ПРОЕКТ

 **УПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА** **АДМИНИСТРАЦИИ МАНСКОГО РАЙОНА**

**ПРИКАЗ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Манский район» на 2022 год»

 В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в

Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 №

131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», ПРИКАЗЫВАЮ:

 1. Утвердить программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Манский район» на 2022 год» согласно приложению.

 2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте муниципального образования «Манский район».

 3. Контроль над исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления развития

экономики и сельского хозяйства А.А. Максимов

 Приложение к приказу

 руководителя развития

 экономики и сельского

 хозяйства

 №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному**

**контролю на территории муниципального образования «Манский район» на 2022 год**

 Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,

описание текущего уровня развития профилактической деятельности

контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение

которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

 В ходе реализации программы профилактики рисков причинения вреда

(ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному

контролю на территории муниципального образования «Манский район» на 2022 год (далее – Программа) Управление развития экономики и сельского хозяйства администрации Манского района (далее – контрольный (надзорный) орган) осуществляет муниципальный земельный контроль за:

 1) соблюдением требований по использованию земель и земельных участков по целевому назначению, установленного режима использования

земельных участков в соответствии с зонированием территории;

 2) соблюдением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление

хозяйственной деятельности;

 3) соблюдением порядка передачи права пользования землей, исключающего самовольную уступку права пользования землей, а также самовольную мену земельными участками;

 4) недопущением ненадлежащего использования земельного участка;

 5) соблюдением требований законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в

указанных целях, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения

для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной

связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

 6) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

 7) выполнением обязанности по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или по приобретению таких земельных участков в собственность;

 8) соблюдением обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не

связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

 9) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

 10) выполнением требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

 11) соблюдением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

 12) соблюдением предписаний по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

 13) выполнением иных требований законодательства.

 Объектами муниципального земельного контроля являются территории

земель, расположенные в границах муниципального образования «Манский район», земельные участки и их части независимо от прав на них (далее – объекты контроля).

 Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории муниципального образования «Манский район» при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

 В первом полугодии 2021 года в рамках осуществления муниципального земельного контроля обследовано 64,25 га земель.

 Проведено 18 контрольно-надзорных мероприятий (что на 5% меньше, чем в первом полугодии 2020 года). В том числе 9 плановых проверок, 9 внеплановых проверок.

 Выявлено 11 нарушений на общей площади 50 га. Привлечено к административной ответственности 1 лицо.

 Основными видами нарушений, выявляемых должностным лицом, являются прочие нарушения земельного законодательства, выявленные в нарушение обязательных требований статей 26 и 42 Земельного кодекса Российской Федерации, а также самовольное занятие земель лицами, не имеющими оформленных прав на землю.

 На сайте муниципального образования «Манский район» создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектом информация в части муниципального земельного

контроля (<http://manaadm.ru/?page_id=19013> ).

 Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

 1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

 Решением данной проблемы является активное проведение должностным лицом контрольного (надзорного) органа профилактических

мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

 2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

 Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности

по поддержанию их в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования.

 Проблема заключается в том, что имеются правообладатели земельных

участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте

земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон), изначально не планировавшие использовать земельный участок сельскохозяйственного назначения по его прямому назначению.

 Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольно- надзорных мероприятий, а в таких случаях земельный участок чаще всего уже находится в состоянии, не пригодном для сельскохозяйственного использования.

 В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков на основе сведений, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающие на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков

причинения вреда

 Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

 - предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

 - повышение прозрачности системы муниципального контроля;

 - формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание

системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

 - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и

необходимых мерах по их исполнению;

 - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

 Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

 - выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

 - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и

нарушению обязательных требований;

 - установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

 - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

 - повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа;

 - снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

 - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно- телекоммуникационных технологий;

 - другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой

сфере и текущего состояния профилактической работы.

 Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2022 год.

