Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района, именуемый в дальнейшем Продавец, действующий от имени муниципального образования Манский район на основании Положения, сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Манского района (далее - имущество):

1. Общие положения

1.1. Основание продажи – Решение Манского районного Совета депутатов Красноярского края от 24.12.2014 года № 36-321р «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Манского района на 2015 год», Постановление администрации Манского района от 10.07.2015 года № 579 «О приватизации муниципального имущества».

1.2. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене.

1.3. Дата начала приема заявок – 18.09.2015.

1.4. Дата окончания приема заявок – 20.10.2015 (включительно).

1.5. Место и время приема заявок – Манский район, с.Шалинское, ул. Ленина 28 «А», кабинет 318, рабочие дни: понедельник – пятница с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, по местному времени.

Контактный телефон – 8 (39149) 21-6-49.

1.6. Дата определения участников аукциона по продаже имущества – 23.10.2015.

1.7. Дата, место и время проведения аукциона по продаже имущества – 03.11.2015 по адресу: Манский район, с.Шалинское, ул. Ленина 28 «А» (актовый зал), в 11.00 по местному времени.

1.8. Место и срок подведения итогов аукциона по продаже имущества – Манский район, с.Шалинское, ул. Ленина 28 «А», 03.11.2015 в течение рабочего дня.

1.9. С иной информацией о продаже имущества, не указанной в данном информационном сообщении, в том числе с условиями договора купли–продажи имущества, покупатель может ознакомиться путем направления соответствующего обращения в адрес Продавца либо в сети «Интернет» на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),адрес официального сайта в сети «Интернет»: [WWW.MANAADM.RU.(муниципальные](http://WWW.MANAADM.RU.(муниципальные) заказы - конкурсы и торги (аукционы)

2.Порядок подачи заявок

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Для участия в аукционе по продаже имущества претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный данным информационным сообщением срок заявку по форме и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые опубликованы в данном информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении установленного срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

3. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится в валюте Российской Федерации (рубли) единым платежом по следующим реквизитам:

**Наименование получателя: УФК по Красноярскому краю (ВР 190360000 Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района, л/с 05193017260)**

**ИНН2424005084**

**КПП 242401001**

**Расчетный счет 40302810900003000119**

**БИК 040407001**

**Отделение Красноярск г.Красноярск**

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже государственного имущества Красноярского края.

Срок внесения задатка – с 18.09.2015 по 20.10.2015 (включительно).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Манского района в счет оплаты за имущество в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Перечень предоставляемых претендентом документов и требования к их оформлению

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

6. Порядок определения победителей

Победителем аукциона будет являться участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

**Правила проведения аукциона с открытой формой подачи предложения о цене установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №**

**585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».**

7. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты покупателем имущества

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

Цена, которую покупатель обязан уплатить продавцу за имущество, определяется по итогам аукциона.

Оплата покупателем имущества производится единовременно в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

за объекты капитального строительства и автомобили: Получатель ИНН 2424005084 КПП 242401001 УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района) Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001 сч. 40101810600000010001, **ОКТМО 04631000, КБК 013 114 02053 05 0000 410** - «доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов за исключением имущества автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных.

за земельный участок: УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района) Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001, ИНН 2424005084, КПП 242401001, код **ОКАТО 04631000** р\с 40101810600000010001, **КБК 013 114 06 025 05 0000 430**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**8.Перечень имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Наименование имущества** | **Местонахождение объекта** | **Общая площадь****кв. м/иные характеристики** | **Начальная цена продажи имущества****(без НДС), руб.** | **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.**  | **Размер задатка, руб.** |
| 1 | Автомобиль УАЗ - 31514 | с.Шалинское |  год изготовления 2001, модель, № двигателя ЗМЗ – 40210L №10062610, цвет кузова (кабины) белая ночь, шасси (рамы) №10025325,кузов (прицеп) 10023824 | 77000  | 3850 | 7700 |
| 2 | ВАЗ - 21214 | с.Шалинское |  год изготовления 2000, модель, № двигателя 21214, 6538466, цвет кузова (кабины) серо-зелено-голубой, кузов (прицеп) 1552961 | 133000 | 6650 | 13300 |
| 3 | Нежилое здание | Россия, Красноярский край, Манский район, д.Сосновка, ул. Трактовая, 41 а  | 160,9 | 247 000,00 | 12350 | 24700 |
| Земельный участок, кадастровый номер 24:24:3005001:162 | Россия, Красноярский край, Манский район, д.Сосновка, ул. Трактовая, 41 а | 1367 |
| 4 | Нежилое помещение | Россия, Красноярский край, Манский район, п.Ветвистый, ул.Центральная д.13 пом.2 | 158,7 | 282000 | 14100 | 28200 |

**9. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже имущества**

Имущество впервые выставлено на торги.

**10. Образец заявки**

Продавцу:

# В комиссию по проведению торгов

# Заявка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

 *(для юридических лиц)*

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа подтверждающего полномочия - для юридических лиц, паспортные данные - для физических лиц)

принимая решение об участии в приватизации следующего имущества Манского района способом приватизации – аукцион
с открытой формой подачи предложения о цене:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуется:

 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в информационном бюллетене «Ведомости Манского района», а также размещенном на сайтах www.torgi.gov.ru, WWW.MANAADM.RU. (муниципальные заказы - конкурсы и торги (аукционы) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества.

3. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в порядке, размере и сроке, определенные договором купли-продажи имущества.

Информация о заявителе:

Юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон *(для юридических лиц)*

Адрес регистрации, банковские реквизиты, контактный телефон  *(для физических лиц)*

Реквизиты для возврата задатка

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

*(для юридических лиц)*

Заявка принята Продавцом в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

и зарегистрирована за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного

лица Продавца (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)