**ОТЧЁТ**

**МКУ «Служба Заказчика» за 2019 год**

На территории района действуют 7 организаций жилищно-коммунального хозяйства, эксплуатируется 8 котельных и 1 электробойлерная, 46 МКД.

В районе эксплуатируется 27,7 км тепловых сетей, из них 8,41км нуждается в замене (30,4%); 127,3 км водопроводных сетей, из них 49,3км – аварийных (38,7%), 10,7 км канализационных сетей, в том числе 0,32 км требующих замены (3%), 55 водозаборных сооружений, из которых 48 в работе, 7 резервных.

1. В соответствии с Планом мероприятий, направленных на развитие жилищно-коммунального хозяйства по распоряжению Правительства РФ от 22 августа 2011 г, №1493-р:

разработаны и утверждены программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в 4 поселениях района (Шалинском, Каменском, Камарчагском, Первоманском сельсоветах);

разработаны и утверждены схемы теплоснабжения во всех семи поселениях района, водоснабжения и водоотведения в 10 из 11 поселений района (кроме Нарвинского сельсовета);

ежегодно проводится актуализация схем тепло- водоснабжения и водоотведения;

проводится работа по выявлению бесхозяйных объектов, по проведению инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты:

всего объектов энергетики и коммунальной инфраструктуры – 128, из них муниципальных – 126; зарегистрировано на сегодняшний день – 48 объектов, в том числе: 18 – водоснабжения, 9 – теплоснабжения, 21 – электроснабжения);

передано в долгосрочную аренду 77 объектов энергетики и коммунальной инфраструктуры, в том числе 54 – водоснабжения, 2 – водоотведения, 7 – теплоснабжения, 14 – электроснабжения;

планируется к передаче по договорам долгосрочной аренды 16 объектов, в том числе: 13 – водоснабжения, 1 – водоотведения, 2- электроснабжения.

1. В отчётном году Манский район принимал участие в реализации неотложных мероприятий по повышению эксплуатационной надежности объектов коммунальной инфраструктуры в рамках подпрограммы "Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Красноярского края" государственной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности».

Манскому району была выделена субсидия из краевого бюджета в размере 5 055,0 тыс. рублей на финансирование расходов по капитальному ремонту, находящихся в муниципальной собственности объектов коммунальной инфраструктуры, источников тепловой энергии, водопроводных и тепловых сетей, для обеспечения функционирования систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения. На обеспечение софинансирования мероприятий краевой подпрограммы из средств районного бюджета было выделено 55,0 тыс. рублей.

Выполнены следующие мероприятия:

Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Кольцевая от «Водонапорной башни» до ул. Строителей, с.Нижняя Есауловка на общую сумму 1263,3 тыс. рублей;

Капитальный ремонт котла №2 марки КВц-0,93 в котельной п. Колбинский на общую сумму 715,8 тыс. рублей;

Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Октябрьская от ВК21 до ВК1 с.Шалинское на общую сумму 811,8 тыс. рублей;

Капитальный ремонт участка теповой и водопроводной сети по ул.Новая от ТК1 до ТК2 в п.Первоманск на общую сумму 1617,6 тыс. рублей;

Капитальный ремонт водопроводной башни в с.Кияй на общую сумму 189,7 тыс. рублей;

Капитальный ремонт пожарных гидрантов на водопроводной сети по ул. Октябрьская в с.Шалинское на общую сумму 198,5 тыс. рублей;

Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Зеленая в с.Нижняя Есауловка на общую сумму 258,3 тыс. рублей.

1. В рамках муниципальной программы Манского района «Развитие агропромышленного комплекса Манского района» на 2018 год и плановый период 2018-2020 годов на общую сумму 6 545,3 тыс. рублей из средств краевого (60,3 тыс. руб.) и местного (2,9 тыс. руб.) бюджетов выполнены следующие мероприятия:

Текущий ремонт комплекса водопроводных сетей до СНТ «Высотный», «Озон», «Строитель», «Дивный» на общую сумму 5300,0 тыс. рублей;

Капитальный ремонт сеити холодного водоснабжения по ул. Мира и водокачки по ул. Зеленая, 1 А в п. Анастасино на общую сумму 1 245,3 тыс. рублей.