 В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня

мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)

их проведения

 Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

 Перечень основных профилактических мероприятий Программы на

2022 год приведен в таблице №1.

 Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Профилактические мероприятия | Периодичность проведения | Адресат мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Размещение на официальномсайте муниципальногообразования «Манский район» актуальной информации: |  | Юридическиелица,индивидуальныепредприниматели,граждане, органыгосударственнойвласти, органыместногосамоуправления |
| тексты нормативных правовыхактов, регулирующихосуществление муниципальногоземельного контроля; | поддерживать вактуальномсостоянии |
| сведения об изменениях,внесенных в нормативныеправовые акты, регулирующиеосуществление муниципальногоземельного контроля, о сроках ипорядке их вступления в силу; | по меренеобходимости | Юридическиелица,индивидуальныепредприниматели,граждане, органыгосударственнойвласти, органыместногосамоуправления |
| перечень нормативных правовыхактов с указанием структурныхединиц этих актов, содержащихобязательные требования, оценкасоблюдения которых являетсяпредметом контроля, а такжеинформацию о мерахответственности, применяемыхпри нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | поддерживать вактуальномсостоянии | Юридическиелица,индивидуальныепредприниматели,граждане, органыгосударственнойвласти, органыместногосамоуправления |
| перечень индикаторов рисканарушения обязательныхтребований, порядок отнесенияобъектов контроля к категориямриска; | поддерживать вактуальномсостоянии | Юридическиелица,индивидуальныепредприниматели,граждане, органыгосударственнойвласти, органыместногосамоуправления |
| исчерпывающий переченьсведений, которые могутзапрашиваться контрольным(надзорным) органом уконтролируемого лица; | в течение 2022года,поддерживать вактуальномсостоянии | Юридическиелица,индивидуальныепредприниматели,граждане, органыгосударственнойвласти, органыместногосамоуправления |
| сведения о способах полученияконсультаций по вопросамсоблюдения обязательныхтребований; | в течение 2022года,поддерживать вактуальномсостоянии | Юридическиелица,индивидуальныепредприниматели,граждане, органыгосударственнойвласти, органыместногосамоуправления |
| доклады, содержащие результатыобобщения правоприменительнойпрактики контрольного(надзорного) органа, споследующим включением вежегодный доклад омуниципальном контроле | в срок до 1 июля2023 года (спериодичностьюне реже одногораза в год) | Юридическиелица,индивидуальныепредприниматели,граждане, органыгосударственнойвласти, органыместногосамоуправления |
| письменные разъяснения,подписанные уполномоченнымдолжностным лицом | в случаеосуществленияконсультирования по однотипнымобращениямконтролируемыхлиц | Юридическиелица,индивидуальныепредприниматели,граждане, органыгосударственнойвласти, органыместногосамоуправления |
|  | Программы профилактики на 2023 год | не позднее1 октября 2022года (проектПрограммы дляобщественногообсуждения);в течение 5 днейсо дняутверждения(утвержденнойПрограммы) | Юридическиелица,индивидуальныепредприниматели,граждане, органыгосударственнойвласти, органыместногосамоуправления |
| 2 | Информированиеконтролируемых лиц и иныхзаинтересованных лиц повопросам соблюденияобязательных требованийземельного законодательствапосредством: |  | Юридическиелица,индивидуальныепредприниматели,граждане, органыгосударственнойвласти, органыместного |
| публикаций в средствах массовой информации (газеты, журналы); | в течение 2022года | Юридическиелица,индивидуальныепредприниматели,граждане, органыгосударственнойвласти, органыместногосамоуправления |
| публикаций на официальном сайте муниципального образования «Манский район» | в течение 2022года | Юридическиелица,индивидуальныепредприниматели,граждане, органыгосударственнойвласти, органыместногосамоуправления |
| 3 | Обобщение контрольным(надзорным) органомправоприменительной практикиосуществления муниципальногоземельного контроля в частикомпетенции | ежегодно, непозднее 1 июля2023 года | Юридическиелица,индивидуальныепредприниматели,граждане, органыгосударственнойвласти, органыместногосамоуправления |
| 4 | Объявление предостережения онедопустимости нарушенияобязательных требований вустановленных российскимзаконодательством случаях | В соответствии сдействующимзаконодательством | Юридическиелица,индивидуальныепредприниматели,граждане, органыгосударственнойвласти, органыместногосамоуправления |
| 5 | Консультирование должностнымлицом контрольного надзорного)органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактическогомероприятия, контрольного(надзорного) мероприятия)по вопросам, связанным сорганизацией и осуществлениеммуниципального земельногоконтроля в отношенииконтролируемых лиц | По обращениямконтролируемыхлиц и ихпредставителей,поступившим втечение 2022года | Юридическиелица,индивидуальныепредприниматели,граждане, органыгосударственнойвласти, органыместногосамоуправления |
| 6 | Проведение обязательныхпрофилактических визитов вотношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлениюдеятельности в определеннойсфере  | Не позднее чем втечение одногогода с момента начала такойдеятельности | Юридическиелица,индивидуальныепредприниматели,граждане, органыгосударственнойвласти, органыместногосамоуправления |
| 7 | Разработка и утверждениеПрограммы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Манский район» на 2023год | не позднее1 октября 2022года(разработка);не позднее20 декабря 2022года(утверждение) | Юридическиелица,индивидуальныепредприниматели,граждане, органыгосударственнойвласти, органыместногосамоуправления |

