

Председателю
комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
территории Шалинского сельсовета
Манского района Красноярского края

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас назначить и провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Шалинский сельсовет» Манского района Красноярского края: кадастровый номер 24:24:3001012:193, площадь 3891 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для рекреационного назначения (сквер) и предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования указанного выше земельного участка.

Согласно Правил землепользования и застройки Шалинского сельсовета, утвержденных Решением Шалинского сельского Совета депутатов № 53-272р от 16.12.2013 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Шалинского сельсовета» вышеуказанный участок находится в границах зоны рекреационно-ландшафтного зонирования (Р). В соответствии с приложением к указанным выше правилам (ч. 3 статьи 24, Часть II Градостроительные регламенты) к условно разрешенным видам использования земельного участка относятся: киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли, обслуживания и общественного питания, сезонные площадки.

Расходы по организации и проведению публичных слушаний обязуемся осуществлять за счет бюджета Шалинского сельсовета.

Приложение:

1. Копия выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 11.11.2016 г. на 1 л.;
2. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 11.02.2016 г. на 4 л.
3. Копия Правил землепользования и застройки Шалинского сельсовета (статьи 24, Часть II Градостроительные регламенты);
4. Копия решения Шалинского сельского Совета депутатов № 33-93 р от 20.10.2016 г. «Об избрании главы Шалинского сельсовета Манского района Красноярского края» на 1 л.

Глава сельсовета



Т.П. Янькова

30.08.2019 г.

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 11.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	24:24:3001012:193	
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для рекреационного назначения (сквер), площадь 3 891 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, Манский р-н, Шалинское с, Ленина ул	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование "Шалинский сельсовет" Манского района Красноярского края
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 24-24/011-24/011/001/2016-1702/1 от 11.11.2016
4. Документы-основания:	4.1.	Постановление администрации Манского района Красноярского края от 18.11.2010 №836
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Муниципальное образование "Шалинский сельсовет" Манского района Красноярского края

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Симоненко М. Н.

(фамилия, инициалы)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю

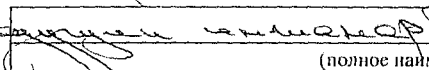
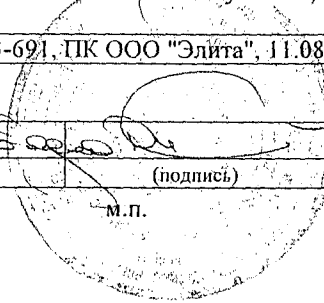
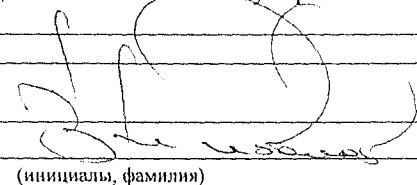
(полное наименование органа кадастрового учета)

КН.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" февраля 2016 г. № 24/16-94205

1	Кадастровый номер:	24:24:3001012:193	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	24:24:3001012				
5	Предьдушие номера:	24:24:3001012:65	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.08.2014		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Красноярский край, Манский р-н, Шалинское с, Ленина ул					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для рекреационного назначения (сквер)					
12	Площадь: 3891 +/- 22 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 24:24:3001012:192					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 24:24:3001012:65					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 21.08.2019.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Мочалова Яна Валерьевна, 24-13-691, ПК ООО "Элита", 11.08.2014 г.					

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" февраля 2016 г. № 24/16-94205

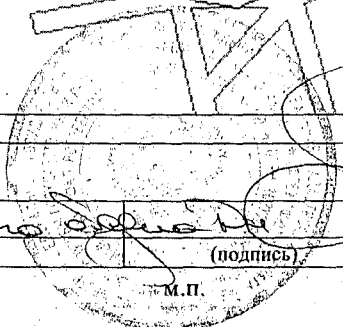
1	Кадастровый номер: 24:24:3001012:193	2	Лист № 2	3	Всего листов 4
---	--------------------------------------	---	----------	---	----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1500

Генеральный директор ООО "Саратовская область"
(полное наименование должности) *[Signature]*
(подпись) *[Initials]*
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