1. Выполнены кадастровые работы по изготовлению технических планов бесхозяйных объектов недвижимости на территории Манского района:

ВНБ, скважины - на сумму 61,84 тыс. рублей;

Сети холодного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения- на сумму 487,5 тыс. рублей.

1. ***Подготовка объектов ЖКХ к отопительному периоду 2018-2019 годов.***

По результатам проведенной комиссией Енисейского управления Ростехнадзора проверки готовности семи сельских поселений Манского района к отопительному периоду 2018-2019 годов, требования, установленные Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, выполнены в Каменском, Камарчагском, Нарвинском, Колбинском, Шалинском, которым выданы Паспорта готовности. Унгутский сельсовет не получил паспорт готовности по причине того, что здание котельной поселка Большой Унгут находится в аварийном состоянии, что не обеспечивает безаварийную работу котельной и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

Вместе с тем в отношении объектов теплоснабжения поселений района основных нарушений, которые могут послужить причиной аварийных ситуаций в предстоящем отопительном периоде, не выявлено.

В целях обеспечения готовности поселений района к отопительному периоду 2018-2019 годов, исключения предпосылок к возникновению аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения, сельсоветами района приняты меры по безусловному выполнению требований правил оценки готовности к отопительному периоду, а именно:

планы мероприятий по подготовке поселений района к отопительному сезону, включая капитальные ремонты инженерных систем и оборудования, в том числе выполнение производственных программ предприятий ЖКХ завершены в срок и выполнены на 100 %;

создан и поддерживается нормативный запас топлива на котельных;

выполнено техническое освидетельствование и продление срока эксплуатации оборудования котельных;

предприятия ЖКХ полностью укомплектованы обслуживающим персоналом и ИТР;

созданы и пополняются аварийные запасы материально-технических ресурсов;

на предприятиях ЖКХ имеются аварийные бригады, с которыми регулярно проводятся тренировки по ликвидации возможных аварийных ситуаций;

резервные источники электроэнергии ДЭС прошли испытания и готовы к эксплуатации в случае аварийного отключения электроэнергии.

Таким образом, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, инженерное оборудование и сети работают в нормальном режиме, жилищный фонд и объекты социального назначения обеспечены бесперебойным теплоснабжением.

1. **Ежемесячно отслеживается кредиторская, дебиторская задолженность предприятий жилищно-коммунального комплекса Манского района.**

***Выпадающие доходы***

В начале 2019 года была запланирована субсидия на компенсацию части платы граждан за жилищно-коммунальные услуги из Краевого бюджета, в размере 39 049 900 рублей, в том числе:

ООО «Жилпрогресс-1» - 10 645 244 рубля;

ООО «Коммунальное хозяйство» - 2 431 654 рубля;

ООО «Атланта Красноярск» - 16 277 467 рублей;

МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» - 1 275 531 рубль;

ООО «Кратэк-Инвест» - 3 803 792 рубля;

МУП «Колбинское ЖКХ» - 1 268 964 рубля;

ООО «Комфорт» - 2 392 151 рубль.

А также, для создавшейся в декабре 2018 года новой ресурсоснабжающей организации ООО «Комфорт» была предусмотрена выплата выпадающих доходов за 1 месяц 2018 года в размере 261 621 рубль.

В соответствии с годовыми отчетами организаций жилищно-коммунального комплекса, сумма потребности субсидии составила 38 075 972 рубля:

ООО «Жилпрогресс-1» - 10 645 244 рубля;

ООО «Коммунальное хозяйство» - 2 431 654 рубля;

ООО «Атланта Красноярск» - 16 258 636 рублей;

МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» - 1 275 531 рубль;

ООО «Кратэк-Инвест» - 3 803 792 рубля;

МУП «Колбинское ЖКХ» - 1 268 964 рубля;

ООО «Комфорт» - 2 392 151 рубль.

Снижение потребности произошло в связи с тем, что в ООО «Атланта Красноярск» во 2-ом полугодии у 22-х абонентов с нормативом 6,36 были установлены индивидуальные приборы учета.

Разница, в размере 18 807 рублей будет возвращена в краевой бюджет до 15 марта 2020 года.

1. ***Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2020 год***

Проведена работа по размещению на сайте ЕСИА Госуслуги информации о количестве домов, с разбивкой на года постройки и материал стен, информации о количестве людей, пользующимися жилищно-коммунальными услугами. Первый этап и второй этапы приняты Министерством промышленности, энергетики и ЖКХ.

1. ***Дорожное строительство***

Муниципальная программа Манского района «Развитие транспортной системы»

В рамках муниципальной программы Манского района «Развитие транспортной системы» Манскому району была предоставлена субсидия на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в сумме 5 545 400,00 (пять миллионов пятьсот сорок пять тысяч четыреста рублей 00 копеек), средства местного бюджета- 66 550,00 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), исполнено на сумму 5 611 950,00 (пять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего | Средства краевого бюджета | Средства местного бюджета |
|  | Манский район | **5 611 950,00** | **5 545 400,00** | **66 550,00** |
| 1 | Шалинский сельсовет | 1 291 177,00 | 1 275 866,00 | 15 311,00 |
| 2 | Первоманский сельсовет | 478 770,00 | 473 092,00 | 5 678,00 |
| 3 | Камарчагский сельсовет | 918 337,00 | 907 447,00 | 10 890,00 |
| 4 | Нарвинский сельсовет | 350 986,00 | 346 824,00 | 4 162,00 |
| 5 | Орешенский сельсовет | 317 623,00 | 313 856,00 | 3 767,00 |
| 6 | Колбинский сельсовет | 425 388,00 | 420 343,00 | 5 045,00 |
| 7 | Кияйский сельсовет | 718 989,00 | 710 463,00 | 8 526,00 |
| 8 | Степно-Баджейский сельсовет | 183 501,00 | 181 325,00 | 2 176,00 |
| 9 | Выезжелогский сельсовет | 183 501,00 | 181 325,00 | 2 176,00 |
| 10 | Каменский сельсовет | 418 715,00 | 413 750,00 | 4 965,00 |
| 11 | Унгутский сельсовет | 324 963,00 | 321 109,00 | 3 854,00 |

В рамках подпрограммы 1 «Содержание и ремонт межпоселенческих дорог» муниципальной программы Манского района «Развитие транспортной системы» Манскому району предоставлена субсидия на капитальный ремонт и ремонт автомобильных работ общего пользования местного значения в сумме 7 665 487,67 (семь миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят семь рублей 67 копеек) средства местного бюджета 91 986,81 (девяносто одна тысяча девятьсот восемьдесят шесть рублей 81 копейка), исполнено 7 757 474,48 (семь миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч четыреста сорок четыре рубля 48 копеек).

Перечень объектов ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения:

**Кияйский сельсовет:**

1. Ремонт дорожного полотна по ул. Зеленая в п. Покосное протяженностью 840 м. на сумму 1 037 271,6 (один миллион тридцать семь тысяч двести семьдесят один рубль 60 копеек).

**Колбинский сельсовет**:

1.Ремонт дорожного полотна по ул. Молодежная в п. Колбинское протяженностью 1 038 м. на сумму 1 379 514,17 (один миллион триста семьдесят девять тысяч пятьсот четырнадцать рублей 17 копеек).

**Нарвинский сельсовет:**

1.Ремонт дорожного полотна по ул. Гусева в с. Нарва протяженностью 180 м. на сумму 335 798,26 (триста тридцать пять тысяч семьсот девяносто девять рублей 26 копеек).

**Орешенский сельсовет:**

1. Ремонт дорожного полотна по ул. Центральная в п. Пимия протяженностью 280 м. на сумму 430 854,10 (четыреста тридцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля 10 копеек).

**Первоманский сельсовет:**

1. Ремонт дорожного полотна по ул. Строителей в п. Первоманск протяженностью 500 м. на сумму 927 312,24 (девятьсот двадцать семь тысяч триста двенадцать рублей 24 копейки).

**Степно-Баджейский сельсовет:**

1. Ремонт дорожного полотна по ул. Новая в с. Степной-Баджей протяженностью 345 м. на сумму 726 998,76 (семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто восемь рублей 76 копеек).

**Унгутский сельсовет:**

1. Ремонт дорожного полотна по ул. Набережная в п. Большой Унгут протяженностью 300 м. на сумму 574 963,77 (пятьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят три рубля 77 копеек).

**Шалинский сельсовет:**

1. Ремонт дорожного полотна по ул. Щетинкина в с. Шалинское протяженностью 1450м. на сумму 2 344 761,58 (два миллиона триста сорок четыре тысячи семьсот шестьдесят один рубль 58 копеек).

А также в рамках мероприятия «Выполнение текущих регламентных работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, а также работ по снижению влияния дорожных условий на безопасность дорожного движения» запланированы денежные средства районного бюджета в сумме 884 900,00 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот рублей 00 копеек), исполнено 202 700,00 (двести две тысячи семьсот рублей 00 копеек).

В результате реализации вышеуказанных мероприятий протяженность автомобильных дорог по Манскому району, на которых произведены работы по ремонту в общей протяженности сети составило- 4,933 км.

В рамках подпрограмма 2 «Организация пассажирских перевозок на территории Манского района» муниципальной программы Манского района «Развитие транспортной системы» в соответствии с мероприятием «Обеспечение равной доступности услуг общественного транспорта на территории Манского района» запланированы денежные средства районного бюджета в сумме 17 363 000,00 (семнадцать миллионов триста шестьдесят три тысячи рублей), исполнено 17 363 00,00 (четырнадцать миллионов девятьсот девятнадцать тысяч двести рублей).

В результате реализации подпрограммы:

- достигнуто количество поездок на 12,4;

- количество перевезенных пассажиров 133 058 человек.

В рамках подпрограммы 3 «Повышение безопасности дорожного движения» муниципальной программы Манского района «Развитие транспортной системы» запланированы денежные средства в сумме 267 589,00 (двести шестьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек), в том числе средства краевого бюджета в сумме 213 400,00 (двести тринадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек), средства местного бюджета- 54 189,00 (пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят девять рублей 00 копеек), исполнено 267 589,00 (двести шестьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек).

Выполнены следующие мероприятия: замена и установка недостающей дорожно-знаковой информации, шт.-52 шт., нанесение дорожной разметки на пешеходных переходах-5 шт.

Муниципальная программы «Охрана окружающей среды Манского района»

В рамках подпрограммы «Обращение с отходами на территории Манского района» запланированы денежные средства районного бюджета в сумме 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек), исполнено 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек).

Приобретено 10 баков с крышками для сбора ТБО.

1. За 2019 год выполнено сметных расчетов в количестве 210 шт., на общую сумму 194 791 879 руб., в т. ч.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование заказчика | Количество документов | Стоимость строительно- монтажных работ в соответствии сметных расчетов, рублей. |
| 1 | Сельсоветы (Первоманский, Камарчагский, Колбинский, Шалинский, Степно-Баджейский, Унгутский, Выезжелогский, Нарвинский, Кияйский, Орешенский, Каменский) | 106 | 89 927 626 |
| 2 | Управление образования | 36 | 42 421 485 |
| 3 | Предприятия ЖКХ | 19 | 16 612 880 |
| 4 | Администрация района, КУМИ, МКУ «Служба Заказчика» (мероприятия из районного и краевого бюджетов по соглашениям, поручения главы) | 23 | 32 494 054 |
| 5 | Культура | 15 | 8 929 389 |
| 6 | Прочие (МУСО «КЦСОН», ЦРБ, ОП №1 МО МВД «Уярский» и др.) | 11 | 4 406 445 |
|  | ВСЕГО: | 210 | 194 791 879 |

В течение года проводилась проверка локальных сметных расчетов, форм КС-2 (акт выполненных работ) и КС-3 (справка о стоимости выполненных работ), в том числе проектно – сметной документации.

