ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О продаже муниципального имущества по средствам публичного предложения

Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района, именуемый в дальнейшем Продавец, действующий от имени муниципального образования Манский район на основании Положения, сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Манского района по средствам публичного предложения (далее - имущество):

1. Общие положения

1.1. Основание продажи – Решение Манского районного Совета депутатов Красноярского края от 24.12.2014 года № 36-321р «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Манского района на 2015 год», Постановление администрации Манского района от 10.07.2015 года № 579 «О приватизации муниципального имущества», Постановление администрации Манского района от 09.11.2015 года № 877 «О приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения».

1.2. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

1.3. Дата начала приема заявок – 25.11.2015.

1.4. Дата окончания приема заявок – 21.12.2015 (включительно).

1.5. Место и время приема заявок – Манский район, с.Шалинское, ул. Ленина 28 «А», кабинет 318, рабочие дни: понедельник – пятница с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, по местному времени.

Контактный телефон – 8 (39149) 21-6-49.

1.6. Дата определения участников аукциона по продаже имущества – 24.12.2015.

1.7. Дата, место и время проведения аукциона по продаже имущества – 25.12.2015 г. по адресу: Манский район, с.Шалинское, ул. Ленина 28 «А» (актовый зал), в 11.00 по местному времени.

1.8. Место и срок подведения итогов аукциона по продаже имущества – Манский район, с.Шалинское, ул. Ленина 28 «А», 25.12.2015 г. в течение рабочего дня.

1.9. С иной информацией о продаже имущества, не указанной в данном информационном сообщении, в том числе с условиями договора купли–продажи имущества, покупатель может ознакомиться путем направления соответствующего обращения в адрес Продавца либо в сети «Интернет» на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),адрес официального сайта в сети «Интернет»: [WWW.MANAADM.RU.(муниципальные](http://WWW.MANAADM.RU.(муниципальные) заказы - конкурсы и торги (аукционы)

2.Порядок подачи заявок

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе по продаже имущества претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный данным информационным сообщением срок заявку по форме и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые опубликованы в данном информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении установленного срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

3. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями имущества по средствам публичного предложения могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится в валюте Российской Федерации (рубли) единым платежом по следующим реквизитам:

**Наименование получателя: УФК по Красноярскому краю (ВР 190360000 Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района, л/с 05193017260)**

**ИНН2424005084**

**КПП 242401001**

**Расчетный счет 40302810900003000119**

**БИК 040407001**

**Отделение Красноярск г.Красноярск**

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по средствам публичного предложения.

Срок внесения задатка – с 25.11.2015 по 21.12.2015 (включительно).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Манского района в счет оплаты за имущество в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Перечень предоставляемых претендентом документов и требования к их оформлению

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

6. Порядок определения победителей

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

**Правила проведения аукциона по продаже муниципального имущества по средствам публичного предложения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества по средствам публичного предложения и без объявления цены».**

7. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты покупателем имущества

**Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.**

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

Цена, которую покупатель обязан уплатить продавцу за имущество, определяется по итогам аукциона.

Оплата покупателем имущества производится единовременно в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

-за имущество:

Получатель ИНН 2424005084 КПП 242401001 УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района) Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001 сч. 40101810600000010001, **ОКТМО 04631000, КБК 013 114 02053 05 0000 410** - «доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов за исключением имущества автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных.

- за земельный участок: УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района) Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001, ИНН 2424005084, КПП 242401001, код **ОКАТО 04631000** р\с 40101810600000010001, **КБК 013 114 06 025 05 0000 430**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**8.Перечень имущества**

Перечень муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества** | **Цена первоначального предложения, руб. (без НДС)** | **Цена отсечения, руб.** | **Величина понижения начальной цены, (шаг понижения, 10%)**  **руб.** | **Величина повышения начальной цены, (шаг аукциона 50% от шага понижения)**  **руб.** | **Задаток для участия в аукционе (рублей)** |
| 1 | Автомобиль УАЗ – 31514, год изготовления 2001, модель, № двигателя ЗМЗ – 40210L №10062610, цвет кузова (кабины) белая ночь, шасси (рамы) №10025325,кузов (прицеп) 10023824 | 77000,00 | 38500,00 | 7700,00 | 3850 | 15400 |
| 2 | Нежилое здание с кадастровым номером 24:24:0000000:0:118, площадью 160,9 кв.м. и земельный участок, с кадастровым номером 24:24:3005001:162, площадью 1367 кв.м., расположенные по адресу: Россия, Красноярский край, Манский район, д.Сосновка, ул. Трактовая, 41 а | 247 000,00 | 123500,00 | 24700,00 | 12350,00 | 49 400,00 |
| 3 | Нежилое помещение, площадью 158,7, с кадастровым номером24:24:0000000:0:869/1, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Манский район, п.Ветвистый, ул.Центральная д.13 пом.2 | 282 000,00 | 141 000,00 | 28 200,00 | 14 100,00 | 26400,00 |

Руководитель КУМИ Н.Н.Коротыч

**9. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже имущества**

**Аукцион с открытой формой подачи предложения о цене по продаже муниципального имущества 23.10.2015 г. признан не состоявшимся.**

**10. Образец заявки**

Продавцу:

# В комиссию по проведению торгов

# Заявка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

*(для юридических лиц)*

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа подтверждающего полномочия - для юридических лиц, паспортные данные - для физических лиц)

принимая решение об участии в приватизации следующего имущества Манского района способом приватизации – продажа по средствам публичного предложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в информационном бюллетене «Ведомости Манского района», а также размещенном на сайтах www.torgi.gov.ru, WWW.MANAADM.RU. (муниципальные заказы - конкурсы и торги (аукционы) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества по средствам публичного предложения и без объявления цены»,, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 №549

2. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

3. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в порядке, размере и сроке, определенные договором купли-продажи имущества.

Информация о заявителе:

Юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон *(для юридических лиц)*

Адрес регистрации, банковские реквизиты, контактный телефон  *(для физических лиц)*

Реквизиты для возврата задатка

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

*(для юридических лиц)*

Заявка принята Продавцом в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

и зарегистрирована за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного

лица Продавца (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)