказчик направляет исполнителю заявление о подключении, которое должно содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименование заказчика- юридического лица, фамилия, имя, отчество заказчика- физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительство), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефоны, факс, адрес электронной почты);

- предмет договора о подключении, в том числе размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения к тепловой (водяной) сети, (далее – точки подключения);

- правовые основания владения и (или) пользования земельным участком;

- номер и дата выдачи технических условий;

- дата подключения объекта капитального строительства и срок строительства;

- планируемая дата ввода в эксплуатацию строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта строительства.

1. **Подготовка и заключение договора о подключении к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения**

Мастер предприятия, при получении от заказчика заявления о подключении объекта капитального строительства к тепловым или водяным сетям и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в настоящем Положении требованиям.

В случае представления не всех документов, указанных в пункте 2 настоящего Положения, Исполнитель в течении 6 рабочих дней с даты получения, указанного заявления уведомляет об этом Заказчика и в 30- дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

В случае представления всех документов, указанных в пункте 2, Исполнитель в 30- дневный срок с даты их получения, направляет заказчику проект договора о подключении, либо мотивированный отказ от заключения договора.

Договор о подключении заключается в письменной форме в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Изменение условий договора, о подключении, осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

В договоре, о подключении, должно найти отражение соглашения сторон по следующим условиям:

- размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения.

- местоположение точек подключения на границах земельного участка;

- условия подключения внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

- дата подключения объекта капитального строительства, не ранее которой исполнитель обязан обеспечить подготовку сетей тепло-водоснабжения и водоотведения к подключению объекта капитального строительства

- размер платы за подключение и порядок ее внесения;

Запрашиваемый в заявлении размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных Заказчику.

Если для теплоснабжения объекта капитального строительства необходима нагрузка большая, чем в ранее выданных технических условиях, то выдаются новые технические условия, либо мотивированный отказ в течении 14 рабочих дней.

Основаниями для отказа от заключения договора являются:

1. Отсутствие у Заказчика технических условий ( если в соответствии с законодательством РФ требуется получение таких условий);
2. Срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения исполнителем заявления о подключении;
3. Заявленная нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданную Заказчику, и Заказчик оказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями;
4. Недостаточно установленной мощности оборудования (котельной, насосов и т.д.) в ресурсоснабжающей организации для подключения новых Заказчиков.
5. **Выдача технических условий подключения, присоединения к тепловым, водопроводным и канализационным сетям.**

Технические условия для присоединения к тепловым, водопроводным и канализационным сетям являются приложением к договору о подключении к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения и выдаются после заключения договора между Заказчиком и Исполнителем.

Исполнитель предоставляет Заказчику условия подключения объекта капитального строительства к сети теплоснабжения, в которых должны быть указаны:

- источник теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и точки присоединения к сетям объекта капитального строительства;

- требования к прокладке трубопроводов, изоляции;

- требование к организации учета тепловой энергии и теплоносителей расхода воды;

- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организацией и Заказчика;

- срок действия условий подключения.

1. **Проверка выполнения Заказчиком условий подключения к тепловым, водяным и канализационным сетям.**

После выполнения Заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к тепловым, водяным и канализационным сетям Исполнитель проверяет выполнения Заказчиком условий подключения и составляет Акт выполнения условий присоединения. Акт составляется в двух экземплярах.

1. **Присоединение (подключение) объекта капитального строительства к тепловым, водяным и канализационным сетям.**

Присоединение к тепловым, водяным и канализационным сетям осуществляется в сроки, в соответствии с договором о подключении, присоединении к тепловым, водяным и канализационным сетям.

Приложение 1

**Перечень документов**

**для получения технических условий на водоснабжение и водоотведение Индивидуальных жилых домов в соответствии с Постановлением правительства РФ №83 от 13.02.2006г.**

1. Заявление о выдаче ТУ, содержащие Ф.И.О. заказчика, его местонахождение и почтовый адрес.

2. Копии документов, подтверждающие личность Заказчика (копия паспорта или др.)

3. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок и дом (копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на земельный участок, дом или др.)

4. Выкопировка с топографического плана сельского поселения земельного участка в масштабе М1:2000 (предоставляется отделом по архитектуре, градостроительству и землепользованию МО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при себе иметь копии правоустанавливающих документов

Приложение 2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Адрес подключаемого

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индивидуального жилого дома)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. Заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Зарегистрирован)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К МУНИЦИПАЛЬНОЙ СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА,

расположенного по адресу: Красноярский край, Манский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Настоящие технические условия выдаются на присоединение системы водоснабжения индивидуального жилого дома к муниципальной системе водоснабжения. (Основание: 1. Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи паспорта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилой дом, назначение: жилое, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.;

4. Выкопировка с плана земель масштаба 1:2000 с указанием расположения участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданная администрацией Каменского сельсовета Манского района Красноярского края

