**Извещение о проведении аукциона**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района сообщает о проведении «14» сентября 2015 года в 11 часов 00 минут (местное время) аукциона на право заключения договора аренды на нежилое помещение.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Организатор аукциона -наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты, адрес официального сайта в сети «Интернет», данные должностных лиц и иная аналогичная информация | Полное наименование: Администрация Манского района в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Манского района.  Адрес местонахождения: 663510, Красноярский край, Манский район, с.Шалинское, ул. Ленина,28 «а».  Почтовый адрес: 663510, Красноярский край, Манский район, с.Шалинское, ул. Ленина,28 «а».  ИНН 2424005084  Адрес электронной почты:  e-mail: kumi\_mansky@mail.ru  Адрес официального сайта в сети «Интернет»: [WWW.MANAADM.RU.(муниципальные](http://WWW.MANAADM.RU.(муниципальные) заказы - конкурсы и торги (аукционы)  Тел. (8 39149) 21-6-49, факс (8 39149) 21-6-52  Контактное лицо: Коротыч Наталья Николаевна. |
|  | Место расположения, описание и технические характеристики имущества, право на которое передается по договору.  Целевое назначение имущества. | Лот№1 – нежилое помещение, расположенное по адресу: Манский район, с.Шалинское, ул. Ленина, зд.31, пом.4, площадью 106,3 кв.м. кадастровый номер 24:24:3001012:156  Этаж: 1 этаж.  Год ввода в эксплуатацию: 1988 г.  Фундамент ленточный бетонный, стены - бетонные блоки, перегородки кирпичные в 1.5 кирпича, полы бетонные, внутренняя отделка – мокрая штукатурка стен, известковый окрас потолков и стен, наружные двери – металлические.  Инженерное обеспечение: отопление центральные сети, водопровод централизованный, канализация центральная, электроосвещение – согласно технических условий на подключение.  Целевое назначение объекта недвижимости (помещения) – размещение офиса банка |
|  | Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы (лота) | Лот № 1 – 482760 руб. - (без учета НДС 18%). |
|  | Срок действия договора аренды | 5 лет  Договор аренды считается заключенным с даты его государственной регистрации. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта. |
|  | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе,  электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе.  Дата, время, график проведения осмотра имущества. | Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней на основании письменного заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в т.ч. в форме электронного документа.  Предоставление документации осуществляется следующими способами (по выбору заявителя):  - по адресу: Красноярский край, Манский район, с.Шалинское, ул. Ленина 28 «А» (кабинет 319).  (время выдачи: в рабочие дни с 09:00 часов до 13:00 часов по местному времени);  - направляется почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному заявителем;  - направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному заявителем.  Документация об аукционе предоставляется со дня размещения извещения о проведении аукциона в установленном порядке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.  Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  Дополнительно информация об аукционе размещается на официальном сайте администрации Манского района - [WWW.MANAADM.RU.(муниципальные](http://WWW.MANAADM.RU.(муниципальные) заказы - конкурсы и торги (аукционы)  Осмотр имущества проводится без взимания платы по предварительной записи по тел.: (8 39149) 21-6-49, по вторникам и пятницам с 9 до 13 часов, с 14 до 17 часов по местному времени.  Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. |
|  | Требование о внесении задатка, размер задатка | Внесение задатка для участия в аукционе является обязательным. Размер задатка устанавливается в размере суммы равной ежемесячному платежу за право аренды :  ЛОТ № 1 – 40 230рублей.  Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее 08.09.2015 г.  Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на расчетный счет:  **Наименование получателя: УФК по Красноярскому краю (ВР 190360000 Комитет по управлению муниципальным имуществом Манского района, л/с 05193017260)**  **ИНН2424005084**  **КПП 242401001**  **Расчетный счет 40302810900003000119**  **БИК 040407001**  **Отделение Красноярск г.Красноярск** Срок и порядок внесения задатка, условия возврата задатка указаны в пункте 4 аукционной документации. |
|  | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона | Организатор торгов вправе:  - отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;  - принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. |
|  | Содержание, состав и форма подачи заявки, и инструкция по ее заполнению | Содержание и состав заявки, инструкция по ее заполнению приведены в п. 3 Раздела 1 документации об аукционе.  Форма заявки содержится в Разделе 3 документации об аукционе. |
|  | Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. | Порядок подачи заявок предусмотрен документацией об аукционе.  Место подачи заявок – Манский район, с.Шалинское, ул. Ленина 28 «А» (кабинет 318) телефон (839149 21-6-49, 21-6-52).  Дата начала подачи заявок – 23.06.2015 (день, следующий за днем размещения в установленном порядке извещения о проведении аукциона).  Дата и время окончания срока подачи заявок – 08.09.2015 г.  11 часов 00 минут по местному времени. |
|  | Место дата и время проведения аукциона | Место проведения аукциона: Манский район, с.Шалинское, ул. Ленина 28 «А» (третий этаж, актовый зал).  Дата и время проведения аукциона – 14.09.2015 г.  11 часов 00 минут по местному времени. |

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.