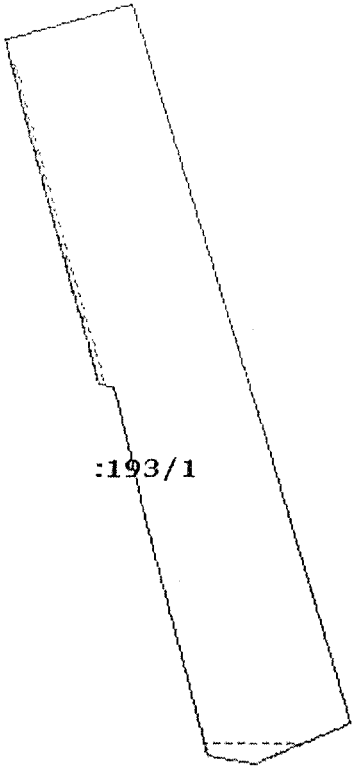
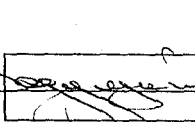
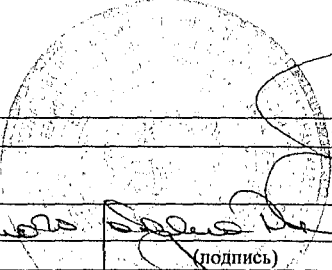
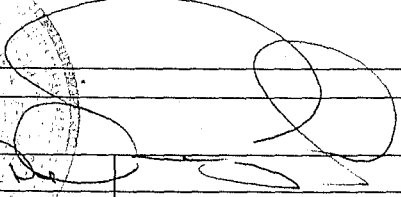
"11" февраля 2016 г. № 24/16-94205

1	Кадастровый номер:	24:24:3001012:193	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	108	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно Постановления Правительства РФ О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009, 24.24.2.103. КАРТА-ПЛАН от 04.07.2015 № 6/п		
[подпись]		[подпись]		[подпись]		
(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы, фамилия)		

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" февраля 2016 г. № 24/16-94/205

1	Кадастровый номер: 24:24:3001012:193	2	Лист № 4	3	Всего листов _
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:24:3001012:193/1		
					
5	Масштаб 1:1500				
					
(полное наименование должности)		М.П.		(инициалы, фамилия)	

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.



ШАЛИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МАНСКОГО РАЙОНА, КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

20 октября 2016 г.

с. Шалинское

№ 33-93р

*Об избрании Главы Шалинского сельсовета Манского района
Красноярского края*

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом Шалинского сельсовета Манского района Красноярского края, Шалинский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Избрать Янькову Татьяну Павловну Главой Шалинского сельсовета Манского района Красноярского края.

2. Днем вступления Яньковой Татьяны Павловны в должность Главы Шалинского сельсовета Манского района Красноярского края считать 26 октября 2016 г.

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его принятия, и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Ведомости Манского района».

И.О. Главы Шалинского сельсовета


Е.И. Рогачева

Председатель Шалинского сельского
Совета депутатов


Л.А. Дмитриева



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Проектный Центр Инженерно-Изыскательских Работ»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ШАЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Часть II
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

2012.0119300004412000020 - ПЗЗ

Главный инженер проекта

И. А. Бедоева

Генеральный директор

П. В. Попов



г. Воронеж, 2013 г.

Статья 24. Зона рекреационно-ландшафтного зонирования (Р)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты мест отдыха общего пользования: - скверы, парки, аллеи, бульвары; - мемориальные комплексы; - детские игровые площадки. - спортивные площадки, - площадки отдыха-прогулочные дорожки	1. Процент застройки земельного участка – не более 20% 2. Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 % 3. Минимальный процент спортивно-игровых площадок- 10%	1. Зона Р относится к территориям общего пользования. В соответствии с действующим законодательством земельные участки на территории общего пользования не подлежат приватизации. 2. Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии.
Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки		

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Элементы благоустройства		1. В соответствии с разработанной и утвержденной проектной документацией
Элементы дизайна		
Общественные туалеты		

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

Летние театры и эстрады:	(*) . (**)	1. Могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах зоны, при условии выполнения компенсационного озеленения.
Киоски, лоточная торговля, временные навильоны розничной торговли, обслуживания и общественного питания, сезонные площадки.		
Культовые объекты		

(*) Земельные участки условно разрешенных видов использования могут быть сформированы на территории отдельно взятой части территориальной зоны Р в замкнутых границах в пределах элемента планировочной структуры (квартала,), если максимальная доля таких участков от площади этой территории не превысит следующих значений:

- при площади территории до 1 га – 0%;
- при площади территории от 1 до 5 га – 0.5%;
- при площади территории от 5 до 20 га – 1%;
- при площади территории более 90 га – 10%;

(**) Площадь земельного участка, выделяемого для условно разрешенных видов использования территории Р в пределах элемента планировочной структуры, не должна превышать следующих значений:

- при площади этой территории до 20 га – 0.5%;
- при площади этой территории свыше 20 га – 1%.

Статья 25. Зона лесов (Р-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитально строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Режимы использования и охраны защитных лесов определяются в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации		1. В границах указанных зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Режим использования зеленых и лесопарковых зон определяется в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.