**О полномочиях собственников при проведении капитального ремонта**

**Собственники в многоквартирных домах являются прямыми и непосредственными участниками процесса капитального ремонта. При этом полномочия собственников закреплены в жилищном законодательстве на федеральном и краевом уровне и реализуются посредством принятия решений на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося органом управления многоквартирным домом.**

**Согласно статье 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся: принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и его изменений, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о получении кредита или займа на капитальный ремонт.**

**В течении трех месяцев с момента получения предложений от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо регионального оператора о проведении капитального ремонта общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме должно принять решение в соответствии со статьей 16 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», определив протоколом собрания:**

1. **Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;**
2. **Смету расходов на капитальный ремонт;**
3. **Сроки проведения капитального ремонта;**
4. **Источники финансирования капитального ремонта;**
5. **Лицо, которое от имени всех собственников помещений в**

**многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**В случае если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течении одного месяца с даты истечения срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта.**

**В случае принятия общим собранием собственников помещений решения об отказе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома подлежит исключению из краткосрочного плана, утвержденного органом местного самоуправления.**

**Соответственно жилищным законодательством определен круг вопросов, решение которых отнесено к компетенции общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также сроки для реализации их прав.**

**В рамках проведения капитального ремонта принятие решений**

**после согласования и утверждения проектно-сметной документации, при производстве непосредственно строительно-монтажных работ об изменении состава работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома к компенсации общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не относится.**