

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНСКОГО РАЙОНА**

 **КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **17.11.2014** | **с. Шалинское** |

 **№1230**

Об утверждении краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Манского района Красноярского края на 2015, 2016 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 статьи 12 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» и в соответствии с порядком формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь п. 1 ст. 33 Устава Манского района, администрация Манского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

- краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Манского района Красноярского края на 2015 год, согласно приложению № 1;

- краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Манского района Красноярского края на 2015 год, согласно приложению № 2.

1. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

И. о. руководителя администрации Ш.М. Арсамаков

Приложение № 1

к постановлению администрации Манского района от «17» ноября 2014 г. № 1230

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края на 2015 год

Раздел №1. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

| № п/п | Адрес | Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв.м. | Источники финансирования | Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего стоимость ремонта | в том числе: |
| Ремонт крыши | в том числе: переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | Ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | Ремонт внутридомовых инженерных систем: | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Утепление и ремонт фасада | в том числе: утепление фасада | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Прочие виды работ, не выполняемые за счет минимального размера взноса |
| электроснабжения | в том числе: | теплоснабжения и газоснабжения | в том числе: | горячего водоснабжения | в том числе: | холодного водоснабжения | в том числе: | водоотведения |
| установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | теплоснабжения | из них установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | газоснабжения | из них установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора |
| 1.1. | С. Шалинское Ленина 32 |   | средства собственников | минимальный размер взноса | 41281,35 | - |  - |  - |  - |  - |  - |  - | -  | -  |  - |   | -  |  - | -  | 41281,35 |  - |  - | -  | -  |  - |
| взнос, превышающий минимальный размер | - | - |  - | -  |  - |  - | -  |  - |  - | - | -  |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | - |  - | -  |  - |  - | -  | -  | -  | -  | -  |  - | -  | -  | -  |  - | -  | -  |  - |  - | -  | -  |
| краевого бюджета | - |  - | -  |  - |  - | -  | -  | -  | -  | -  |  - | -  | -  | -  |  - | -  | -  |  - |  - | -  | -  |
| местного бюджета | - |  - | -  |  - |  - | -  | -  | -  | -  | -  |  - | -  | -  | -  |  - | -  | -  |  - |  - | -  | -  |
| иные источники | - |  - | -  |  - |  - | -  | -  | -  | -  | -  |  - | -  | -  | -  |  - | -  | -  |  - |  - | -  | -  |
| Всего | 41281,35 |  |  - | -  | -  | -  | -  |  - | -  | -  | -  |  - |  - | -  | -  | 41281,35 | -  |  - |  - |  - |  - |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв.м | 108,35 |  - | - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  108,35 |  - |  - |  - |  - |  - |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв.м | Х |  | Х | Х |  - | Х |  - | Х | Х | Х | Х |  - | Х |  - | Х |  108,35 |  - |  - | Х |  - | Х |
| … |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.n. | Итого по счету регионального оператора |   | средства собственников | минимальный размер взноса | 41281,35 | - | -  |  - | -  | -  |  - | -  |  - |  - | -  |  - | -  |  - |  - | 41281,35 | -  | -  |  - |  - |  - |
| взнос, превышающий минимальный размер | - | - | -  |  - | -  | -  |  - | -  |  - |  - | -  |  - | -  |  - |  - |  - | -  | -  |  - |  - |  - |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | - | -  | -  |  - | -  | -  |  - | -  |  - |  - | -  |  - | -  |  - |  - |  - | -  | -  |  - |  - |  - |
| краевого бюджета | -  |  - | -  |  - | -  | -  |  - | -  |  - |  - | -  |  - | -  |  - |  - |  - | -  | -  |  - |  - |  - |
| местного бюджета | - |  - | -  |  - | -  | -  |  - | -  |  - |  - | -  |  - | -  |  - |  - |  - | -  | -  |  - |  - |  - |
| иные источники |   | -  | -  |  - | -  | -  |  - | -  |  - |  - | -  |  - | -  |  - |  - |  - | -  | -  |  - |  - |  - |
| Всего | 41281,35 |  - | -  |  - | -  | -  |  - | -  |  - |  - | -  |  - | -  |  - |  - | 41281,35 | -  | -  |  - |  - |  - |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв.м |  108,35 |  - | -  |  - | -  | -  |  - | -  |  - |  - | -  |  - | -  |  - |  - |  108,35 | -  | -  |  - |  - |  - |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв.м | Х |  - | Х | Х |  - | Х |   | Х | Х | Х | Х |   | Х |   | Х |  108,35 |   |   | Х |   | Х |
| 2. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах |

Директор

МКУ «Служба Заказчика» Н.И. Казанцев

Раздел №2. Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб. |
| в том числе: |
| Ремонт крыши | Ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | Ремонт внутридомовых инженерных систем: | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Утепление и ремонт фасада | в том числе: утепление фасада | Ремонт фундамента многоквартирного дома |
| электроснабжения | теплоснабжения | газоснабжения | горячего водоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |
| ремонт сетей | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | ремонт сетей | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | ремонт сетей | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | ремонт сетей | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | ремонт сетей | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| кв.м. | ед. | п.м. | ед. / ед. | п.м. | ед. / ед. | п.м. | ед. / ед. | п.м. | ед. / ед. | п.м. | ед. / ед. | п.м. | кв.м. | кв.м. | кв.м. | куб.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора |
| 1.1. | С. Шалинское ул. Ленина 32  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21 | - | - | - | - |
| … |
| 1.n. | Итого по счету регионального оператора | -  | -  | -  | - |  - |  - |  - |  - |  - |  - | -  | -  | 21 |  - |  - |  - | -  |
| 2. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах |
| 2.1. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| … |
| 2.m. | Итого по специальным счетам |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3. | Всего по муниципальному району (городскому округу) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Директор

МКУ «Служба Заказчика» Н.И. Казанцев

Приложение № 2

к постановлению администрации Манского района от «17» ноября 2014 г. № 1230

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края на 2016 год

Раздел №1. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

| № п/п | Адрес | Общая площадь помещений в многоквартирном доме, кв.м. | Источники финансирования | Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего стоимость ремонта | в том числе: |
| Ремонт крыши | в том числе: переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | Ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | Ремонт внутридомовых инженерных систем: | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Утепление и ремонт фасада | в том числе: утепление фасада | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Прочие виды работ, не выполняемые за счет минимального размера взноса |
| электроснабжения | в том числе: | теплоснабжения и газоснабжения | в том числе: | горячего водоснабжения | в том числе: | холодного водоснабжения | в том числе: | водоотведения |
| установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | теплоснабжения | из них установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | газоснабжения | из них установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора |
| 1.1. | П. Первоманск ул. Микрорайон 23 |   | средства собственников | минимальный размер взноса | 953001,6 | 953001,6 |  - |  - |  - |  - |  - |  - | -  | -  |  - |   | -  |  - | -  |  - |  - |  - | -  | -  |  - |
| взнос, превышающий минимальный размер | - | - |  - | -  |  - |  - | -  |  - |  - | - | -  |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |  - |  - | -  |  - |  - | -  | -  | -  | -  | -  |  - | -  | -  | -  |  - | -  | -  |  - |  - | -  | -  |
| краевого бюджета | - |  - | -  |  - |  - | -  | -  | -  | -  | -  |  - | -  | -  | -  |  - | -  | -  |  - |  - | -  | -  |
| местного бюджета | -  |  - | -  |  - |  - | -  | -  | -  | -  | -  |  - | -  | -  | -  |  - | -  | -  |  - |  - | -  | -  |
| иные источники | -  |  - | -  |  - |  - | -  | -  | -  | -  | -  |  - | -  | -  | -  |  - | -  | -  |  - |  - | -  | -  |
| Всего | 953001,6 | 953001,6 |  - | -  | -  | -  | -  |  - | -  | -  | -  |  - |  - | -  | -  |  - | -  |  - |  - |  - |  - |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв.м |  992,71 |  992,71 | - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв.м | Х |  992,71 | Х | Х |  - | Х |  - | Х | Х | Х | Х |  - | Х |  - | Х |  - |  - |  - | Х |  - | Х |
| … |
| 1.2. | п. Первоманск ул. Микрорайонон 24 |   | средства собственников | минимальный размер взноса | 313001,463 | 313001,463 |  - |  - |  - |  - |  - |  - | -  | -  |  - |   | -  |  - | -  |  - |  - |  - | -  | -  |  - |
| взнос, превышающий минимальный размер | - | - |  - | -  |  - |  - | -  |  - |  - | - | -  |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |  - |  - |  - | -  |  - |  - | -  |  - |  - | - | -  |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |
| краевого бюджета | - |  - |  - | -  |  - |  - | -  |  - |  - | - | -  |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |
| местного бюджета | -  |  - |  - | -  |  - |  - | -  |  - |  - | - | -  |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |
|  | 313001,463 |  313001,463 | -  | -  | -  | -  | -  | -  |  - |  - | -  |  - | -  | -  | -  |  - | -  | -  | -  | -  | -  |
|  |  |  |  | иные источники | 0 |  - |  - | -  |  - |  - | -  |  - |  - | - | -  |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |
| Всего | 313001,463 |  313001,463 |  - | -  |  - |  - | -  |  - |  - | - | -  |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв.м |  992,71 |  992,71 |  - | -  |  - |  - | -  |  - |  - | - | -  |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв.м | Х |  992,71 | Х | Х | - | Х | --  | Х | Х | Х | Х |  - | Х | -  | Х |   |   |   | Х |   | Х |
| **\*\*\*** |
| 1.4. | п. Первоманск ул. Микрорайонон 33 |   | средства собственников | минимальный размер взноса | 378222,51 | 378222,51 |  - |  - |  - |  - |  - |  - | -  | -  |  - |   | -  |  - | -  |  - |  - |  - | -  | -  | **-** |
| взнос, превышающий минимальный размер | - | - |  - | -  |  - |  - | -  |  - |  - | - | -  |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - | **-** |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |  - |  - |  - | -  |  - |  - | -  |  - |  - | - | -  |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - | **-** |
| краевого бюджета | -  |  - |  - | -  |  - |  - | -  |  - |  - | - | -  |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - | **-** |
| местного бюджета | -  |  - |  - | -  |  - |  - | -  |  - |  - | - | -  |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - | **-** |
| иные источники | -  |  - |  - | -  |  - |  - | -  |  - |  - | - | -  |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - | **-** |
| Всего | 378222,51 | 378222,51 |  - | -  |  - |  - | -  |  - |  - | - | -  |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - | **-** |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв.м |  992,71 |  992,71 |  - | -  |  - |  - | -  |  - |  - | - | -  |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - |  - | **-** |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв.м | Х |  992,71 | Х | Х | - | Х |  - | Х | Х | Х | Х |  - | Х |  - | Х |  - |  - |  - | Х |  - | **Х** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.n. | Итого по счету регионального оператора |   | средства собственников | минимальный размер взноса | 2352493,623 | 2352493,623 | -  |  - | -  | -  |  - | -  |  - |  - | -  |  - | -  |  - |  - |  - | -  | -  |  - |  - |  - |
| взнос, превышающий минимальный размер | - | - | -  |  - | -  | -  |  - | -  |  - |  - | -  |  - | -  |  - |  - |  - | -  | -  |  - |  - |  - |
| меры финансовой поддержки | государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства |  - | -  | -  |  - | -  | -  |  - | -  |  - |  - | -  |  - | -  |  - |  - |  - | -  | -  |  - |  - |  - |
| краевого бюджета | -  |  - | -  |  - | -  | -  |  - | -  |  - |  - | -  |  - | -  |  - |  - |  - | -  | -  |  - |  - |  - |
| местного бюджета | - |  - | -  |  - | -  | -  |  - | -  |  - |  - | -  |  - | -  |  - |  - |  - | -  | -  |  - |  - |  - |
| иные источники | - | -  | -  |  - | -  | -  |  - | -  |  - |  - | -  |  - | -  |  - |  - |  - | -  | -  |  - |  - |  - |
| Всего | 1644225,573 | 1644225,573 | -  |  - | -  | -  |  - | -  |  - |  - | -  |  - | -  |  - |  - |  - | -  | -  |  - |  - |  - |
| Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв.м | 992,71 |  992,71 | -  |  - | -  | -  |  - | -  |  - |  - | -  |  - | -  |  - |  - |  - | -  | -  |  - |  - |  - |
| Утвержденная предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений многоквартирного дома, руб./кв.м | Х |  992,71 | Х | Х | - | Х |   | Х | Х | Х | Х |   | Х |   | Х |   |   |   | Х |   | Х |
| 2. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах |

Директор

МКУ «Служба Заказчика» Н.И. Казанцев

Раздел №2. Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, руб. |
| в том числе: |
| Ремонт крыши | Ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | Ремонт внутридомовых инженерных систем: | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Утепление и ремонт фасада | в том числе: утепление фасада | Ремонт фундамента многоквартирного дома |
| электроснабжения | теплоснабжения | газоснабжения | горячего водоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |
| ремонт сетей | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | ремонт сетей | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | ремонт сетей | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | ремонт сетей | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | ремонт сетей | установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ |
| кв.м. | ед. | п.м. | ед. / ед. | п.м. | ед. / ед. | п.м. | ед. / ед. | п.м. | ед. / ед. | п.м. | ед. / ед. | п.м. | кв.м. | кв.м. | кв.м. | куб.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на счете регионального оператора |
| 1.1. | П. Первоманск ул. Микрорайон 23  | 1440  | -  | -  | -  |  - | -  | -  | -  | -  |  - | -  |  - |  - |  - |  - | -  | -  |
| 1.2. | П. Первоманск ул. Микрорайон 24  | 1440 | -  | -  | -  |  - | -  | -  | -  | -  |  - | -  |  - |  - |  - |  - | -  | -  |
| 1.4. | П. Первоманск ул. Микрорайон 33  | 960 | -  | -  | -  |  - | -  | -  | -  | -  |  - | -  |  - |  - |  - |  - | -  | -  |
| … |
| 1.n. | Итого по счету регионального оператора | 3840  | -  | -  | - |  - |  - |  - |  - |  - |  - | -  | -  | -  |  - |  - |  - | -  |
| 2. Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах |
| 2.1. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| … |

 Директор

 МКУ «Служба Заказчика» Н.И. Казанцев