5. Для обеспечения запрашиваемых объемов водопотребления Вам необходимо заключить договор на подключение к муниципальным сетям водоснабжения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 г. № 360. 3. Водоснабжение. Запрашиваемый объем водопотребления - \_\_\_\_\_ м3 /сут. Вода техническая. Гарантированный напор – 2,5 кг/см2 . Точка подключения: Водоснабжение предусмотреть от водопровода\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проложенного по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_населенный пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Подключение произвести согласно прилагаемой схеме напротив участка. В месте врезки установить колодец, изготовленный из железобетонных колец (диаметром 1м) с ЖБИ крышкой и люком (чугунным; пластиковым) глубиной не менее 3-х метров, в котором устанавливается задвижка с обрезиненным клином и штоком в ковере (возможна установка шарового крана). Трассу от коверной задвижки к жилому дому № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проложить диаметром d-25 мм полиэтилен (ПЭ100). Глубину заложения водопровода принять не менее 3,0 м до верха трубы. Уклон водопроводной сети выполнить от индивидуального жилого дома в сторону точки подключения не менее 5 мм на 1 п.м. трассы. На вводе в индивидуальный жилой дом установить коммерческий узел учета водопотребления по альбому ЦИРВ 03А.00.00.00 листы 5,6,7,8 в соответствии с требованиями главы IV «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации».

6. Водоотведение. Ввиду отсутствия централизованной канализации в данном районе сброс стоков от дома осуществить в водонепроницаемый выгреб с возможностью их вывоза ассенизационной машиной. Выгреб должен быть заводского исполнения из водонепроницаемого пластика или изготовлен из сборных железобетонных колец, монолитного бетона или сплошного глиняного кирпича, снабжен внутренней и наружной гидроизоляцией. Выгреб расположить на расстоянии не менее 5 м от жилого дома и не менее 1 м – от границы соседнего участка. Заключить договор со специализированной лицензированной организацией на вывоз и на прием сточных вод.

7. Технические условия выдаются после согласования прохождения трассы с администрацией Каменского сельсовета

8. Перед строительством сетей водоснабжения получить разрешение на производство земляных работ в администрации Каменского сельсовета. Для этого произвести согласования со службами района, имеющими подземные коммуникации: МП «Манское предприятие электрических сетей» (с. Шалинское, ул. Энергетиков, 2), Манским узлом связи (с. Шалинское, ул. Комсомольская, 34) и ОГИБДД УВД Манского района (с. Шалинское, ул. Ленина, 18).

9. Прокладка сетей производится за счет средств владельца дома.

10. Монтаж сетей, сооружений и узлов учета выполняется по договору с МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское», либо иной специализированной организацией, имеющей лицензию на право производства работ, с учетом требований нормативно-технической документации. Все остальные случаи подключения считаются самовольными. При монтаже сетей иной организацией:

1. Заключить ДОГОВОР на технический надзор с МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» перед началом строительно-монтажных работ.

2. Строительно-монтажные работы предъявить МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» для допуска в эксплуатацию.

3. Предъявить полный пакет исполнительной документации в МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» с предоставлением исполнительной схемы, в которой необходимо указать: привязку трассы к существующей ситуации на местности, ее протяженность, глубину заложения, материал и диаметр труб.

11. После выполнения вышеперечисленных требований МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» производит врезку в муниципальные водопроводные сети. Врезка производится силами МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское». Врезка в муниципальную водопроводную сеть, отключающая арматура и колодец в месте врезки после окончания строительно-монтажных работ переходят в муниципальную собственность.

12. По выполнении работ МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» осуществляет пломбировку водомерного узла с составлением акта допуска в эксплуатацию узла учета холодной воды у потребителя (частный сектор) и выдает справку о выполнении данных технических условий.

13. При предъявлении справки владелец дома обязан в двухнедельный срок со дня подключения к системе коммунального водоснабжения обратиться в МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» и заключить договор на водопользование в соответствии с «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской федерации», который не будет заключен без предъявления узла учета водопотребления. При невыполнении указанного требования водопользование считается самовольным. Постановка на абонентский учет производится при наличии СПРАВКИ о выполнении технических условий и акта допуска в эксплуатацию узла учета холодной воды у потребителя (частный сектор).

14. Согласно п. III. 30 Постановления Правительства Российской Федерации № 167 от 12 февраля 1999 г. «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации Российской Федерации», запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами.

15. При обнаружении самовольного присоединения и неуплате услуг предприятия за два месяца предприятие вправе, в соответствии с действующим законодательством, прекратить подачу воды и прием стоков и ликвидировать сооружения для подключения к системам коммунального водоснабжения и канализации за счет Заказчика. Ему предъявляется сумма за израсходованную воду и сброшенные стоки в соответствии с п. IV.57 и VI.78 «Правил» и, в дальнейшем, за отключение и подключение, согласно расчетам.

16. Владелец жилого дома, осуществляющий на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта, связанное с увеличением водопотребления, для его подключения к сетям водоснабжения и канализации должен обратиться с соответствующим заявлением в МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» для получения технических условий на новые объемы водопотребления.

17. Владелец жилого дома может предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское».

18. Ответственность за исправное техническое состояние систем, сооружений и узла учета возлагается на владельца дома. Срок действия ТУ- 2года.

