***Мероприятие 13***

***«Субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Красноярского края» на 2014-2017 годы государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п***

Цель мероприятия 13 – предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья ***на территории Красноярского края,*** в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

35% от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями мероприятия, для молодых семей, не имеющих детей;

40% от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями мероприятия, для молодых семей, имеющих 1 и более ребенка.

Участниками мероприятия 13 являются: молодые семьи в возрасте не превышающим 35 лет, заключивший брак в установленном порядке или воспитывающий своего (приемного) ребенка без регистрации брака, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, проживающие на территории Манского района, имеющий собственные (заемные) средства или средства ипотечного кредита или займа, оформленных в установленном порядке, необходимых для оплаты оставшейся части стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения за вычетом суммы субсидии.

Социальная выплата может быть использована:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

*Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.*

**Перечень документов для участия в мероприятии 13:**

1. Заявление об участии в Мероприятии 13 (по форме)
2. Копии паспортов всех членов семьи (все страницы)
3. Копия «Свидетельства о заключении брака» (копия «Свидетельства о заключении брака» - при наличии)
4. Копия «Свидетельства о рождении»
5. Выписка из решения (постановления) комиссии (по форме) о принятии на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий
6. Документы подтверждающие достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

В целях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, один из совершеннолетних членов молодой семьи подает в администрацию Манского района один из следующих документов:

- договор и выписку со счета банка или иных кредитных организаций о наличии средств на счетах членов молодой семьи;

- документ из банка или иной кредитной организации о возможности предоставления молодой семье кредита или займа в сумме, необходимой для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- документ об оценке рыночной стоимости недвижимого, иного имущества, при наличии данного имущества в собственности членов молодой семьи, стоимость которого будет превышать размер предоставляемой социальной выплаты для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья

- копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал со справкой о состоянии финансового лицевого счета, выданной территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации, на дату обращения

В указанных целях при недостаточных доходах или количестве денежных средств по одному из вышеперечисленных документов молодой семьей может быть представлено несколько документов.

Администрация Манского района формирует списки молодых семей - участников программы в хронологической последовательности с учетом даты постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и признанные нуждающимися в жилых помещениях в один и тот же день, включаются в данные списки по старшинству одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, имеющие трех и более детей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Состав семьи (чел).* | Норматив площади дома, кв. м | Стоимость кв. метра (тыс. р.) в  **2017 году** | Расчетная стоимость жилья, тыс. р. | Размер социальной выплаты, тыс. р. | | Размер собственных средств, тыс. р. | |
| 35% | 40% | 65% | 60% |
| 2 (детей нет) | 42 | 32 | 1344 | 470,4 |  | 873,6 |  |
| 2 (неполная семья) | 42 | 32 | 1344 |  | 537,6 |  | 806,4 |
| 3 | 54 | 32 | 1728 |  | 691,2 |  | 1036,8 |
| 4 | 72 | 32 | 2304 |  | 921,6 |  | 1382,4 |
| 5 | 90 | 32 | 2880 |  | 1152 |  | 1728 |

**Контакты: тел. 8(39149)21-3-66 Кольц Елена Александровна - ведущий специалист отдела культуры и молодежной политики администрации Манского района**

**Для участия в мероприятии 13 необходимо:**

**- иметь постоянную регистрацию на территории Манского района**

**- быть признанным нуждающимся в улучшении жилищных условий**

*Для постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий необходимо обратиться в сельскую администрацию по месту постоянной регистрации с пакетом документов:*

1. *копии паспортов всех членов семьи;*
2. *копия свидетельства о рождении ребенка (при наличии детей);*

*2) копия свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);*

*3) справка из регистрационной службы (на всех членов семьи) о наличии или отсутствии недвижимого имущества на территории Красноярского края;*

*4) копии документов на квартиру, в которой зарегистрированы в настоящий момент (в случае если члены молодой семьи зарегистрированы в разных жилых помещениях, необходимо предоставить копии документов на все жилые помещения);*

*5) выписка из домовой книги (финансового лицевого счета), в случае если члены молодой семьи зарегистрированы в разных жилых помещениях, необходимо предоставить выписки из домовой книги (финансового лицевого счета) на все жилые помещения.*