

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАМАРЧАГСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Утверждено решением
Совета депутатов
Камарчагского сельсовета
Манского района
Красноярского края
от 23.07.2014 г. № 55-3р**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАМАРЧАГСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Том I – Положения о территориальном планировании

Часть I – Утверждаемая часть

контракт № 202 от 15 октября 2012 г.

Омск 2014

Согласовано			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Камарчагском сельсовете, их основные характеристики 3**
- 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах 6**

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Камарчагском сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Детский сад на 160 мест	п. Камарчага, ул. Весенняя	-	+	-
2	Детский сад на 100 мест	д. Новоникольск, ул. Энергетиков	-	+	-
3	Школа на 140 мест	п. Камарчага, ул. Весенняя	-	+	-
Учреждения культуры, искусства и религии					
4	Сельский клуб	п. Сорокино, ул. Советская	-	+	-
5	Сельский дом культуры	п. Камарчага, ул. Линейная	-	+	-
6	Библиотека	п. Камарчага, ул. Линейная	-	+	-
7	Церковь	п. Камарчага, ул. Линейная	-	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения					
8	Спортивная площадка	п. Камарчага, ул. Центральная	-	+	-
9	Спортивная площадка	п. Камарчага, ул. Юбилейная	-	+	-
Территория предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)					
10	Парк	п. Камарчага, ул. Весенняя	-	+	-
11	Парк	п. Камарчага, ул. Мира	-	+	-
12	Сквер	п. Камарчага, пересечение ул. Черняка и Комсомольская	-	+	-
13	Сквер	д. Новоникольск, ул. Центральная	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания					
14	Торговый комплекс	п. Камарчага, ул. Весенняя	-	-	+
15	Магазин	п. Камарчага, ул. Юбилейная	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
16	Магазин	п. Камарчага, пересечение ул. Юбилейная и Центральная	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания					
17	Административно- деловой комплекс	п. Камарчага, пересечение ул. Весенняя и Центральная	-	-	+
18	Сберкасса на 2 операц. места		-	-	+
19	Банно-прачечный комбинат	п. Камарчага, ул. Тракторная	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты					
20	Асфальтовый завод	в 0,33 км восточнее п. Камарчага	-	-	+
21	Хладобойня	д. Новоникольск	-	-	+
Объекты специального назначения					
22	Полигон ТБО	в 1,4 км юго-западнее п. Камарчага	-	+	-
23	Полигон ТБО	в 1,4 км юго-восточнее д. Правый	-	+	-
24	Полигон ТБО	в 1,4 км северо-восточнее п. Сорокино	-	+	-
25	Биотермическая яма (скотомогильник)	в 1,97 км юго-западнее д. Новоникольск	-	+	-
26	КОС	в 0,28 км юго-восточнее п. Камарчага	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры					
27	Станция технического обслуживания	п. Камарчага, ул. Тракторная	-	-	+
28	Мост (2 шт.)	Рядом с д. Правый, п. Сорокино	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6
Объекты инженерных коммуникаций					
29	Котельная	п. Камарчага	-	+	-
30	Сети водоснабжения (протяженность – 21,55 км)	п. Камарчага, п. Сорокино, д. Новосельск, д.Новоникольск	-	+	-
31	Сети теплоснабжения (протяженность – 4,08 км)	п. Камарчага	-	+	-
32	Сети электроснабжения (протяженность – 1,87 км)	п. Камарчага, д.Новоникольск	-	+	-
33	Сети канализации (протяженность – 1,54 км)	п. Камарчага	-	+	-

1 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 160 мест	п. Камарчага, ул. Весенняя	Общественно-деловая зона (0,76 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
2	Детский сад на 100 мест	д. Новоникольск, ул. Энергетиков	Общественно-деловая зона (0,48 га)		-	-	-	+	-
3	Школа на 140 мест	п. Камарчага, ул. Весенняя	Общественно-деловая зона (0,77 га)		-	-	-	+	-
Учреждения культуры, искусства и религии									
4	Сельский клуб	п. Сорокино, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,27 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
5	Сельский дом культуры	п. Камарчага, ул. Линейная	Общественно-деловая зона (0,36 га)		-	-	-	+	-
6	Библиотека	п. Камарчага, ул. Линейная	Общественно-деловая зона (0,29 га)		-	-	-	+	-
7	Церковь	п. Камарчага, ул. Линейная	Общественно-деловая зона (0,21 га)		-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
8	Спортивная площадка	п. Камарчага, ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,91 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
9	Спортивная площадка	п. Камарчага, ул. Юбилейная	Общественно-деловая зона (0,66 га)		-	-	-	+	-
Территория предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
10	Парк	п. Камарчага, ул. Весенняя	Общественно-деловая зона (1,45 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
11	Парк	п. Камарчага, ул. Мира	Общественно-деловая зона (0,91 га)		-	-	-	+	-
12	Сквер	п. Камарчага, пересечение ул. Черняка и Комсомольская	Общественно-деловая зона (0,33 га)		-	-	-	+	-
13	Сквер	д. Новоникольск, ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,77 га)		-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									
14	Торговый комплекс	п. Камарчага, ул. Весенняя	Общественно-деловая зона (0,43 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	Магазин	п. Камарчага, ул. Юбилейная	Общественно-деловая зона (0,24 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания	-	-	-	-	+
16	Магазин	п. Камарчага, пересечение ул. Юбилейная и Центральная	Общественно-деловая зона (0,27 га)		-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
17	Административно-деловой комплекс	п. Камарчага, пересечение ул. Весенняя и Центральная	Общественно-деловая зона (0,33 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
18	Сберкасса на 2 операц. места				-	-	-	-	+
19	Банно-прачечный комбинат	п. Камарчага, ул. Тракторная	Общественно-деловая зона (0,35 га)		-	-	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
20	Асфальтовый завод	в 0,33 км восточнее п. Камарчага	Промышленная зона (2,80 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Хладобойня	д. Новоникольск	Зона с.-х. использования (0,11 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	+	-
Объекты специального назначения									
22	Полигон ТБО	в 1,4 км юго-западнее п. Камарчага	Зона специального назначения (0,23 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
23	Полигон ТБО	в 1,4 км юго-восточнее д. Правый	Зона специального назначения (0,09 га)		-	-	-	+	-
24	Полигон ТБО	в 1,4 км северо-восточнее п. Сорокино	Зона специального назначения (0,01 га)		-	-	-	+	-
25	Биотермическая яма (скотомогильник)	в 1,97 км юго-западнее д. Новоникольск	Зона специального назначения (0,68 га)		-	-	-	+	-
26	КОС	в 0,28 км юго-восточнее п. Камарчага	Зона специального назначения (0,56 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
27	Станция технического обслуживания	п. Камарчага, ул. Тракторная	Зона транспортной инфраструктуры (0,23 га)	Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	-	-	-	-	+
28	Мост (2 шт.)	Рядом с д. Правый, п. Сорокино	Зона транспортной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	+	-
29	Железнодорожный переезд (4 шт.)	2 шт. рядом с границей п. Сорокино, 1 шт. у границы д. Новосельск, 1 шт. в 1,7 км восточнее д. Новосельск	Зона транспортной инфраструктуры		+	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерных коммуникаций									
30	Котельная	п. Камарчага	Коммунально- складская зона (0,19 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-