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы

профилактики рисков причинения вреда

 Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального контроля осуществляется в рамках бюджетных средств администрацией Манского района.

 Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и

реализации настоящей программы не предусмотрено.

 Уполномоченное лицо, ответственное за организацию и проведение профилактических мероприятий Программы на 2022 год приведен в таблице № 2.

 Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет руководитель управления развития экономики и сельского хозяйства администрации Манского района. Ответственным исполнителем Программы является ведущий специалист – инспектор земельного контроля.

 Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

 Результаты профилактической работы включаются в доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа об осуществлении муниципального земельного контроля, и размещается на официальном сайте муниципального

образования «Манский район» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

 Таблица № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Должность | Функции | Контакты |
| 1 | Максимов Алексей Александрович | Руководитель управления развития экономики и сельского хозяйства | Организация икоординациядеятельностипо реализацииПрограммы | 8 (39149)21 4 63mansky@krasagro.ru |
| 2 | Голубцова Любовь Викторовна | Ведущий специалист – инспектор по земельному контролю | Организация ипроведениемероприятийПрограммы | 8 (39149)21 6 38mansky@krasagro.ru |

 Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

 Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении

профилактических мероприятий.

 Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному земельному контролю:

 1) Количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, шт.

 2) Количество проведенных профилактических мероприятий (информирований контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщений правоприменительной практики; объявлений предостережений, консультирований, профилактических визитов и пр.).

 Показатели эффективности:

 1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно- надзорных мероприятий нарушений требований земельного законодательства.

 2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

 3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно- надзорных мероприятий, %.

 Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно- надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

 Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

 Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в доклад о правоприменительной практике по осуществлению муниципального земельного контроля.

 Таблица № 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п  | Наименованиемероприятия | Срокиисполнения | Показатели результатов деятельности | Бюджетныеассигнования вразрезе бюджетов(расход), тыс. руб. |
| Наименование показателя(\*) | ед.изм. | Пла-новоезначение | Фак-тическоезначение | Отк-лонение,(-/+,%) | ФБ | ОБ | МБ | Иные |
|  | Программа«Профилактика рисковпричинениявреда (ущерба)охраняемымзакономценностям помуниципальному земельномуконтролю натерриториимуниципальногообразования«Манскийрайон» на 2022 год» | 2022 год | Выполнениезапланированныхмероприятий | % | 100% |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |