
25 " 11 2022 г.



**Манский районный Совет депутатов
Красноярского края**

РЕШЕНИЕ

с. Шалинское

24 ноября 2022 года

№ 9-71р

О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Манского района, утвержденное решением Манского районного Совета депутатов Красноярского края № Ч-16р от 30.12.2021г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 25, 29 Устава Манского района, Манский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. В Положение о муниципальном земельном контроле на территории Манского района внести следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац 2 п. 4.2 читать в следующей редакции: «В соответствии с оценкой риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются три категории рисков - средний риск, умеренный риск или низкий риск», (критерии раскрыты в приложениях № 4, 5 к настоящему Положению).

1.2. Абзац 3 п. 4.2 исключить из Положения о муниципальном земельном контроле на территории Манского района.

1.3. Абзац 5 п. 4.2 дополнить: «Для объектов муниципального земельного контроля, отнесенных к категории умеренного риска, минимальная частота проведения плановых контрольных мероприятий составляет не менее одного контрольного мероприятия в шесть лет и не более одного контрольного мероприятия в пять лет».

1.4. П. 4.3. исключить из Положения о муниципальном земельном контроле на территории Манского района.

1.5. Абзац 1. п. 4.4 читать в следующей редакции «Критериями отнесения объектов муниципального земельного контроля к категории

среднего или умеренного риска являются достоверные сведения о следующих фактах):

1.6. П. 4.5. читать в следующей редакции «К категории низкого риска относятся объекты муниципального земельного контроля, по которым отсутствуют критерии отнесения к категориям среднего и умеренного рисков».

1.7. Абзац 2 п. 6.8 дополнить: «(согласно приложениям № 6, 7 к настоящему Положению)».

1.8 . Положение о муниципальном земельном контроле на территории Манского района дополнить приложениями № 4, 5, 6, 7 (прилагаются к настоящему решению).

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в информационном бюллетене «Ведомости Манского района».

Заместитель председателя Манского районного Совета депутатов

И.п. Главы района



А.Н. Юзефатов

М.Г. Лозовиков

Критерии

отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска при осуществлении управлением развитием экономики и сельского хозяйства администрации Манского района муниципального земельного контроля

1. К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, граничащие с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

б) земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;

в) земельные участки, подлежащие отнесению к категории среднего риска в соответствии с пунктом 4 настоящего приложения.

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки:

а) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;

б) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

в) относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов;

г) земельные участки, подлежащие отнесению к категории умеренного риска в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего приложения.

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

4. Земельные участки, подлежащие в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего приложения отнесению к категории умеренного и низкого риска, подлежат отнесению соответственно к категории среднего, умеренного риска при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении земельного участка к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину, являющимся правообладателями земельных участков, а также должностному лицу за совершение административных правонарушений, предусмотренных:

а) статьей 7.1, частями 1, 3 и 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) частями 25, 26 статьи 19.5 и статьей 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в части предписаний (постановлений, представлений, решений), выданных должностными лицами Управлением развития экономики и сельского хозяйства администрации Манского района в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

5. Земельные участки, подлежащие в соответствии с пунктом 1 настоящего документа отнесению к категории среднего риска, подлежат отнесению к категории умеренного риска при отсутствии постановления о назначении административного наказания, указанного в пункте 4 настоящего документа, а также в случае отсутствия выявленных при проведении последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований.

Критерии

отнесения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» к определенной категории риска при осуществлении управлением развитием экономики и сельского хозяйства администрации Манского района муниципального земельного контроля

1. К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району;

б) мелиорируемые и мелиорированные земельные участки;

в) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью 40 тыс. птицемест и более);

г) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью 2000 мест и более), свиноматок (с проектной мощностью 750 мест и более).

2. К категории умеренного риска относятся:

а) земельные участки, смежные с земельными участками из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

б) земельные участки, в границах которых расположены магистральные трубопроводы;

в) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью менее 40 тыс. птицемест);

г) земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью менее 2000 мест), свиноматок (с проектной мощностью менее 750 мест).

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего приложения к категориям среднего или умеренного риска.

4. Земельные участки, подлежащие в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего приложения отнесению к категории умеренного и низкого риска, подлежат отнесению соответственно к категории среднего, умеренного риска при наличии вступившего в законную силу в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении земельного участка к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину, являющимся правообладателями земельных участков, а также должностному лицу юридического лица за совершение административных правонарушений, предусмотренных:

а) статьей 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) частями 25, 26 статьи 19.5 и статьей 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в части предписаний (постановлений, представлений, решений), выданных должностными лицами Управления развития экономики и сельского хозяйства администрации Манского района в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

5. Земельные участки, подлежащие в соответствии с пунктом 1 настоящего документа отнесению к категории среднего риска, подлежат отнесению к категории умеренного риска при отсутствии постановления о назначении административного наказания, указанного в пункте 4 настоящего приложения, а также в случае отсутствия при проведении последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований.

Приложение № 6
к Положению о муниципальном земельном контроле
на территории Манского района

QR-код, предусмотренный
Правилами формирования и
ведения единого реестра
контрольных (надзорных)
мероприятий, утвержденными
постановлением Правительства
Российской Федерации от 16
апреля 2021 г. N 604

УПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МАНСКОГО РАЙОНА

(наименование контрольного (надзорного) органа)

Проверочный лист

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении
или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый
Управлением развития экономики и сельского хозяйства администрации Манского
района при осуществлении муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль

(наименование вида контроля (надзора), включенного в единый реестр видов федерального
государственного контроля (надзора))

(реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа)

(вид контрольного (надзорного) мероприятия)

1.

(объект муниципального земельного контроля (местоположение, кадастровый номер (при наличии), в
отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие)

2.

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица, являющихся контролируемым лицом)

(идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный
номер индивидуального предпринимателя, юридического лица)

(адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо адрес юридического лица
(его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)

3.

(место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа)

4.

(реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом муниципального земельного контроля)

5.

(учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия)

6.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица муниципального земельного контроля, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист)

7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

N п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	Используются ли контролируемым лицом земельные участки (части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования	Пункт 2 статьи 7, абзац второй статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3.	Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				

	земельных участков), ограничение таких прав либо обременение таких земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Федерации, пункты 1 и 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4.	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)	Абзац третий пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 9 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"				
5.	Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН	Абзац третий пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"				
6.	В случае если использование земель или земельного участка (земельных участков),	Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного				

<p>находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнены ли необходимые работы по рекультивации</p>	<p>кодекса Российской Федерации</p>				
<p>7. В случае если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием</p>	<p>Пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				

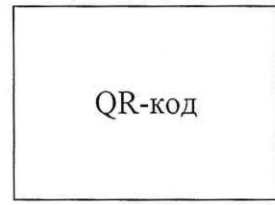
" _____ 20__ г.
 (дата заполнения проверочного листа)

должность

подпись

фамилия, имя, отчество (при наличии)
 лица, проводившего контрольное
 (надзорное) мероприятие и заполнившего
 проверочный лист

Приложение № 7
к Положению о муниципальном земельном контроле
на территории Манского района



Форма проверочного листа

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого Управлением развития экономики и сельского хозяйства администрации Манского района при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", и виноградопригодных земель

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора): Муниципальный земельный контроль

2. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: Управление развития экономики и сельского хозяйства администрации Манского района

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

4. Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес земельного участка (при отсутствии - описание местоположения земельного участка), вид разрешенного использования земельного участка, категория риска)

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или)

основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

6. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

7. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: _____

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

N п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного	статья 7, абзац 2 статьи 42, часть 1 статьи 78 Земельного кодекса				

	производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства)?	Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2019, N 52, ст. 7795) (далее - Земельный кодекс)				
2.	Зарастает ли земельный участок:	пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса	x	x	x	
2.1	деревьями (за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений)?					
2.2	кустарниками (за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений)?					
2.3	сорными растениями?					
3.	Наличие на земельном участке негативного воздействия:	пункт 2 части 2 статьи 13, абзацы 4, 7, 8 статьи 42 Земельного кодекса, абзац 1 части 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 2, ст. 133) (далее - Федеральный закон N 7-ФЗ), пункт 117 Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации	x	x	x	
3.1	загрязнение земель и почв?					
3.2	ветровая эрозия?					
3.3	водная эрозия?					
3.4	заболачивание?					
3.5	подтопление?					
3.6	засоление?					
3.7	иссушение?					
3.8	уплотнение?					
3.9	сели?					

