**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА**

 **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **22.04.2015** | **с. Шалинское** |  **№415** |

Об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирных домах и установить плату за содержание и ремонт общего имущества для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма районного муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений (в том числе и муниципальной собственности) в многоквартирных жилых домах, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов

В соответствии со ст. 156, ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь п. 1 ст. 33 Устава района, администрация Манского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирных домах и установить плату за содержание и ремонт общего имущества для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма районного муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений (в том числе и муниципальной собственности) в многоквартирных жилых домах, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, расположенных в с. Шалинское, согласно приложению № 1, № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирных домах и установить плату за содержание и ремонт общего имущества для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма районного муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений (в том числе и муниципальной собственности в многоквартирных жилых домах, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, расположенных в с. Нарва согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. руководителя администрации

Манского района Ш.М. Арсамаков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к постановлению администрации Манского района от 22.04.2015г. № 415 |
|  |  |  |  |
|  | **Перечень**  |  |  |
| обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме с. Шалинское, ул. Манская, 52а. |
|  |  |  | Общая площадь дома, кв. м. |
|  |  |  | 1 238,44 |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |   | **55 432,57** | **3,73** |
| **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** |   | 1 634,74 | 0,11 |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |   |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | 2 раза в год |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | 2 раза в год |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности | по мере необходимости |
| **2. Работы, выполняемые для ненадлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |   | 2 229,19 | 0,15 |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрешением обшивки или штукатурки стен | 2 раза в год |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | по мере необходимости |
| **3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирных домов:** |   | 594,45 | 0,04 |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решений, выявление прогибов, трещин и колебаний, выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 2 раза в год |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | по мере необходимости |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |   | 38 787,94 | 2,61 |
| проверка кровли на отсутствие протечек | 2 раза в год |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | 2 раза в год |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 2 раза в год |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости |
| **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |   | 1 783,35 | 0,12 |
| выявление деформации и повреждения в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях  | 2 раза в год |
| выявление прогибов несущих конструкций, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | 2 раза в год |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |   | 8 768,16 | 0,59 |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | 2 раза в год |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений | 2 раза в год |
| контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (основы) | 2 раза в год |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | 1 раз в 3 года |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** |   | 743,06 | 0,05 |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 1 раз в год |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | 1 раз в 3 года |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки, наличия угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию**  | 1 раз в год | 445,84 | 0,03 |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |   | 148,61 | 0,01 |
| проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | 1 раз в год |
| **10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |   | 297,23 | 0,02 |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   | **29 722,56** | **2,00** |
| **11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:** |   | 2 823,64 | 0,19 |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов в них | 2 раза в год |
| устранение неплотности в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости |
| **12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** |   | 13 672,38 | 0,92 |
| проверка неисправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | ежемесячно |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | еженедельно |
| **13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** |   | 10 402,90 | 0,70 |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 1 раз в год |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | 1 раз в год |
| удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год |
| **14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |   | 2 823,64 | 0,19 |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в 3 года |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 2 раза в год |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |   | **136 872,39** | **9,21** |
| **15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |   | 53 352,00 | 3,59 |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов | подметание 2-х этажей - 5 раз в неделю; мытье 2-х этажей - 2 раза в месяц |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 2 раза в год |
| мытье окон | 2 раза в год |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| **16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |   | 47 407,48 | 3,19 |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см | по мере необходимости |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | по мере необходимости |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости |
| очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости |
| уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 5 раз в неделю |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |
| **17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |   | 17 684,92 | 1,19 |
| подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в 2 суток |
| уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 5 раз в неделю |
| уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |
| **18. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке бытовых отходов:** |   | 14 118,22 | 0,95 |
| незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров | 5 раз в неделю |
| организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I – II классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию и размещению таких отходов | по мере необходимости |
| 19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | постоянно | 4 309,77 | 0,29 |
| **IV. Управление жилищным фондом** |   | **39 382,39** | **2,65** |
| **20. Управление жилищным фондом** | ежемесячно | **39 382,39** | 2,65 |
| **ИТОГО** |   | **261 409,92** | **17,59** |
|  |  |  |  |
| Начальник отдела экономики и планирования финансового управления |  | Н.Н. Климосенко |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2 к постановлению администрации Манского района от 22.04.2015г. № 415 |
|  | **Перечень**  |  |  |
| обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме с. Шалинское, ул. Манская, д.52б |
|  |  |  | Общая площадь дома, кв. м. |
|  |  |  | 1 540,62 |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |   | **68 931,30** | **3,73** |
| **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** |   | 2 033,62 | 0,11 |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |   |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | 2 раза в год |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | 2 раза в год |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности | по мере необходимости |
| **2. Работы, выполняемые для ненадлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |   | 2 772,04 | 0,15 |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрешением обшивки или штукатурки стен | 2 раза в год |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | по мере необходимости |
| **3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирных домов:** |   | 739,21 | 0,04 |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решений, выявление прогибов, трещин и колебаний, выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 2 раза в год |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | по мере необходимости |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |   | 48 233,43 | 2,61 |
| проверка кровли на отсутствие протечек | 2 раза в год |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | 2 раза в год |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 2 раза в год |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости |
| **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |   | 2 217,63 | 0,12 |
| выявление деформации и повреждения в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях  | 2 раза в год |
| выявление прогибов несущих конструкций, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | 2 раза в год |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |   | 10 903,34 | 0,59 |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | 2 раза в год |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений | 2 раза в год |
| контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (основы) | 2 раза в год |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | 1 раз в 3 года |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** |   | 924,01 | 0,05 |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 1 раз в год |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | 1 раз в 3 года |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки, наличия угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию**  | 1 раз в год | 554,41 | 0,03 |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |   | 184,80 | 0,01 |
| проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | 1 раз в год |
| **10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |   | 369,60 | 0,02 |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   | **36 960,48** | **2,00** |
| **11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:** |   | 3 511,25 | 0,19 |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов в них | 2 раза в год |
| устранение неплотности в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости |
| **12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** |   | 17 001,82 | 0,92 |
| проверка неисправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | ежемесячно |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | еженедельно |
| **13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** |   | 12 936,17 | 0,70 |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 1 раз в год |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | 1 раз в год |
| удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год |
| **14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |   | 3 511,25 | 0,19 |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в 3 года |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 2 раза в год |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |   | **170 203,01** | **9,21** |
| **15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |   | 66 344,06 | 3,59 |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов | подметание 2-х этажей - 5 раз в неделю; мытье 2-х этажей - 2 раза в месяц |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 2 раза в год |
| мытье окон | 2 раза в год |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| **16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |   | 58 951,96 | 3,19 |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см | по мере необходимости |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | по мере необходимости |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости |
| очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости |
| уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 5 раз в неделю |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |
| **17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |   | 21 991,49 | 1,19 |
| подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в 2 суток |
| уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 5 раз в неделю |
| уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |
| **18. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке бытовых отходов:** |   | 17 556,23 | 0,95 |
| незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров | 5 раз в неделю |
| организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I – II классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию и размещению таких отходов | по мере необходимости |
| 19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | постоянно | 5 359,27 | 0,29 |
| **IV. Управление жилищным фондом** |   | **48 972,64** | **2,65** |
| **20. Управление жилищным фондом** | ежемесячно | **48 972,64** | 2,65 |
| **ИТОГО** |   | **325 194,07** | **17,59** |
|  |  |  |  |
| Начальник отдела экономики и планирования финансового управления |  | Н.Н. Климосенко |