1. В 2019 году была предоставлена субсидия на реализацию проектов в конкурсе «Жители – за чистоту и благоустройство» в рамках подпрограммы «Поддержка муниципальных проектов по благоустройству территорий и повышению активности населения в решении вопросов местного значения»:

1. Шалинскому сельсовету Манского района для реализации проекта «Уличное освещение села» - субсидию в сумме 650,408 тыс. руб.;

2. Нарвенскому сельсовету Манского района для реализации проекта «Светлое село-это реально» - субсидию в сумме 455,6681 тыс. руб.;

3. Первоманскому сельсовету Манского района для реализации проекта «Территориальное энергосбережение» - субсидию в сумме 446,147 тыс. руб.;

4. Унгутскому сельсовету Манского района для реализации проекта «Энергосбережение - это экономия бюджета» - субсидию в сумме 407,181 тыс. руб.;

5. Орешенскому сельсовету Манского района для реализации проекта «Энергосбережение - наш путь» - субсидию в сумме 417,150 тыс. руб.

6. Выезжелогскому сельсовету Манского района для реализации проекта «Экологии - да, мусору-нет » - субсидию в сумме 490,567 тыс. руб.

7. Камарчагскому сельсовету Манского района для реализации проекта «Светлая деревенька » - субсидию в сумме 185,570 тыс. руб.

8. Колбинскому сельсовету Манского района для реализации проекта «Свет на окраине» - субсидию в сумме 353 тыс. руб.

Всего предусмотрено соглашением 4 081 580,00 руб. После проведения электронных аукционов фактически освоено 3 405 709,10 руб.

В Манском районе в рамках гранта **«**Инициатива жителей - эффективность в работе**»** приняли участие 4 сельсовета, в том числе:

1. Шалинскому сельсовету Манского района для реализации проекта «Обустройство автобусной остановки в д. Верхняя Есауловка» - субсидию в сумме 223,059 тыс. руб.;

2. Первоманскому сельсовету Манского района для реализации проекта «Мой адрес» - субсидию в сумме 140 тыс. руб.;

3. Унгутскому сельсовету Манского района для реализации проекта «Чистый поселок – дело каждого» - субсидию в сумме 247,950 тыс. руб.;

4. Камарчагскому сельсовету Манского района для реализации проекта «Чистый поселок – залог здоровья» - субсидию в сумме 249,270 тыс. руб.

Всего предусмотрено соглашением 860 280,00 руб. Фактически освоено 860 280,00 руб.

**11.** В 2019 году была предоставлена субсидия по региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края:

- с.Тертеж, ул. Юности, 1Б - «Ремонт крыши», 624 м2, сумма 4 155 596,64 руб.Работы завершены в мае 2019 года,

- с.Шалинское, ул. Ленина, 22 - «Ремонт фасада», 716 м2,сумма 3 445 801,59 руб.Работы завершены в августе 2019 года.

В соответствии с утвержденным краткосрочным планом на 2020-2022 г.г запланирован капитальный ремонт крыши, в многоквартирных домах, расположенных по следующим адресам:

1. п. Первоманск, тер.Микрорайон,д.23;

2. п. Первоманск, тер.Микрорайон,д.24;

3. п. Первоманск, тер.Микрорайон,д.28;

4. с. Шалинское, ул. Манская д.57.

Информация по проведению полной инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципальных образований, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в соответствии с порядком проведения инвентаризации, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 №415-п, представлена на сайте ГИС ЖКХ в модуле Приоритетного проекта «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2022 годы, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://sreda.dom.gosuslugi.ru>.

Белянина Кристина Сергеевна

Алиева Наталья Николаевна

Еремеева Татьяна Николаевна

Латухина Софья Алексеевна

Воробьева Виктория Сергеевна

21-7-31, 21-7-51