		<p>производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (далее - санитарные правила и нормы), утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 3 (зарегистрировано Минюстом России 29.01.2021, регистрационный N 62297) (далее - Постановление N 3). В соответствии с пунктом 3 Постановления N 3 срок действия санитарных правил и норм установлен до 1 марта 2027 года.</p>				
4.	<p>Обеспечивается ли проведение мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения?</p>	<p>пункт 1 части 2 статьи 13 Земельного кодекса, абзацы 1, 2, 3, 4 статьи 8 Федерального закона от 16.07.1998 N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 29, ст. 3399; 2020, N 31, ст. 5067) (далее - Федеральный закон N 101 о плодородии)</p>				
5.	<p>Допущено ли снижение плодородия?</p>	<p>пункт 1 части 2 статьи 13 Земельного кодекса, абзацы 1, 2, 3, 4 статьи 8 Федерального закона N 101-ФЗ о плодородии</p>				

6.	Допущено ли уничтожение земель и почв?	абзацы 2, 8 статьи 42 Земельного кодекса				
7.	Проведена ли рекультивация земель по результатам деятельности, которая привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя)?	часть 5 статьи 13 Земельного кодекса, пункт 6 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 N 800 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 29, ст. 4441) (далее - Правила)				
8.	Обеспечено ли восстановление плодородного слоя почвы земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием земельного участка по результатам рекультивации?	часть 4, 5 статьи 13 Земельного кодекса, часть 2 статьи 43 Федерального закона N 7-ФЗ, пункт 5 Правил, абзац 1 статьи 30, статья 32 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 3, ст. 142; 2009, N 1, ст. 17; 2019, N 52, ст. 7795 (далее - Федеральный закон N 4-ФЗ)				
9.	Приступили ли к рекультивации в установленные сроки?	Пункт 26 Правил				
10.	Соблюдается ли при проведении мелиорации земель проект мелиорации земель?	абзац 1 статьи 25 Федерального закона N 4-ФЗ				
11.	Содержатся ли мелиоративные защитные лесные насаждения в надлежащем состоянии?	абзацы 1, 3 статьи 29.1 Федерального закона N 4-ФЗ, пункты 2, 4, 6, 11, 13, 14 Правил содержания				

		<p>мелиоративных защитных лесных насаждений и особенностей проведения мероприятий по их сохранению, утвержденных приказом Минсельхоза России от 30.06.2020 N 367 (зарегистрирован Минюстом России 14.09.2020, регистрационный N 59843)</p>				
12.	<p>Содержатся ли мелиоративные системы в исправном (надлежащем) состоянии?</p>	<p>абзац 1 статьи 29 Федерального закона N 4-ФЗ, абзац 1 пункта 7 Правил эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, утвержденных приказом Минсельхоза России от 31.07.2020 N 438 (зарегистрирован Минюстом России 30.09.2020, регистрационный N 60169)</p>				
13.	<p>Имеется ли согласование сооружения и (или) эксплуатации линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях?</p>	<p>абзац 3 статьи 30 Федерального закона N 4-ФЗ</p>				
14.	<p>В случае приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с</p>	<p>часть 16 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018; 2021, N 24, ст. 4188)</p>				

<p>нарушением законодательства Российской Федерации и (или) земельного участка, в отношении которого у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению муниципального земельного контроля имеются сведения о его неиспользовании в течение трех и более лет по целевому назначению для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, начато ли его использование по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на такой земельный участок?</p>					
--	--	--	--	--	--

" " _____ 20__ г.
 (дата заполнения проверочного листа)

 (ФИО, подпись должностного лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист)