



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Красноярскому краю

Юридический адрес: ул. Петра Подзолкова, д.3,
г. Красноярск, 660020

Почтовый адрес: а/я 2452, г.Красноярск, 660018
тел. /факс 8(391) 2-266-266

E-mail: filial@24.kadestr.ru

ОКПО 57040686

ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/246643001

Органам местного самоуправления

(по списку)

на № _____ от _____

О направлении информации

В федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - ФГБУ «ФКП Росреестра») поступают вопросы о способах получения заказчиком и исполнителем комплексных кадастровых работ информации об изменениях сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в пределах кадастровых кварталов, на территориях которых осуществляются комплексные кадастровые работы, это связано с тем, что между датой начала комплексных кадастровых работ и их окончанием проходит продолжительный период времени на фоне постоянного обновления (пополнения) сведений ЕГРН.

В связи с этим, в соответствии с поручением ФГБУ «ФКП Росреестра» филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю доводит до Вашего сведения следующую информацию.

Информирование об изменениях сведений ЕГРН возможно путем получения сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к Федеральной государственной информационной системе ЕГРН (далее - ФГИС ЕГРН).

При этом в соответствии с пунктом 13 Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее - Порядок)

16.03.2018 1-б/05117

уведомления об изменении содержащихся в ЕГРН сведений (далее - Уведомления) возможно получать по выбору заявителя:

- 1) в отношении объектов недвижимости, выбранных заявителем в личном кабинете;
- 2) в отношении всех объектов недвижимости в границах одного или нескольких кадастровых кварталов, выбранных заявителем в личном кабинете;
- 3) в отношении правообладателей объектов недвижимости;
- 4) в отношении территории кадастрового квартала, а также зон, территорий и границ, указанных в частях 1, 2, 5 статьи 10 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Уведомления направляются заявителям в объеме наименования изменившихся основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, и даты их изменения (пункт 17 Порядка).

Орган регистрации прав бесплатно обеспечивает возможность просмотра Уведомлений посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН лицам, указанным в пункте 17 Порядка, в том числе, органам местного самоуправления - в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в пределах территории данного муниципального образования.

Принимая во внимание вышеизложенное, в случае необходимости мониторинг изменений сведений ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных в пределах кадастровых кварталов, на территориях которых осуществляются комплексные кадастровые работы, может быть осуществлен через просмотр Уведомлений в порядке предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством доступа к ФГИС ЕГРН.

Дополнительно просим довести данную информацию до администраций сельских советов, находящихся на территории соответствующих муниципальных образований.

Директор филиала

Л.В. Кацер