

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА**

 **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **16.11.2015** | **с. Шалинское** | **№894** |

Об определении цены земельного участка, находящегося в собственности Манского района

 Руководствуясь статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ч.1 ст.7, п.1 ст.33, п.2 ч.1 ст.35 Устава Манского района, администрация Манского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Манского района при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов согласно приложению.

 2. Опубликовать постановление в информационном бюллетене «Ведомости Манского района» и разместить на официальном сайте Манского района.

 3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

И.о. руководителя администрации района С.А. Орешенко

 Приложение 1

 к постановлению

 администрации района

 от 16.11.2015г. № 894

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ**

**В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАНСКИЙ РАЙОН,**

**ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Манский район, при их продаже без проведения торгов (далее - Порядок).

2. При заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Манский район, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в них осуществляется по цене:

а) для граждан, являющихся собственниками жилых (части жилого дома), дачных и садовых домов, гаражей в гаражных обществах, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 10% от кадастровой стоимости;

б) для иных собственников зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 25% от кадастровой стоимости земельного участка.

 4. Земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования Манский район предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и переданный в аренду гражданину или юридическому лицу, может быть приобретен по цене, равной 20 процентам кадастровой стоимости такого участка, этим гражданином или юридическим лицом по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка.

Руководитель КУМИ Н.Н. Коротыч