УТВЕРЖДАЮ:

 Генеральный директор

 ООО «Жилпрогресс-1»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Чубаров

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке подключения к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения ООО «Жилпрогресс-1»,строящихся (реконструируемых0 или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства

Положение применяется в случаях:

* получения технических условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения;
* подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения;

Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения, объекта капитального строительства.

Подключение объекта капитального строительства к сетям тепло-водоснабженияосуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

* подача заказчиком заявления о подключении к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения;
* заключение договора о подключении к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения;
* выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения), которые не противоречат предварительным техническим условиям, ранее полученным заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления, либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;
* выполнение заказчиком условий подключения;
* проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;
* присоединение заказчиком объекта к тепловым сетям и подписание сторонами акта о присоединении;
* выполнение условий подачи тепловой энергии, холодной воды и водоотведения.

1, Подача заказчиком заявления о подключении к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения.

Для подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения заказчик направляет исполнителю заявление в удобном для него виде:

-в электронной форме с использованием квалифицированной электронной подписи,

- почтовым отправлением,

- лично или с курьером о подключении,

Заявление на выдачу технических условий должно содержать следующую информацию:

* полное и сокращенное наименования заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты;
* основания владения земельным участком;
* заявленную нагрузку объекта капитального строительства;
* планируемую дату ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства;

К заявлению прикладываются следующие документы:

* Заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на технические условия, копия паспорта для физических лиц;
* копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
* топографическая карта участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
* На основании представленной заявки на технические условия по форме Приложения №1 и полного пакета необходимых документов ООО «Жилпрогресс-1» регистрирует заявку и проводит оценку технической возможности подключения объекта капитального строительства к системам тепло-водоснабжения и / или водоотведения и выдает технические условия с указанием платы за подключение по форме Приложения №2 к настоящему Положению. Срок рассмотрения заявки – 14 дней.

Возможность подключения объектов капитального строительства к системам тепло-водоснабжения и / или водоотведения ООО «Жилпрогресс-1» существует:

* при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
* при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в Инвестиционной программе.

Подготовка и выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Технические условия должны содержать следующие данные:

* максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
* срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения,
* срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи.

- полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, фамилия, имя, отчество заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефоны, факс, адрес электронной почты);

- предмет договора о подключении, в том числе размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения к тепловой сети (далее - точки подключения);

- правовые основания владения и (или) пользования земельным участком;- номер и дата выдачи технических условий;

- дата подключения объекта капитального строительства и срок строительства;

- планируемая дата ввода в эксплуатацию строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

2. Подготовка и заключение договора о подключении к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения.

Главный инженер при получении от заказчика заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в настоящем Положении требованиям.

В случае представления не всех документов, указанных в разделе 1 настоящего Положения Исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения, указанного заявления уведомляет об этом заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

В случае представления всех документов, указанных в разделе 1. Исполнитель в 30-дневный срок с даты их получения направляет заказчику проект договора о подключении, либо мотивированный отказ от заключения договора.

Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

В договоре о подключении должно найти отражение соглашение сторон по следующим существенным условиям:

* 1. размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения;
	2. местоположение точек подключения на границах земельного участка;
	3. условия подключения внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
	4. дата подключения объекта капитального строительства, не ранее которой исполнитель обязан обеспечить подготовку сетей тепло-водоснабжения и водоотведения к подключению объекта капитального строительства;
	5. размер платы за подключение и порядок ее внесения.

Запрашиваемый в заявлении размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных заказчику (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий).

Если для тепло-водоснабжения или водоотведения объекта капитального строительства необходима нагрузка большая, чем в ранее выданных технических условиях подключения, то выдаются новые технические условия подключения либо мотивированный отказ в течение 14 рабочих дней.

3. Выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условии для присоединения).

Технические условия для присоединения являются приложением к договору о подключении к сетям тепло-водоснабжения и водоотведения и выдаются после заключения договора между Заказчиком и Исполнителем.

Исполнитель предоставляет заказчику условия подключения объекта капитального строительства к сети теплоснабжения, в которых должны быть указаны:

* источник теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и точки присоединения к сетям объекта капитального строительства;
* требования к прокладке трубопроводов, изоляции;
* требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей расхода воды;
* требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
* границы эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающей организации и заказчика;
* срок действия условий подключения;
	1. Проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения.

После выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям исполнитель проверяет выполнение заказчиком условий подключения. Акт подписывается представителями Исполнителя и Заказчика, Акт составляется в 2-х экземплярах.

Акт о подключении (тех. присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности, подписанные квалифицированной электронной подписью может направляться по электронной почте.

* 1. Присоединение заказчиком объекта к тепловым сетям.

Присоединение к тепловой сети осуществляется не позднее даты подключения,установленной договором о подключении.

Главный инженер

ООО «Жилпрогресс-1»