|  |
| --- |
|  Приложение № 3  к постановлению администрации Манского района от «22» 04.2015г. № 415 |
|  |  |  |  |
|  | **Перечень**  |  |  |
| обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме п. Нарва |
|  |  |  | Общая площадь дома, кв. м. |
|  |  |  | 1 059,20 |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | 2 | 2,00 | 4,00 |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |   | **47 409,79** | **3,73** |
| **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** |   | 1 398,14 | 0,11 |
| проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |   |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | 2 раза в год |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | 2 раза в год |
| проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности | по мере необходимости |
| **2. Работы, выполняемые для ненадлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |   | 5 001,30 | 0,15 |
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрешением обшивки или штукатурки стен | 2 раза в год |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | по мере необходимости |
| **3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирных домов:** |   | 508,42 | 0,04 |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решений, выявление прогибов, трещин и колебаний, выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 2 раза в год |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | по мере необходимости |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |   | 33 174,14 | 2,61 |
| проверка кровли на отсутствие протечек | 2 раза в год |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | 2 раза в год |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 2 раза в год |
| проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости |
| **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |   | 1 525,25 | 0,12 |
| выявление деформации и повреждения в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях  | 2 раза в год |
| выявление прогибов несущих конструкций, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | 2 раза в год |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |   | 7 499,14 | 0,59 |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | 2 раза в год |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений | 2 раза в год |
| контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (основы) | 2 раза в год |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | 1 раз в 3 года |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** |   | 635,52 | 0,05 |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 1 раз в год |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | 1 раз в 3 года |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки, наличия угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию**  | 1 раз в год | 381,31 | 0,03 |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |   | 2 527,10 | 0,01 |
| проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | 1 раз в год |
| **10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |   | 254,21 | 0,02 |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   | **25 420,80** | **2,00** |
| **11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:** |   | 2 414,98 | 0,19 |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов в них | 2 раза в год |
| устранение неплотности в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости |
| **12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** |   | 11 693,57 | 0,92 |
| проверка неисправности, работоспособности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | ежемесячно |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | еженедельно |
| **13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** |   | 8 897,28 | 0,70 |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 1 раз в год |
| проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | 1 раз в год |
| удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год |
| **14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |   | 2 414,98 | 0,19 |
| проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в 3 года |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 2 раза в год |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |   | **117 062,78** | **9,21** |
| **15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |   | 45 630,34 | 3,59 |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов | подметание 2-х этажей - 5 раз в неделю; мытье 2-х этажей - 2 раза в месяц |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 2 раза в год |
| мытье окон | 2 раза в год |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| **16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |   | 40 546,18 | 3,19 |
| очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см | по мере необходимости |
| сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | по мере необходимости |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости |
| очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости |
| уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 5 раз в неделю |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |
| **17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |   | 15 125,38 | 1,19 |
| подметание и уборка придомовой территории | 1 раз в 2 суток |
| уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 5 раз в неделю |
| уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |
| **18. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке бытовых отходов:** |   | 12 074,88 | 0,95 |
| незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров | 5 раз в неделю |
| организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I – II классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию и размещению таких отходов | по мере необходимости |
| 19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | постоянно | 3 686,02 | 0,29 |
| **IV. Управление жилищным фондом** |   | **33 682,56** | **2,65** |
| **20. Управление жилищным фондом** | ежемесячно | 33 682,56 | 2,65 |
| **ИТОГО** |   | **223 575,94** | **17,59** |

Начальник отдела экономики и

планирования финансового управления Н.Н. Климосенко