РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

МАНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.12.2016г .Первоманск № 349

О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», ч.14 ст.39.11 ЗК РФ пп. «а» п.2 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 « Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Российской Федерации», руководствуясь Уставом Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края Администрация Первоманского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже права аренды земельных участков

( ежегодная арендная плата) согласно приложению.

1. Установить начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка, в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.
2. Установить цену повышения начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка (шаг аукциона) в размере 5% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, согласно приложению.
3. Установить задаток для участия в торгах в 20% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене « Ведомости Манского района» и обнародованию на информационных стендах

Глава Первоманского сельсовета Т.А.Краснослободцева

Приложение к постановлению администрации Первоманского сельсовета от 22.12.2016г № 349

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Адрес, кадастровый номер, площадь, срок аренды, разрешённое использование земельных участков | Начальная  цена в валюте лота руб. | Шаг аукциона,  руб. | Задаток для участия в торгах, руб. | Кадастровый паспорт земельного участка |
| 1 | Красноярский край, Манский район, п.Первоманск, ул. Мрачека, 2-е, кадастровый номер 24:24:2701037:35, площадь 32кв.м., разрешённое использование – для размещения временного сооружения (павильона) | 7821,28 | 391,06 | 1564,25 | № 24/16-904230 от 21.11.2016г |
| 2 | Местоположение установлено относительно ориентира: жилого дома по адресу: Красноярский край, Манский район, д.Кускун,ул.Трактовая,д.22А, 50м на юго-запад. Кадастровый номер 24:24:2703004:84,площадь 5000,0кв.м.  Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. | 784,50 | 39,23 | 156,90 | № 24/16-938056 от 30.11.2016г |

Администрация Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, в лице главы сельсовета Краснослободцевой Тамары Андреевны, действующей на основании Устава Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.01 №137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, пп «а» п. 2 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением администрации Первоманского сельсовета от 22.12.2016 г. № 349 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», именуемый в дальнейшем Продавец, объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, по следующим лотам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес, кадастровый номер, площадь, разрешенное использование земельных участков | Начальная цена в валюте лота руб. | Шаг аукциона, руб. | Задаток для участия в торгах, руб. |
| 1 | Красноярский край, Манский район, п.Первоманск, ул. Мрачека, 2-е, кадастровый номер 24:24:2701037:35, площадь 32кв.м., разрешённое использование – для размещения временного сооружения (павильона) | 7821,28 | 391,06 | 1564,25 |  |
| 2 | Местоположение установлено относительно ориентира: жилого дома по адресу: Красноярский край, Манский район,д.Кускун,ул.Трактовая,д.22А, 50м на юго-запад. Кадастровый номер 24:24:2703004:84,площадь 5000,0кв.м.  Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. | 784,50 | 39,23 | 156,90 |  |

Организатором аукциона является Администрация Первоманского сельсовета

**Предмет аукциона – Ежегодная арендная плата.**

**Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, является, открытым по составу участников и форме подачи заявок.**

Предложение о цене заявляется участником открыто в ходе проведения аукциона.

Вид права земельного участка – государственная собственность. Распорядитель продаваемых прав на земельный участок – администрация Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

**Заявка на участие в аукционе подается с 09.01 2017 года до 08.02. 2017 года по адресу: 663502, Красноярский край, Манский район, п.Первоманск, ул. Крупской, 9 Администрация Первоманского сельсовета Манского района Красноярского края, тел.**

**(8-39149) 36-1-66, (с 09.00 до 11.00 часов).**

**Обращаем внимание**: один Заявитель вправе подать **только одну** заявку на участие в аукционе по каждому лоту. С момента начала приема заявок Продавец представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с техническими характеристиками продаваемого имущества, кадастровым планом, условиями договора купли – продажи, и т.д.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

а) заявка;

б) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;

в) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность; реквизиты банка, № счета для возврата задатка;

г) юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства в котором зарегистрирован претендент);

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

д) иные документы, требование к предъявлению которых может быть установлено федеральным законом;

е) опись представленных документов в 2-х экземплярах;

ж) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц с датой получения не позднее 6 месяцев. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет Продавца: УФК по Красноярскому краю (Администрация муниципального образования Первоманского сельсовета) ИНН 2424001185, КПП 242401001, **ОКТМО 04631421** Банк: Отделение Красноярск г. Красноярск р\с 40302810400003000211;

л/с 05193015780;

БИК 040407001;

КБК 033 111 05 0751 000 00120

Размер задатка составляет **10%** начальной цены для муниципального имущества. Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 10 февраля 2017 года, до 10-00 (час.).

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если им не выполнены вышеперечисленные требования.

Определение участников аукциона назначено **на 10.02. 2017 г. в 10 ч.00 мин. по местному времени, по адресу: Красноярский край, Манский район, п.Первоманск, ул.Крупской, д.9**

Аукцион состоится  **14 февраля 2017 года в 10 час.00 мин. по местному времени по адресу:** 663502, Красноярский край, Манский район, п.Первоманск, ул.Крупской,д.9, кабинет 3, тел. (839149)36166.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую годовую арендную плату. Победитель обязан подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения.

В течении пяти дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Передача имущества победителю аукциона и оформление права аренды на него осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством и договором аренды земельного участка, не позднее 30 дней после дня подписания протокола об итогах аукциона.

**Арендная плата за первый квартал осуществляется в течении пяти дней с момента подписания договора аренды с победителем аукциона путем перечисления денежных средств на счет:** УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района) ИНН 2424005084, КПП 242401001, ОКТМО 04631000 Банка ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому кр. г. Красноярск р\с 40101810600000010001, БИК 040407001 , КБК 013 111 05 013 10 0000 120 - арендная плата за земли государственная собственность на которые не разграничена.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении денежных средств. Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты арендной платы. Затраты по оплате государственной пошлины при государственной регистрации договора аренды возлагаются на победителя аукциона.

Глава Первоманского сельсовета Т.А.Краснослободцева