Подпись директора Подпись исполнителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

**Договор № -\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на подключение индивидуального жилого дома к сетям (системам) теплоснабжения, водоснабжения, канализации**

с. Нижняя Есауловка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунальное хозяйство «Нижне-Есауловское»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Черотайкина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. Заказчика)

Проживающего:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(паспорт)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(мая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется выполнить мероприятия по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к подключению индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Манский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и подключить этот объект к эксплуатируемым Исполнителем водопроводным сетям инженерно- технического обеспечения, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке этого объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

1.2. Выполнение мероприятий по подключению осуществляется при условии выполнения Заказчиком разработанных Исполнителем технических условий.

1.3. Заявленная нагрузка определена на основании СНиП и составляет: водопотребление – \_\_\_\_\_\_\_ куб.м. в сутки.

1.4. Точка (место) подключения указывается в технических условиях. Изменение точки подключения согласовывается сторонами дополнительно.

1.5. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**2. Порядок и условия обеспечения подключения.**

2.1. Подключения Объекта к сетям водоснабжения осуществляется на основании письменной Заявки Заказчика от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2 Работы по выполнению договора на подключение выполняются Исполнителем после 100% оплаты по договору Заказчиком.

2.3 Срок подачи воды устанавливается не позднее чем через \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты заключения настоящего Договора.

2.4. Исполнитель осуществляет проверку выполнения Заказчиком технических условий путем надзора за ходом выполняемых работ по подготовке объекта к подключению: - Осмотра проложенных сетей в открытой траншее - Осмотра устройства и установки водомерного узла на вводе в жилой дом.

2.5. Исполнитель в течение 30 дней с момента получения от Заказчика уведомления о выполнении им мероприятий, предусмотренных техническими условиями, осуществляет проверку выполнения Заказчиком технических условий с составлением и подписанием обеими сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей к подключению.

2.6. На основании Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей, Исполнитель осуществляет присоединение (врезку) Объекта к сетям водоснабжения.

При этом Исполнитель уведомляет Заказчика о дате и времени осуществления врезки, не позднее 3 дней до ее проведения.

2.7. Объект считается подключенным к сетям водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору.

2.8. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписываются сторонами в течение \_\_\_ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения.

2.8. В 10-тидневный срок после осуществления подключения (врезки) Исполнитель осуществляет пломбировку водомерного узла с составлением акта допуска в эксплуатацию узла учета холодной воды у потребителя (частный сектор)

2.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней после опломбировки Заказчик обязан заключить с Исполнителем ДОГОВОР на отпуск питьевой воды, а Исполнитель обязан подготовить СПРАВКУ о выполнении Технических условий.

2.10. Продление срока для выполнения технических условий оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2.11. Обязательства Исполнителя по Договору считаются исполненными с момента оформления и выдачи Заказчику документа (справки) о выполнении технических условий.

**3. Порядок расчетов по договору**

3.1. Стоимость платы за подключение к сетям водоснабжения Исполнителя по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_коп.), НДС не облагается (перечень работ по договору представлен в Приложении №1 к настоящему договору).

3.2. Заказчик производит оплату по настоящему Договору в соответствии с п.3.1. путем внесения денежных средств в кассу предприятия Исполнителя в полном (100%) объеме. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) дней после выставления счета на оплату услуг. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**4. Прочие условия**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств. Исполнением договора является Акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта (Приложение № 2).

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

4.3. Приложения № 1, 2 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

**Исполнитель: Заказчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Директор МУП ЖКХ Нижне-Есауловское

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.Н. Черотайкин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

м.п.

Приложение N 1 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на подключение индивидуального жилого дома

к сетям (системам) водоснабжения

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

ФОРМА

**АКТ**

**перечня работ**

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунальное хозяйство «Нижне-Есауловское»**, именуемое в дальнейшем ресурсо-снабжающая организация (РСО)**,** в лице директора Черотайкина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование организации или Ф.И.О. частного лица)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность руководителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование учредительных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий Акт о том, что РСО обязуется выполнить работы по подключению индивидуального жилого дома к сетям (системам) водоснабжения по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п. | Наименование работ | Ед.изм. | Кол-во | Цена,(руб.) | Сумма (руб.) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Директор

МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Черотайкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Приложение № 2 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на подключение индивидуального жилого дома

к сетям (системам) водоснабжения

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

ФОРМА

**АКТ**

**о подключении (технологическом присоединении) Объекта**

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунальное хозяйство «Нижне-Есауловское»**, именуемое в дальнейшем ресурсо-снабжающая организация (РСО)**,** в лице директора Черотайкина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование организации или Ф.И.О. частного лица)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность руководителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование учредительных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий Акт о том, что РСО выполнила мероприятия, предусмотренные Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, а именно - осуществила фактическое подключение построенного Объекта Заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)

* Максимальная величина мощности в точке подключения составляет \_\_\_\_\_\_\_м3/сутки;
* Величина подключенной нагрузки Объектов отпуска холодной воды составляет

\_\_\_\_\_\_\_ м3/сутки.

* Точки подключения Объектов –

Директор

МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Черотайкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.